

Агент Юлия, Комета Эстейт

**79847060152**

🕒 Создано: 12.08.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 23:36

**Москва, Напольный проезд, 10**

**25 500 000 ₺**

Москва, Напольный проезд, 10

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проезд Напольный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

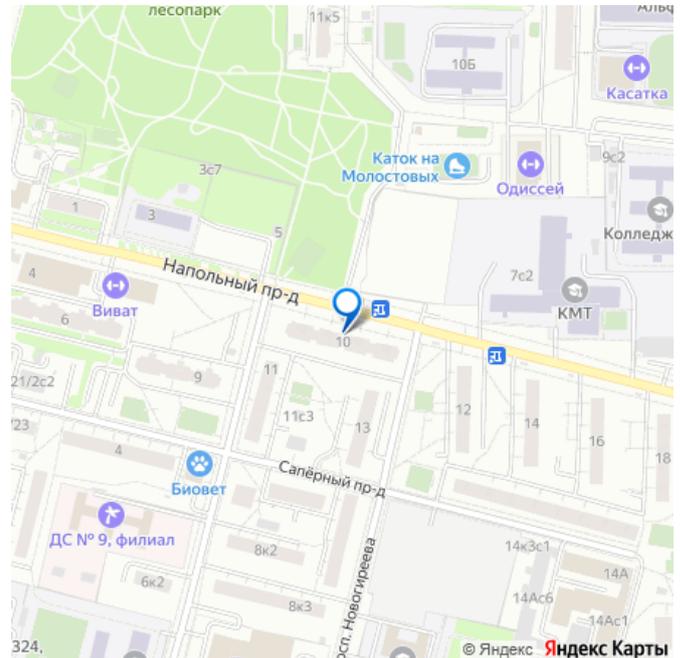
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

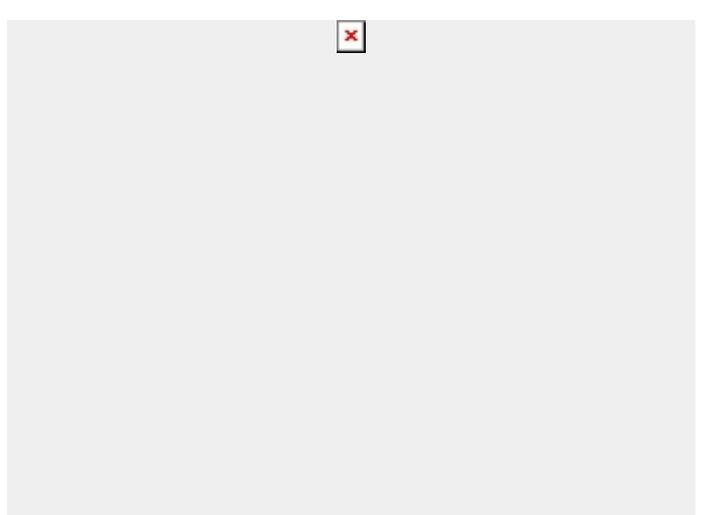
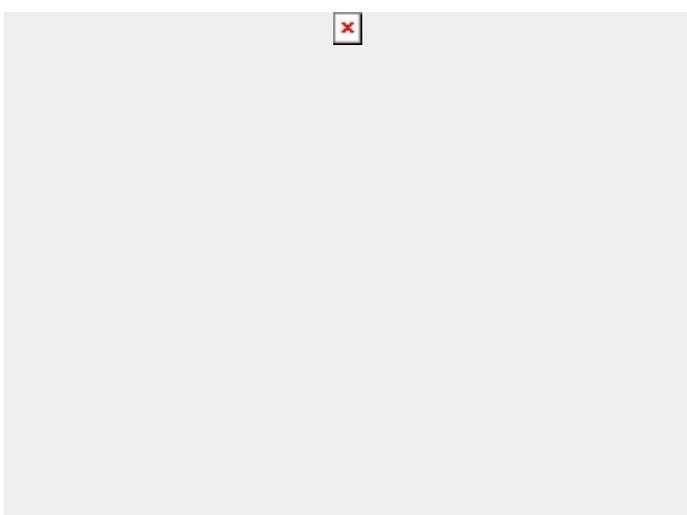
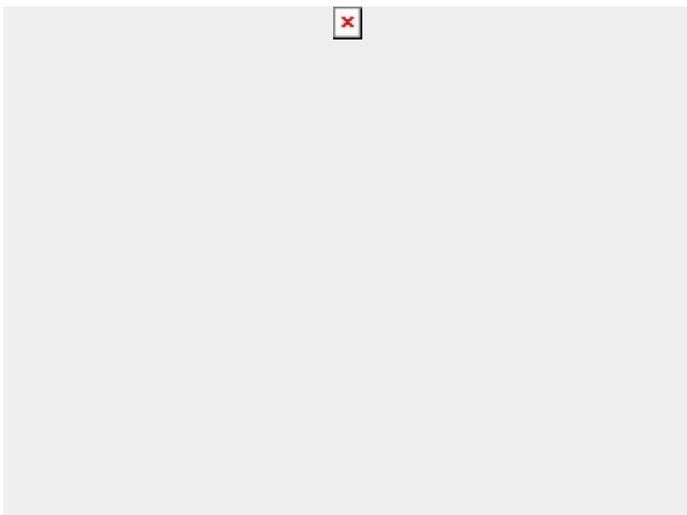
лифт

