

Создано: 12.10.2025 в 22:27

Обновлено: 11.11.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9285670321>

Собственник

79337870692

Москва, улица Маршала Еременко, 5к3

17 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Еременко, 5к3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

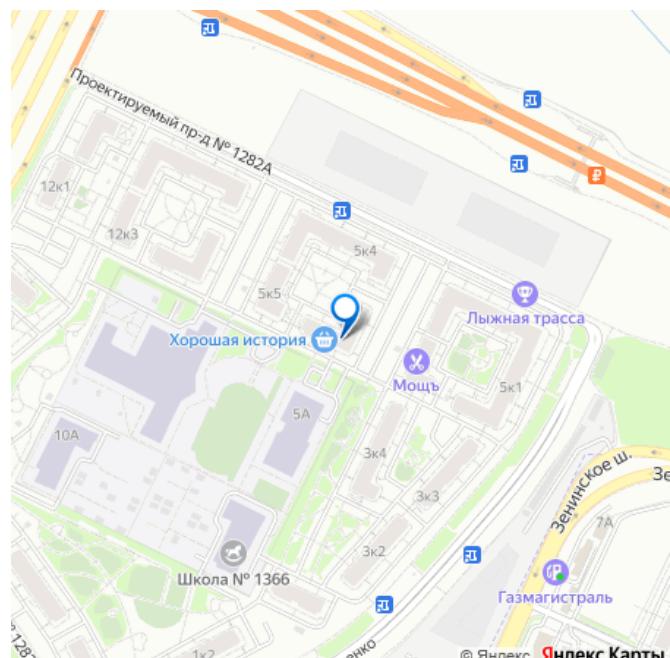
8.6 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира с ремонтом, общей площадью 75 м² на 10 этаже 14-ти этажного панельного дома 2018 года постройки. Все комнаты раздельные 17/17/10 м², кухня 8 м², большой просторный холл, лоджия, два санузла, темная комната, которую можно использовать под кладовую, гардеробную или постирочную. Дом расположен внутри ЖК, окна выходят на две стороны (три окна на тихий двор, одно на школу). Чистый просторный подъезд, во дворе детская площадка. Хорошие соседи. Возле дома всегда есть свободные парковочные места, что является большой редкостью для Москвы. Квартира полностью готова к комфорtnому проживанию и не требует дополнительных вложений. Современная встроенная кухня IKEA со встроенной бытовой техникой - варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина. Большая ванна с джакузи, хорошая качественная сантехника. В комнатах и на балконе полы ламинат, обои, качественные межкомнатные двери из массива дерева. Два кондиционера. Хороший современный ЖК, множество детских и спортивных площадок. Одним из главных плюсов для покупателей с детьми станет наличие новой школы и двух детских садов прямо возле дома (школа менее

100 метров от подъезда). Также в 300 метров от дома заканчивается строительство большой поликлиники. Во дворе и соседних домах все необходимые магазины (аптека, кофейня, ВкусВилл, Магнит, Красное-Белое, пункты выдачи Озон, Вайлдбериз, Яндекс, овощи и фрукты, фермерские продукты и т.д.). До метро Некрасовка 15-20 мин пешком или 5-7 минут на автобусе 855 (остановка рядом с домом). Удобный выезд на МСД. На автомобиле 20-25 минут до центра. Возле метро Некрасовка построен большой спортивный центр, достраивается ТРЦ «Краски». Один взрослый собственник. Свободная продажа.

