

Создано: 28.08.2025 в 17:15

Обновлено: 08.12.2025 в 13:16

для заметок

Москва, улица Авиаторов, 5

26 000 000 ₽

Москва, улица Авиаторов, 5

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

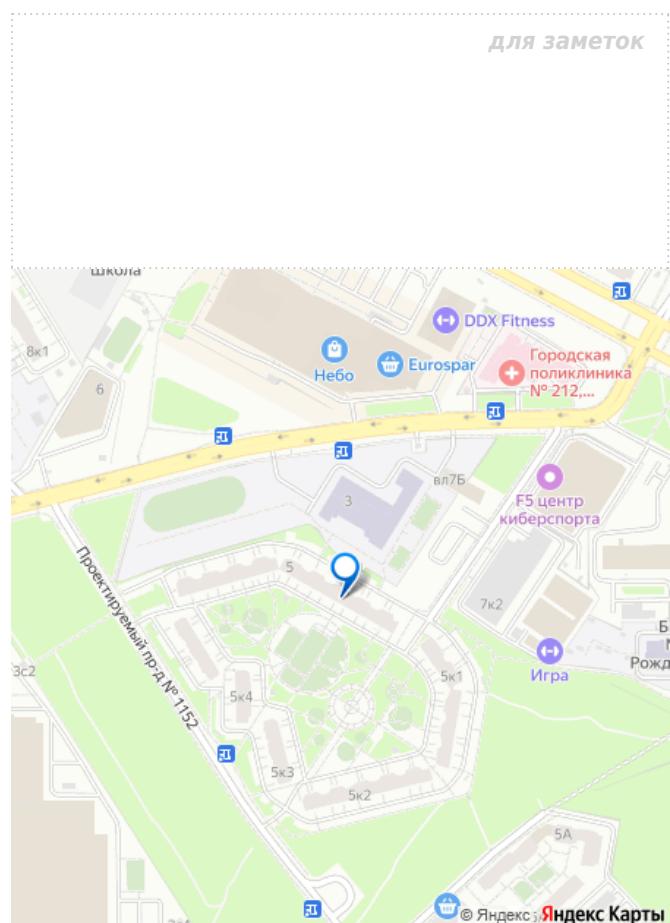
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