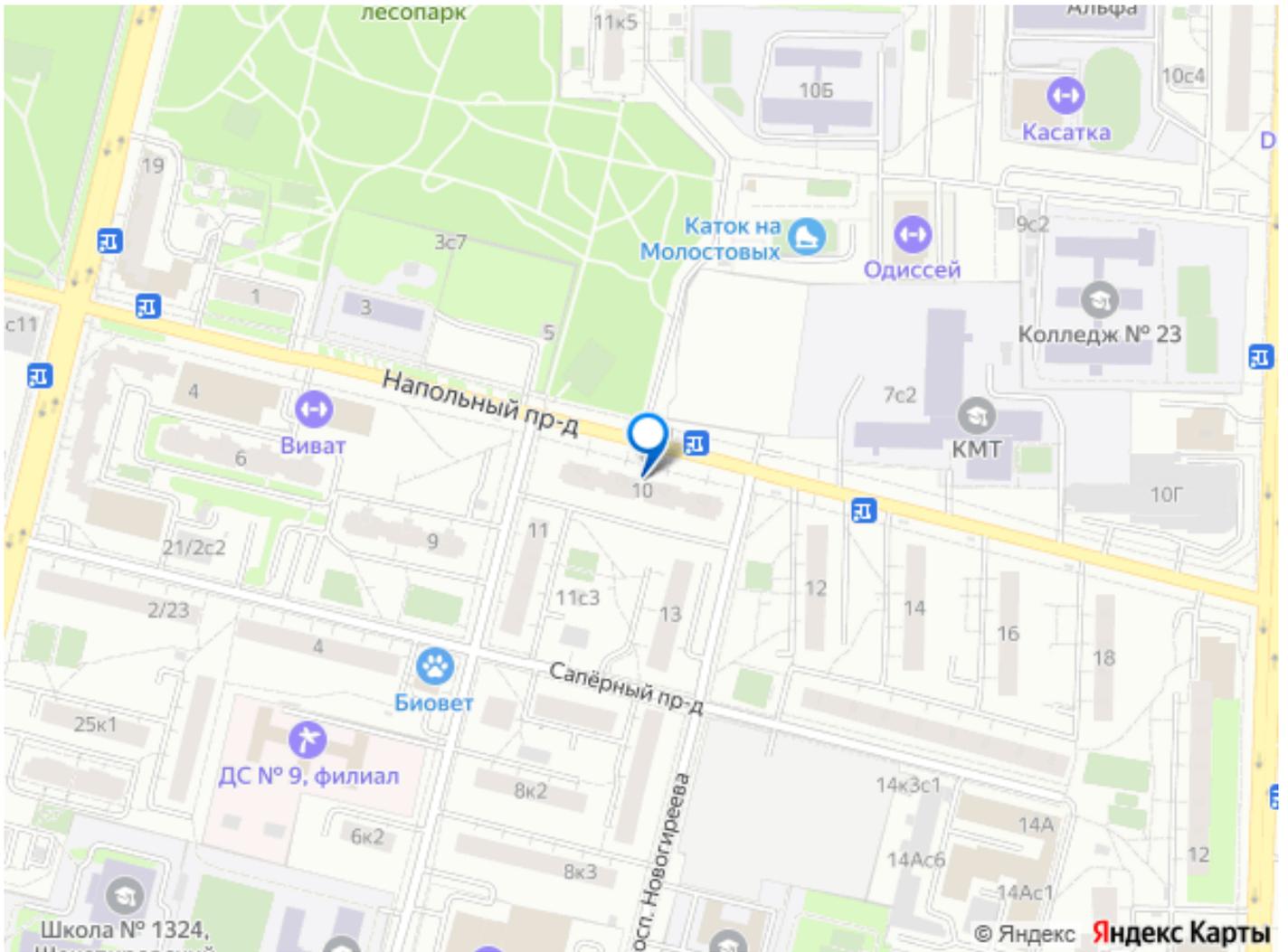
## Описание

Продается просторная 3х-комнатная видовая квартира на 16 этаже 17 этажного дома 1985 года постройки, серии ПЗ по адресу: Москва, Напольный проезд, д10. Общая площадь квартиры составляет 74,8 кв.м, жилая площадь 46 кв.м, все комнаты изолированные, 18 - 14 - 14, кухня 11 кв.м. роскошная панорама, окна на 2 стороны. Благодаря удачному расположению окон во двор, в квартире тихо и спокойно. Высота потолков — 2.65 метра. Аккуратная входная группа, ухоженная придомовая территория. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом и пандусом для удобства передвижения. Имеется консьерж. Дом ЖСК. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить с комфортом, мебель и техника входят в стоимость квартиры. Имеется все необходимое для комфортного проживания. Кухня светлая и просторная с красивейшим видом из окна. Оборудована кухонным гарнитуром с мраморной столешницей (фабрика «Стильные кухни»), имеется стол и 4 стула. Встроенная техника: варочная панель/духовой шкаф/вытяжка Bosh, посудомоечная машина Krona, холодильник Liebherr, дополнительно: подвесной

телевизор, микроволновая печь LG. Из большой комнаты (гостиная) 18 кв метров есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на парк. Гостиная оборудована мебельным гарнитуром в современном стиле: тумбы и подвесные шкафы-пеналы, имеется угловой диван, предусмотрено комфортное рабочее место под ПК, принтер и книжный