

Создано: 15.10.2025 в 14:46

Обновлено: 23.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9285801483>

**ПЕТР ГУСЕВ, ГОРОБМЕН**

**79850040218**

**Москва, Колодезная улица, 7К8**

**41 000 000 ₽**

Москва, Колодезная улица, 7К8

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

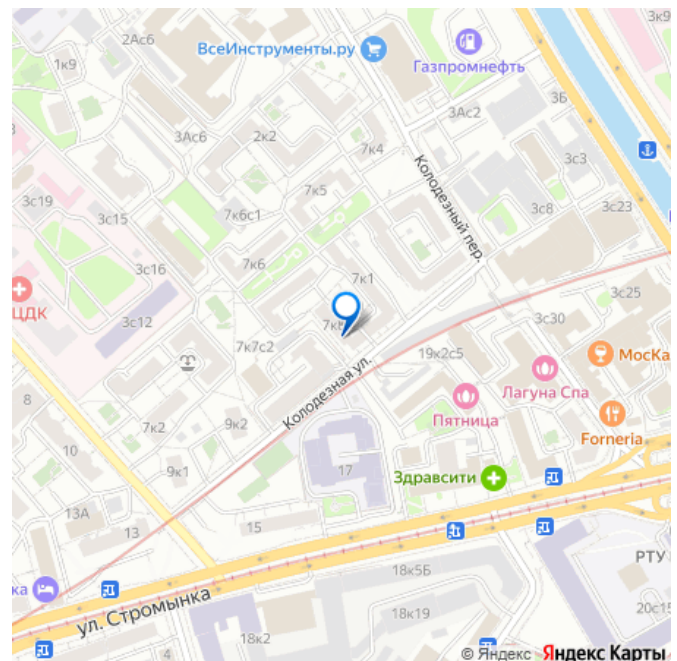
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с евроремонтом в хорошем кирпичном доме с лифтом. В квартире три изолированные комнаты, кухня с мебельным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой, два отдельных санузла, коридор с вместительными встроенными шкафами, окна выходят на две стороны (распашонка), большая застекленная (утепленная) лоджия пять кв.м и застекленный (утепленный) балкон площадью два кв.м, реальная площадь квартиры по обмерам с балконом и лоджией 83 квадратных метра, высокие потолки три метра. Дом кирпичный, прошел капитальную реконструкцию с отселением в 90-х годах, современные железобетонные перекрытия и инженерные системы, установлен пассажирский лифт, просторные входные группы, две квартиры на этаже. Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи, домофон, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура, рядом школа и детский сад, парк, поликлиника, во дворе детская площадка, несколько сетевых магазинов, кафе, фитнес-клуб, удобный выезд на основные транспортные магистрали города, во дворе много парковочных мест, до метро

Сокольники семнадцать минут пешком.

Документы: Договор купли-продажи 2013 года, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, возможен оперативный выход на сделку, все документы для сделки собраны, альтернатива. Если вы не смогли дозвониться, оставьте сообщение на сайте, я обязательно отвечу и верну вам звонок.

Сопровождение сделки для покупателя бесплатно. Оказываем помощь и консультируем по вопросам получения ипотечного кредита и одобрения ипотеки. Обеспечиваем юридическую чистоту и безопасность сделки.



