

Создано: 15.10.2025 в 10:54

Обновлено: 23.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9285731363>

PEOPLE | Даньслав Рубцов, PEOPLE

79801754059

Москва, Нежинская улица, 5Б

49 000 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 5Б

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

10/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

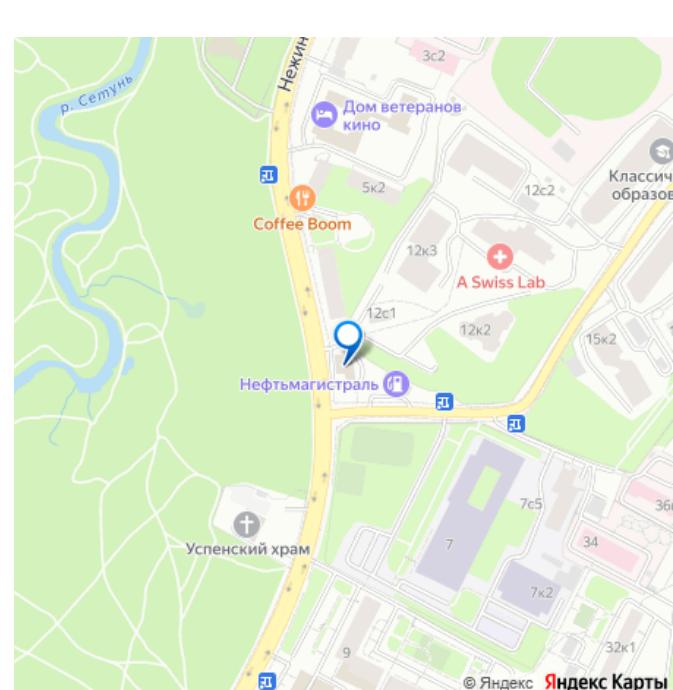
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 178793 Панорамные окна на парк В ЖК премиум-класса «Spires» к продаже предлагается светлая трехкомнатная квартира, площадью 75 кв. м. Квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ, что открывает широкие возможности для реализации собственных дизайн-проектов. В квартире 5 панорамных окон, которые обеспечивают максимальное количества естественного освещения в течение дня. Высота потолков 3.2 м.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА: - просторная кухня-гостиная - две спальни с большими панорамными окнами - ванная комната - гостевой санузел УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник Все документы готовы О КОМПЛЕКСЕ: SPIRES - квартиры и урбан-виллы премиум-класса для тех, кто ищет загородного уединения в центре столицы. SPIRES комплекс продуманный до мелочей! Роскошная входная группа, помывочная комната для собак и мягкая мебель для лобби, собранная вручную мастерами английской мануфактуры The Sofa & Chair. На полу керамогранит с металлическими вставками из латуни, отделка лифтов «KONE» выполнена по индивидуальному проекту. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, вокруг зеленые зоны парков и Долина реки

Сетунь, где для резидентов комплекса доступны пешеходные маршруты, лыжные трассы, зоны отдыха и рыбалки. Территория комплекса предусматривает спортивные, детские площадки и места для отдыха. Двор без машин, видеонаблюдение по периметру, охрана. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ, консьерж-сервис. В пешей доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и два торговых центра. Удобный выезд на Кутузовский проспект, Рублевское, Аминьевское и Минское шоссе. 15 минут пешком от м. Славянский бульвар.



