

**56 000 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственность получена! К продаже предлагается квартира свободной планировки (без отделки) в ЖК Остров 4, корпус расположен у реки. Общая площадь 74,7 м2. Вид из окон - во внутренний двор и на реку. Высокие потолки 3,3 м. Планировкой предусмотрено: - Кухня-гостиная - 2 спальни - 2 с/у. 1 взрослый собственник. Все документы готовы. Срок передачи по ДДУ 3 квартал 2025 года. ЖК ОСТРОВ расположен на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Уникальное преимущество комплекса — в том, что он обособлен от города рекой и природным парком 650 га. Рядом с ОСТРОВом находятся также парки: Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. Внутренняя инфраструктура: торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. РАСПОЛОЖЕНИЕ и ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: На территории Острова находится станция м. Терехово БКЛ. Для автомобилистов - удобные выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а

до Садового кольца — за 15. Удобно выезжать с Острова и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.





Move.ru - вся недвижимость России