

Создано: 20.10.2025 в 16:19

Обновлено: 27.11.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9285929973>

Ольга Линькова, Частный маклер

**79862742789, 7980446
2864**

Москва, Братиславская улица, 14

22 500 000 ₽

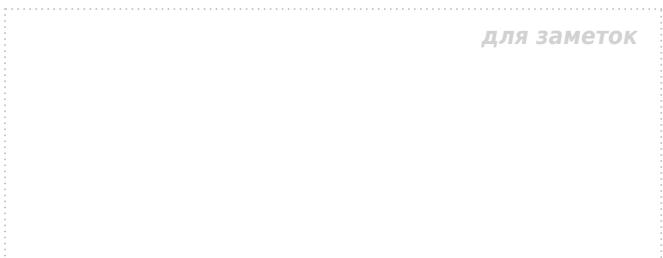
Москва, Братиславская улица, 14

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

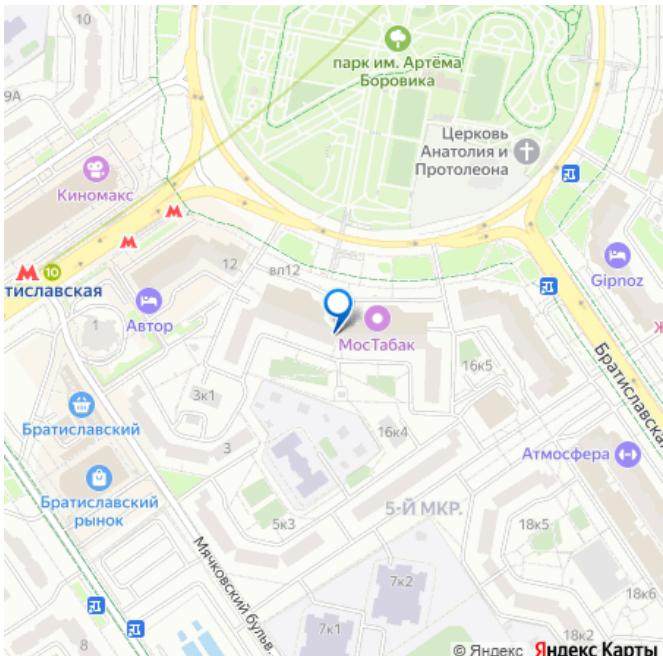
45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²



Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира в непосредственной близости от метро «Братиславская» — всего 4 минуты пешком! Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м.

Квартира расположена на 15 этаже 18-этажного дома, построенного в 1998 году.

Высокие потолки в 2.7 метра создают ощущение пространства и свободы. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет вам сразу же заселиться без дополнительных хлопот. Просторная кухня, комнаты, большая часть мебели остается.

Санузел раздельный, в квартире есть уютная лоджия, где можно наслаждаться видом во двор. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его удобным для всех категорий жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, а также есть мусоропровод. Дом построен из панелей, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. в подъезде имеется консьерж. Район, в котором расположена квартира, идеально подходит для семей с

детьми: рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности также есть магазины, что очень удобно для совершения ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность: всего несколько минут до станции метро «Братиславская». Квартира продается свободно, собственники выпишутся до сделки. Продажа в связи с последующей покупкой в другом регионе. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем удобное время для визита.



