

Создано: 28.08.2025 в 12:13
Обновлено: 30.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9284553706>

EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE

79104319695

56 000 000 ₽

Квартира

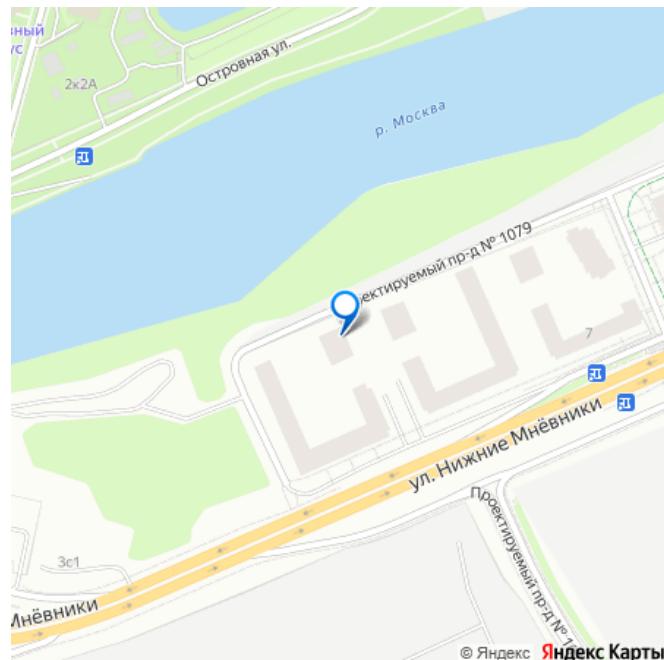
Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственность получена! К продаже предлагается квартира свободной планировки (без отделки) в ЖК Остров 4, корпус расположен у реки. Общая площадь 74,7 м². Вид из окон - во внутренний двор и на реку. Высокие потолки 3,3 м. Планировкой предусмотрено: - Кухня-гостиная - 2 спальни - 2 с/у. 1 взрослый собственник. Все документы готовы. Срок передачи по ДДУ 3 квартал 2025 года. ЖК ОСТРОВ расположен на западе Москвы, в Мневниковской пойме.

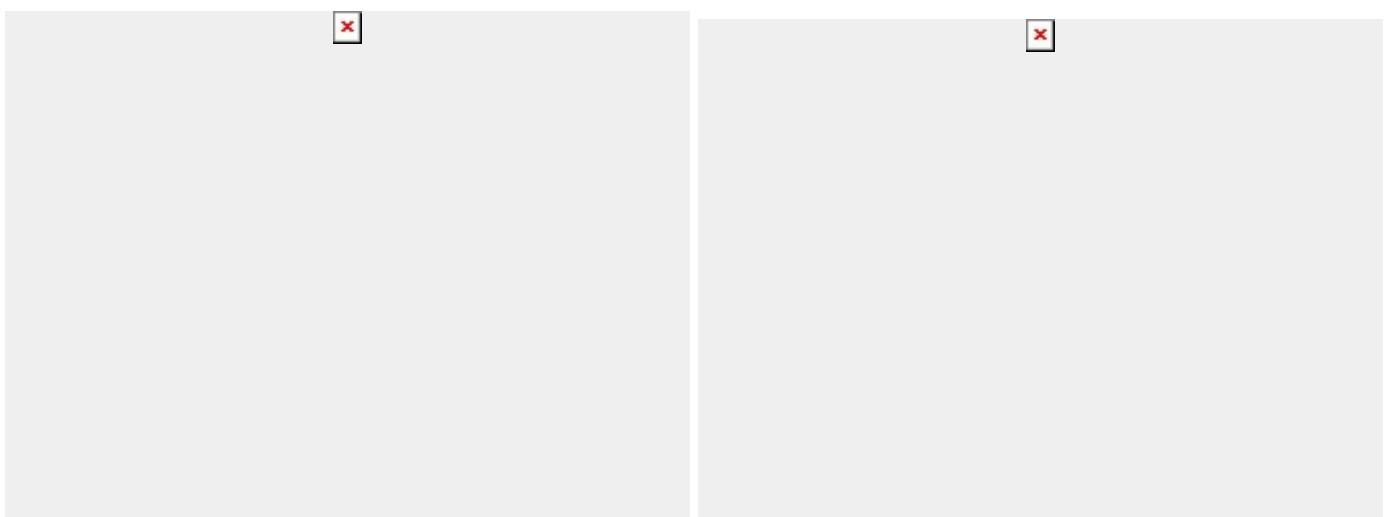
Уникальное преимущество комплекса — в том, что он обособлен от города рекой и природным парком 650 га. Рядом с ОСТРОВОМ находятся также парки: Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА: торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной.

РАСПОЛОЖЕНИЕ и ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: На территории ОСТРОВА находится станция м. Терехово БКЛ. Для автомобилистов - удобные выезды на ул.

Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а

до Садового кольца — за 15. Удобно выезжать с Острова и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.





Move.ru - вся недвижимость России