

Создано: 24.08.2025 в 11:59

Обновлено: 23.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9284379582>

Собственник

**79153867216**

Москва, Рождественская улица, 33

**21 650 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

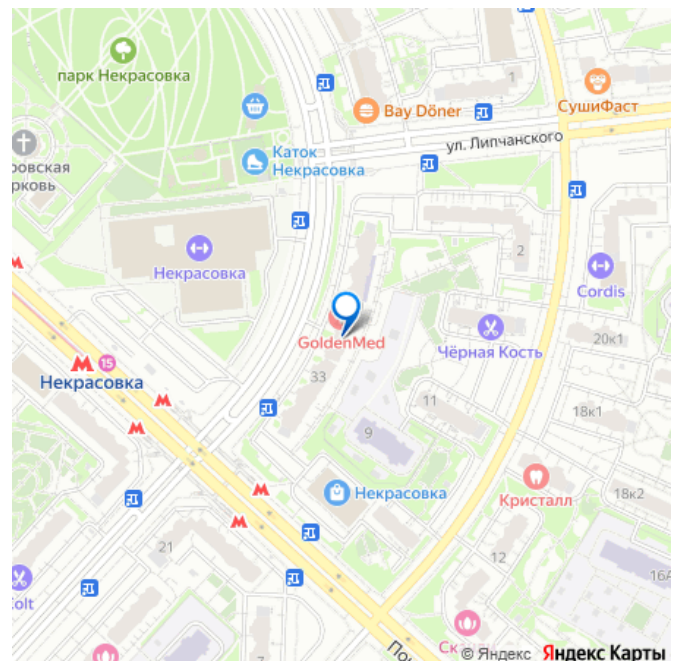
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

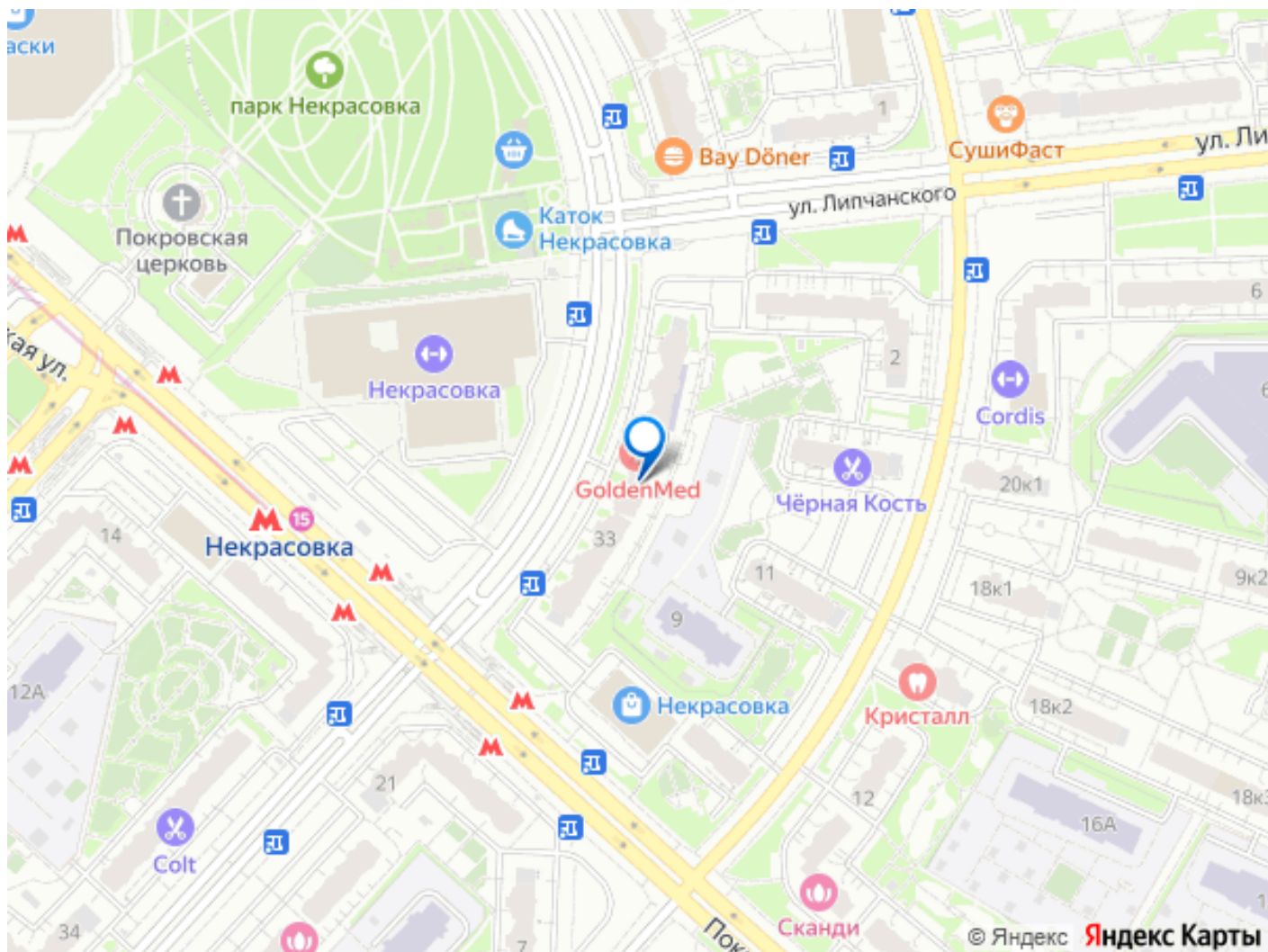
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная трехкомнатная квартира на Рождественской улице, дом 33. Общая площадь — 75 кв. м, жилая — 44 кв. м. Просторная кухня площадью 14 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Квартира расположена на 11-м этаже 25-этажного дома, что открывает прекрасные виды из окон на двор и улицу. До станции метро Некрасовка всего одна минута пешком — идеально для тех, кто ценит удобную транспортную доступность. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и комфортно жить. Планировка продумана: три светлые комнаты, отдельный санузел и две лоджии, что добавляет пространства и уюта. Высокие потолки — 2.8 метра — создают ощущение простора. Дом построен в 2016 году, панельный, в отличном состоянии. Есть наземная парковка, мусоропровод, а также

один пассажирский и два грузовых лифта, поэтому можно быстро и удобно добраться до нужного этажа. Дом расположен в районе с нереально развитой инфраструктурой: сады, школы, магазины, салоны красоты, клиники, спорткомплекс, торговый центр «КРАСКИ», кофейни, кафешки, места для « посидеть с друзьями за кружечкой пива», а также прекрасный ресторан «Нани» и многие другие уютные места, если лень выбираться в центр...). Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно забыть о долгих поездках за покупками. Квартира продается от собственника, без комиссий. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в современном районе Москвы. Приходите на просмотр и убедитесь в этом сами! Уважаемые риэлторы, у нас нет возможности поделиться с вами, поэтому если приводите покупателей, то комиссия - только от них, то есть «сверху» указанной цены.







Move.ru - вся недвижимость России