

Создано: 15.10.2025 в 14:46

Обновлено: 23.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9285801483>

ПЕТР ГУСЕВ, ГОРОБМЕН

79850040218

Москва, Колодезная улица, 7К8

41 000 000 ₽

Москва, Колодезная улица, 7К8

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Колодезная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

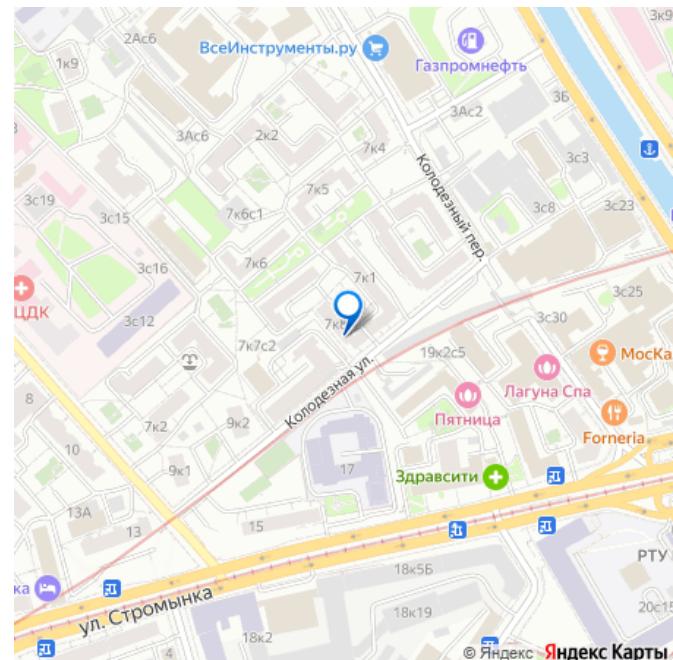
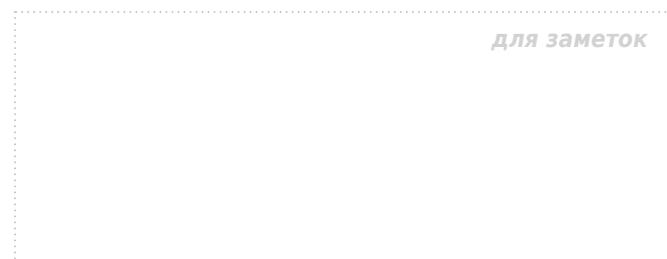
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с евроремонтом в хорошем кирпичном доме с лифтом. В квартире три изолированные комнаты, кухня с мебельным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой, два раздельных санузла, коридор с вместительными встроенными шкафами, окна выходят на две стороны (распашонка), большая застекленная (утепленная) лоджия пять кв.м и застекленный (утепленный) балкон площадью два кв.м, реальная площадь квартиры по обмерам с балконом и лоджией 83 квадратных метра, высокие потолки три метра. Дом кирпичный, прошел капитальную реконструкцию с отселением в 90-х годах, современные железо-бетонные перекрытия и инженерные системы, установлен пассажирский лифт, просторные входные группы, две квартиры на этаже. Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи, домофон, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура, рядом школа и детский сад, парк, поликлиника, во дворе детская площадка, несколько сетевых магазинов, кафе, фитнес-клуб, удобный выезд на основные транспортные магистрали города, во дворе много парковочных мест, до метро

Сокольники семнадцать минут пешком.
Документы: Договор купли-продажи 2013
года, один взрослый собственник, полная
стоимость в договоре, подходит под ипотеку,
возможен оперативный выход на сделку, все
документы для сделки собраны,
альтернатива. Если вы не смогли
дозвониться, оставьте сообщение на сайте, я
обязательно отвечу и верну вам звонок.
Сопровождение сделки для покупателя
бесплатно. Оказываем помощь и
консультируем по вопросам получения
ипотечного кредита и одобрения ипотеки.
Обеспечиваем юридическую чистоту и
безопасность сделки.



