

Создано: 21.10.2025 в 14:01

Обновлено: 01.12.2025 в 17:49

<https://move.ru/objects/9285929255>

**Екатерина Макарова, Екатерина
Макарова**

79853431645

Москва, Привольная улица, 73К1

17 000 000 ₽

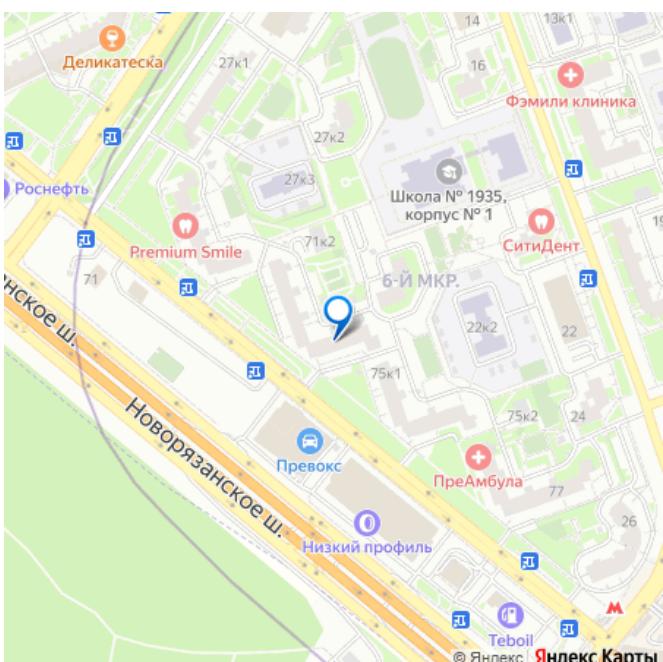
Москва, Привольная улица, 73К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС Продаётся 3-комнатная квартира площадью 75 м² с балконом на 11 этаже панельного дома, построенного в 1997 году (серия П-44) .

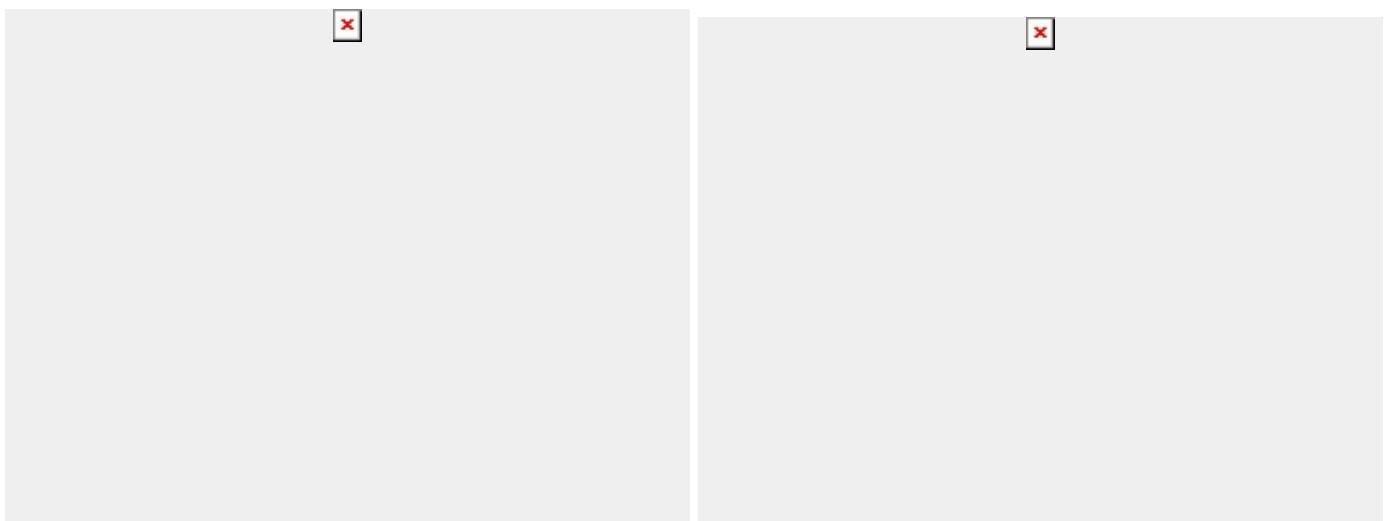
Квартира требует ремонта - отличная возможность создать интерьер по собственному вкусу. • В подъезде чисто и ухоженно; в доме 6 подъездов и 12 лифтов (грузовых и пассажирских) , есть мусоропровод на лестничной клетке . Двор благоустроен и озеленён, оборудован детскими площадками . • Развитая инфраструктура: во дворе школа и детский сад, рядом бассейн, музыкальная и танцевальная школы, детская и взрослая поликлиники; также в пешей доступности работают кафе, рестораны, банки и фитнес-клубы . В соседнем доме магазин

