

Создано: 28.08.2025 в 13:35

Обновлено: 29.11.2025 в 14:38

<https://move.ru/objects/9284510621>

Сергей Герасимов, Whitewill

**79804703350**

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**44 900 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

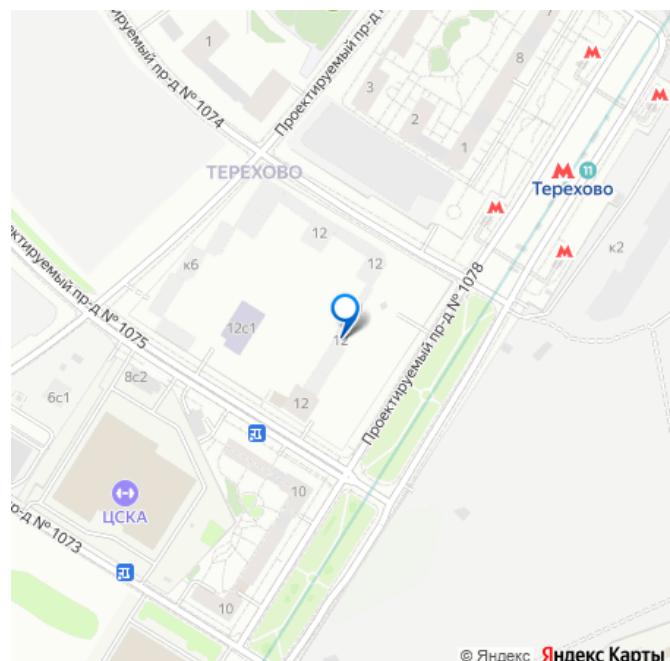
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Просторная угловая квартира с панорамными видами на Москву-реку в клубном квартале. Представьте, как вы пьете утренний кофе, наблюдая за пробуждающейся рекой с высоты 15-го этажа. Пять больших окон и угловое расположение дарят эту магию — ощущение простора, свободы и бесконечного света в любое время дня. Это не просто метры — это чистый холст для вашего идеального дома. Вы можете создать просторную кухню-гостиную с выходом на лоджию для приема гостей и уединенную мастер-спальню для отдыха. Тишина и приватность вам гарантированы. Квартира расположена в знаковом квартале бизнес-класса «Остров». Это выбор тех, кто ценит и статус, и гармонию: прогулки у воды, развитая инфраструктура и сообщество таких же привлекательных соседей.

Ключевые преимущества:

- \* Панорамное остекление и вид на реку: Непроходящее ощущение простора и единения с природой прямо из гостиной и спален.
- \* Авторская планировка от вас: Уникальная возможность спроектировать пространство с нуля под образ жизни вашей семьи.
- \* Высота 15-й этаж и угловое положение: Максимум приватности, тишины и захватывающих видов из каждого окна.
- \* Клубный квартал

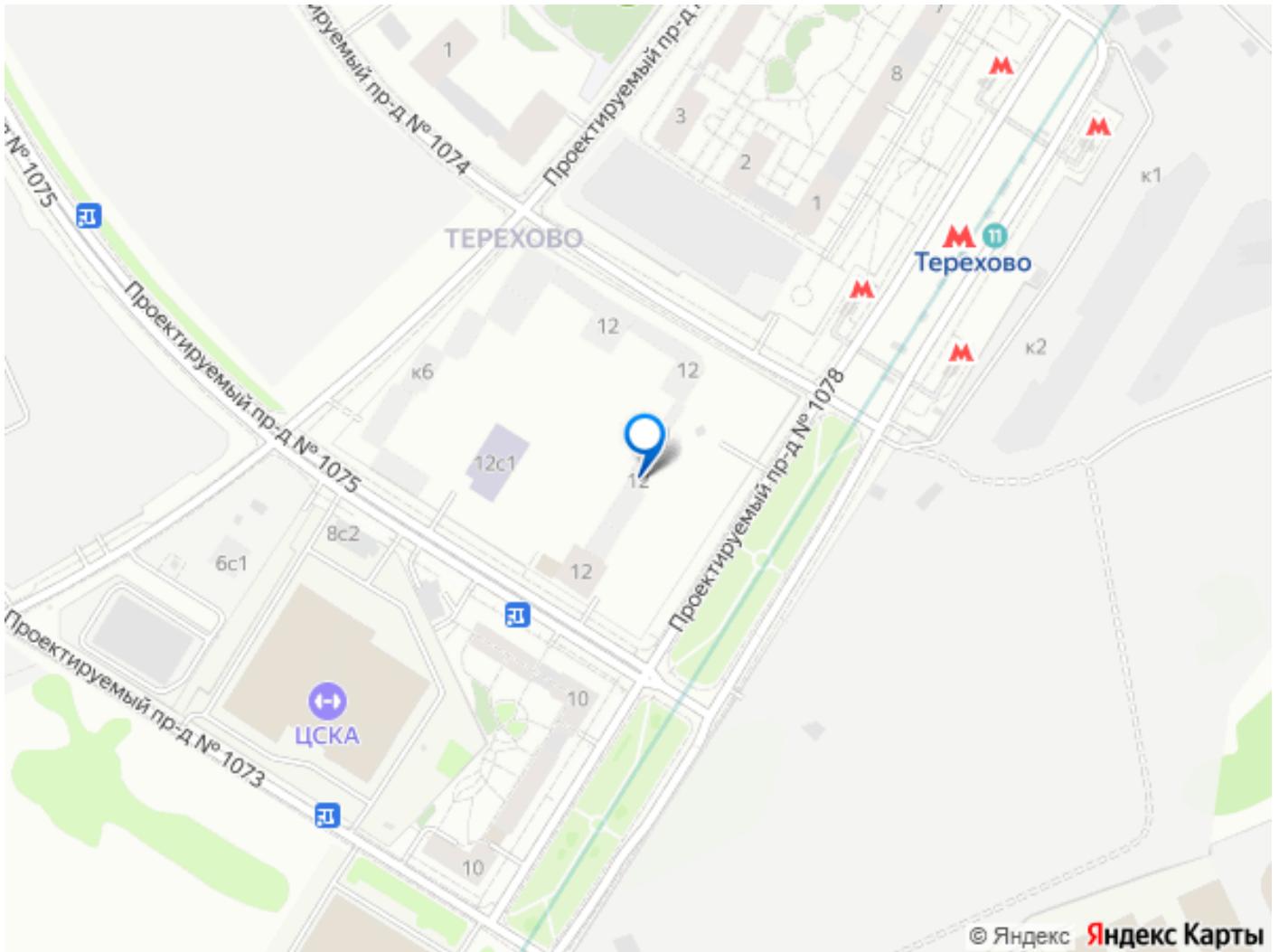
«Остров»: Премиум-среда, безопасность и все необходимое для жизни в шаговой доступности. \* Инвестиционная привлекательность: Лакомый лот от надежного застройщика в одном из самых перспективных районов. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского.

Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Сергей Герасимов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по

локации и познакомить вас с этим домом. ID

306 790.





Move.ru - вся недвижимость России