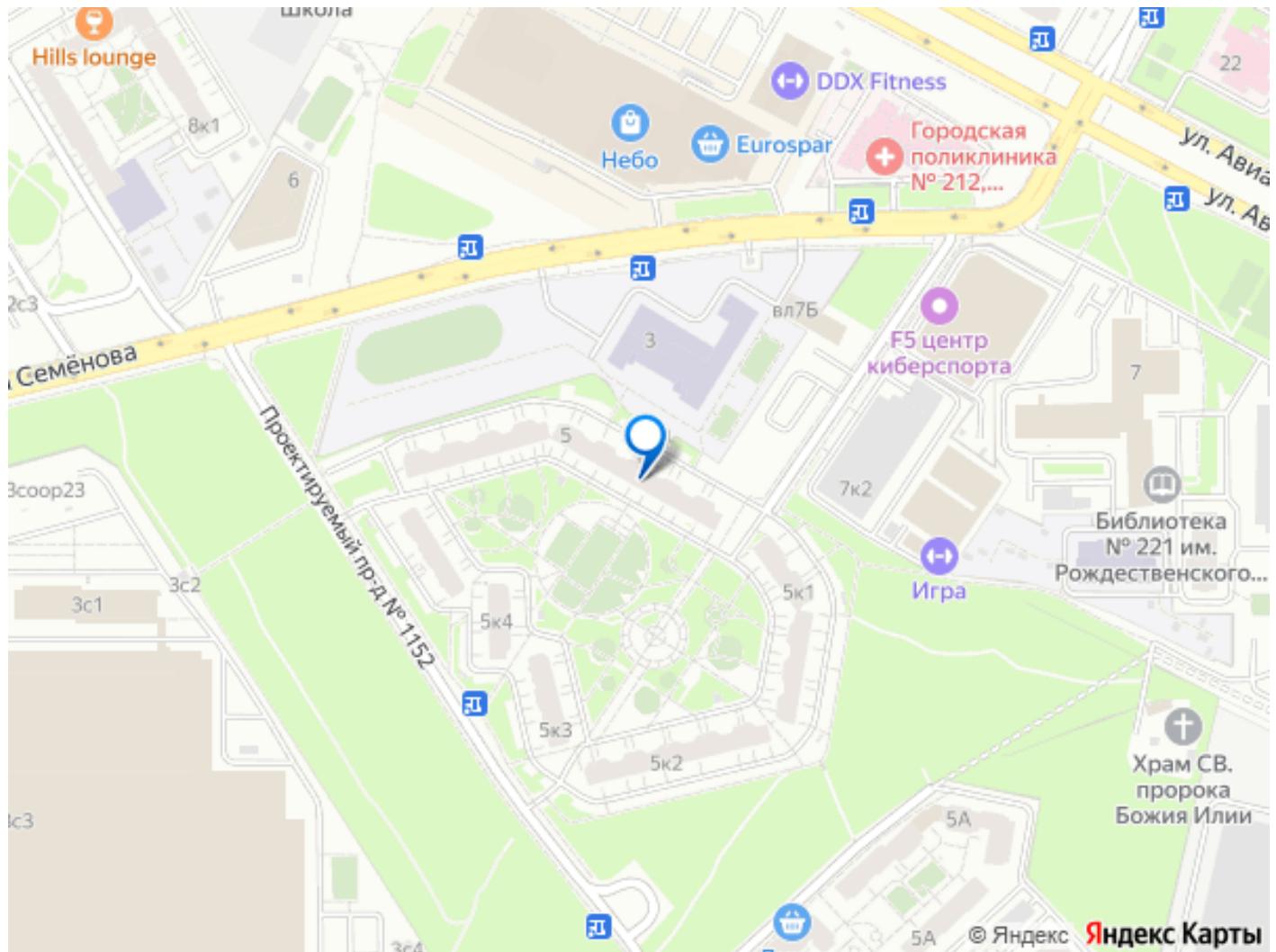
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 74,2 м² с окнами на три стороны, шикарными видами и школой в 50 м. — отличный выбор для семьи 16 этаж 17 этажного дома. — Общая площадь 74,2 м², потолки 2,65 м. Гостиная 18,8 м² — центр квартиры; из неё вход в две спальни 17,7 м² и 13,6 м². Кухня 13,0 м² с эркером. — Раздельный санузел: ванная 5,1 м² и туалет 1,4 м². — В спальне два окна (одно из них с балконом) — можно выделить рабочее место или разделить комнату на две. — Современный дизайнерский ремонт: в санузлах крупноформатная плитка под мрамор, инсталляция, скрытые шкафы и душевая зона с тропическим душем; в жилых помещениях — паркетная доска из натурального дерева, продуманное освещение и системы хранения. Квартира готова к заселению семьи без дополнительных вложений. В подъезде установлено видеонаблюдение. Во дворе —

большая игровая зона с разделением по возрастам, уличные тренажёры, баскетбольная площадка, настольный теннис; футбольное поле зимой используется как каток. Инфраструктура: — школа 1542 (61-е место в рейтинге московских школ) — 50 м от подъезда, - детский сад — 200 м, — новая детскоВзрослая поликлиника — 300 м. — ТЦ Небо (победитель CRE Awards в категории средний торговый центр) — 300 м. — Ледовый дворец и спортцентр Игра — 250 м. В пешей доступности множество кафе и ресторанов (Pro хинкали, Frank byBasta, Якитория, Serf coffee, Караваевы, Каспийка) Всё необходимое для детей, учёбы и спорта — рядом с домом. Рядом расположены Мещерский парк (Мещерский пруд включен в разрешенные зоны для купания в Москве) и Говоровский лес — крупные зелёные зоны для прогулок и отдыха. В районе нет промышленных предприятий, что обеспечивает благоприятную экологию.

Транспортная доступность Квартира расположена в пешей доступности до метро Солнцево — около 15 минут. Для автомобилистов удобные выезды на Боровское и Киевское шоссе. Высокий этаж обеспечивает открытые виды и снижает уличный шум. В квартире проведена узаконенная перепланировка для увеличения площади с/узлов. Полный пакет документов готов. Альтернатива подбрана, ипотека возможна. В собственности более 5 лет. Полная цена в ДКП. Если важны свет, функциональная планировка и двор, в котором действительно есть чем заняться детям, приходите смотреть. Отвечу на вопросы и вышлю план БТИ по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России