Перекрёсток, неподалёку сетевые магазины, а в шаговой доступности крупный ТЦ МЕГА с катком и кинотеатром . В округе есть озёра с благоустроенным пляжами и зонами отдыха . • Удобная транспортная доступность: до станций метро Котельники (~9 мин пешком) и Жулебино (~10 мин) , рядом остановки городского транспорта и станция МЦД. Район

отличается продуманной транспортной сетью и развязками . • Район Выхино-Жулебино сочетает развитую социальную инфраструктуру с обилием зелени. Здесь реализована программа Мой район благоустроены дворы, скверы и улицы . В пешей доступности два больших парка Жулебинский лесопарк и природный парк Кузьминки-Люблино , где можно приятно гулять и отдыхать на природе. •

Дополнительные преимущества: один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет, без обременений. Полная стоимость сделки указана в договоре быстрый выход на сделку без рисков.

Преимущества локации: рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни (школы, детсады, магазины, парки, поликлиники), отличная транспортная доступность (новые станции метро, МЦД и магистрали) и свежий воздух благодаря близости лесопарков . Квартира под ремонт позволит учесть все ваши пожелания в новой отделке.



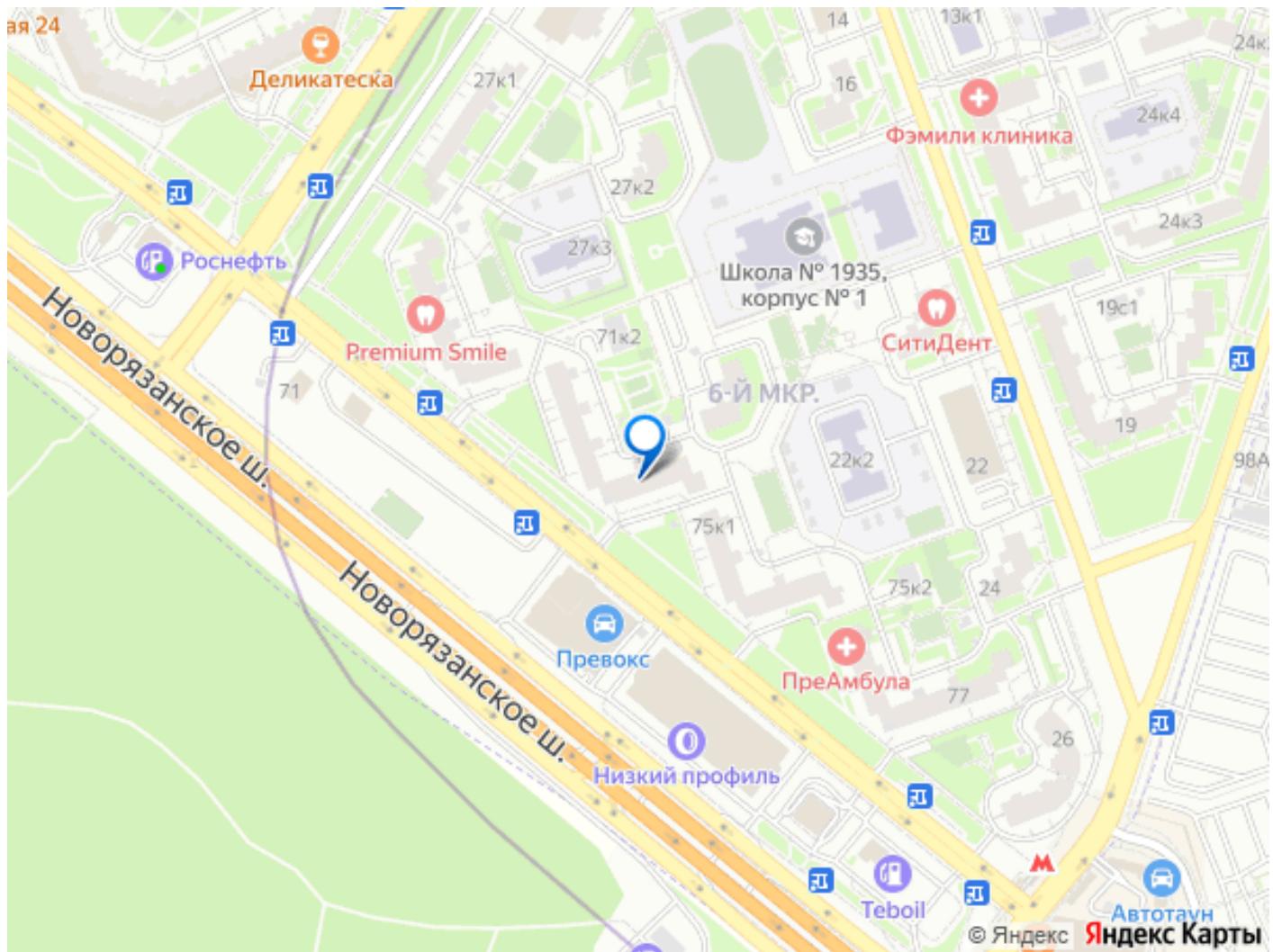
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России