стеллаж, выполненный на заказ. Детская спальня, 14 кв метров, очень светлая, оборудована встроенной модульной стенкой с большими удобными шкафами и полками и отдельными комодом и книжным шкафом, имеется 2 кровати. Во взрослой спальне имеется двуспальная кровать большого размера с прикроватными тумбами, вместительный платяной шкаф. Из спальни выход на вторую лоджию. Просторный санузел оборудован (стиральная машина AEG, проточный водонагреватель Stiebel), зеркало с подсветкой, ящики. В квартире разноуровневое освещение. В коридорах встроены вместительные шкафы для удобного хранения одежды и хозяйственных предметов. Тёплые полы с температурными датчиками «Теплолюкс» в коридоре, ванной комнате, кухне. Кондиционер Panasonic установлены в жилых комнатах (гостиная, 2 спальни). Установлен роутер для раздачи интернета. Квартира оснащена видеодомофоном и охранной сигнализацией (2 датчика движения). Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности (всего 10 минут) находится метро Новогиреево. Рядом с домом расположены школы, детские сады, поликлиники и разнообразные магазины, бассейн, имеется ледовый дворец (Вымпел), а также работает каток с генератором (для заливки льда при плюсовой температуре),

что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Имеется гараж в пешей доступности от дома (условия приобретения обговариваются отдельно). Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. В квартире





Move.ru - вся недвижимость России