

Создано: 06.09.2025 в 18:39

Обновлено: 14.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9285148003>

Собственник

**79161282294**

Москва, Ореховый проезд, 41

**21 500 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 41

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

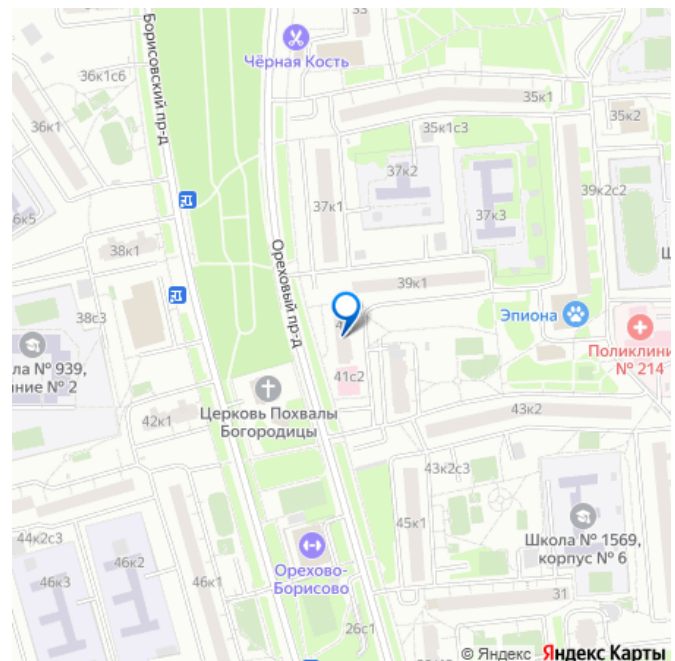
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

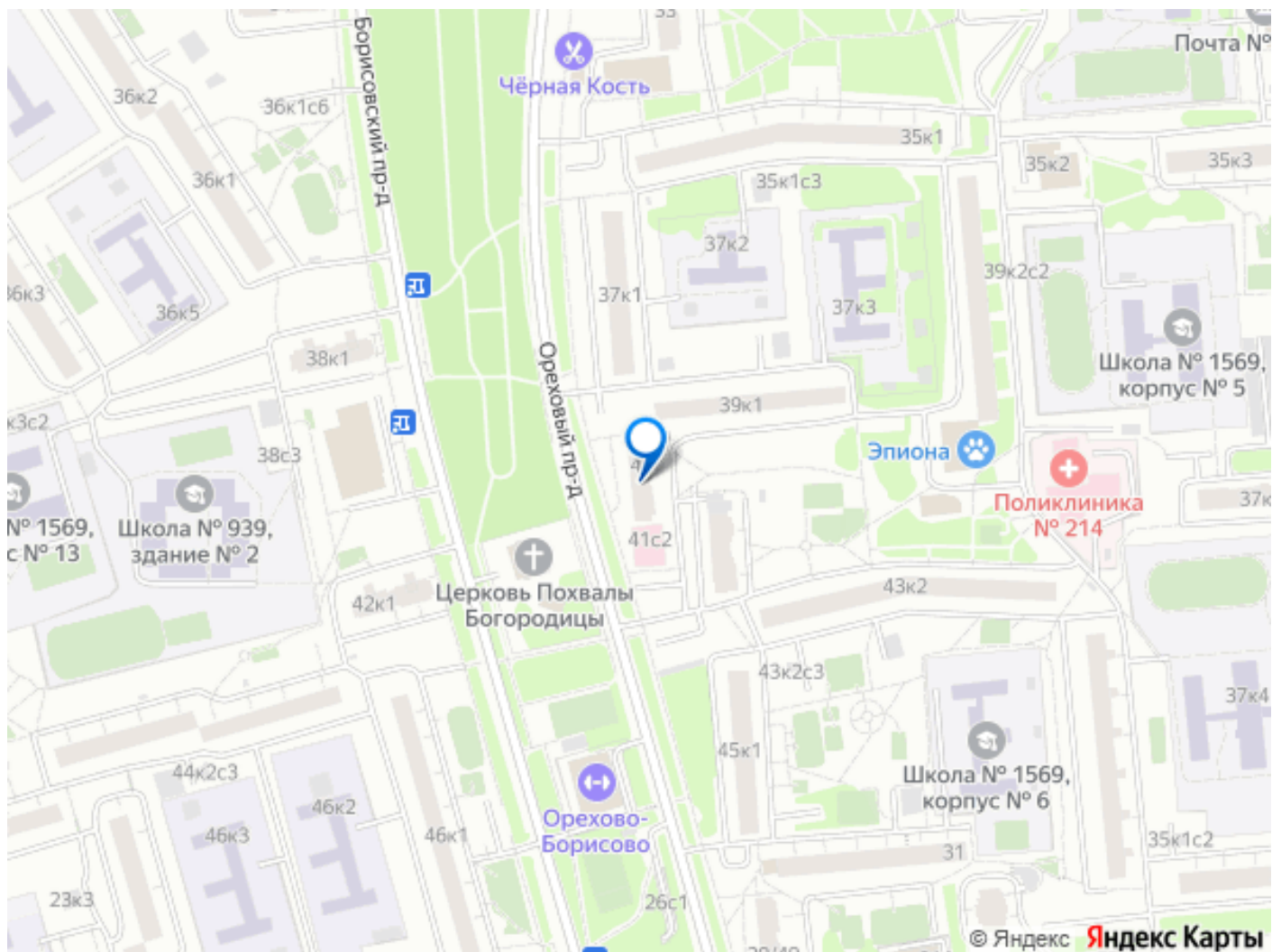
## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Москве, на Ореховом проезде, 41. Общая площадь — 75 кв. м, жилая — 46 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков составляет 2.64 метра. До станции метро Красногвардейская всего 13 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает три просторные комнаты (в одной из них выход на лоджию), большой коридор и кухню. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую изоляцию и тишину. Санузел раздельный. Дом в отличном состоянии (недавно был сделан капитальный ремонт), оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для больших семей и людей с ограниченными возможностями. На территории дома есть наземная парковка (место есть всегда!) и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Район

отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, ТЦ Каширская Плаза, ТЦ Облака, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность — еще один плюс этого предложения. На площадке 4 квартиры, отдельный большой тамбур на 2 квартиры. Соседи тихие, спокойные, вежливые. В доме всегда чистота и порядок. Напротив дома церковь на территории яблоневого сада. Окна выходят на две стороны. Дом серии ПЗ 16 после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, лифтов и обновления фасада. Покупка возможна по договору купли-продажи. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, в собственности более 20 лет, документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Большая часть мебели остается, какая именно - обсудим. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Агентов прошу не беспокоить, и не тратить время впустую, есть свой риелтор!







Move.ru - вся недвижимость России