

Создано: 19.08.2025 в 16:45

Обновлено: 19.01.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9284289673>

Вадим Ягодкин, Частный маклер

**79855452141**

Москва, Новогиреевская улица, 31/45

**21 000 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 31/45

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

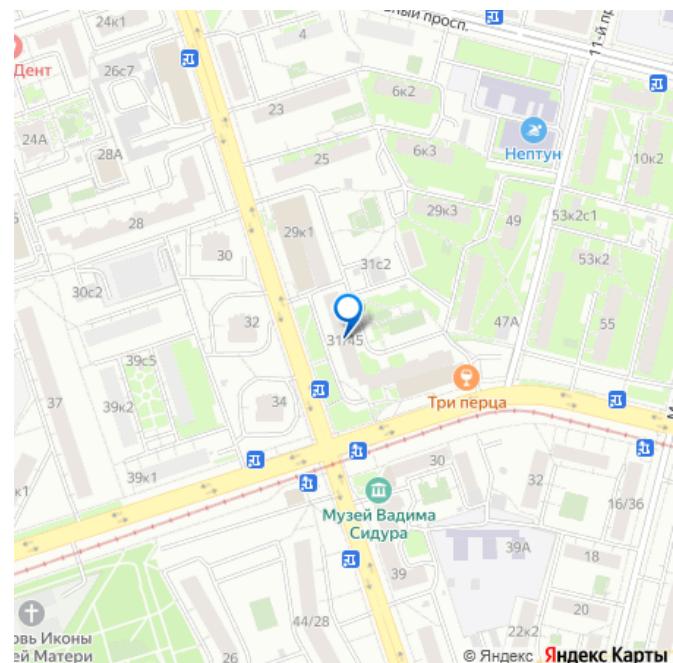
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается прекрасная 3 комнатная квартира в доме серии П-44 по улице Новогиреевская дом 31/45, в 8 минутах ходьбы от метро Перово или Новогиреево.

Параметры квартиры: Общая площадью 75 кв.м, жилой площадью 45,2 кв.м.( Комнаты изолированные площадью 18,9 -15-11,3 кв.м.), кухня 10 кв.м. Расположена на 2 этаже/ 17 этажного панельного дома. Окна выходят в тихий двор, одно окно на улицу Новогиреевскую. В квартире выполнен евроремонт с применением качественных материалов премиум класса, с заменой всех коммуникаций и электрики. Заменены стеклопакеты. Много зон для хранения вещей. Санузел раздельный. Квартира готова для комфортного проживания или для сдачи в аренду, средняя ставка аренды 70.000 рублей в месяц. Кухня : Кухня просторная 10 кв.м., остается встроенный гарнитур и техника. Подъезд : Тамбурная дверь. Лифты: 1 грузовой и 1 пассажирский. Чистый подъезд. Условия сделки и документы: Свободная продажа, быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, правоустанавливающие документы: договор дарения 2024 года. Полная стоимость в договоре. Без долгов, мат капитал не использовался. Ипотека возможна(любой

банк). С радостью покажу квартиру, звоните или пишите дорогие клиенты и коллеги.

Инфраструктура: Район Перово-Новогиреево с развитой инфраструктурой. Метро Новогиреево или Перово 8 минут пешком, самая короткая ветка метро, до центра Москвы 24 минуты. Рядом школы, детский сад, поликлиника взрослая и детская, МФЦ, Сбербанк, Торговый центр и фитнес-клуб. В пешей доступности зона отдыха Терлецкий парк. Усадьба Кусково, Измайловский лесопарк в 5 минутах транспортом. Отличный район для проживания и отдыха.



