

**Евгения Москвина, Частный маклер**  
**79169548017**

Создано: 22.10.2025 в 14:07  
Обновлено: 03.12.2025 в 17:27

**Москва, Муравская улица, 44к3**

**17 200 000 ₽**

Москва, Муравская улица, 44к3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

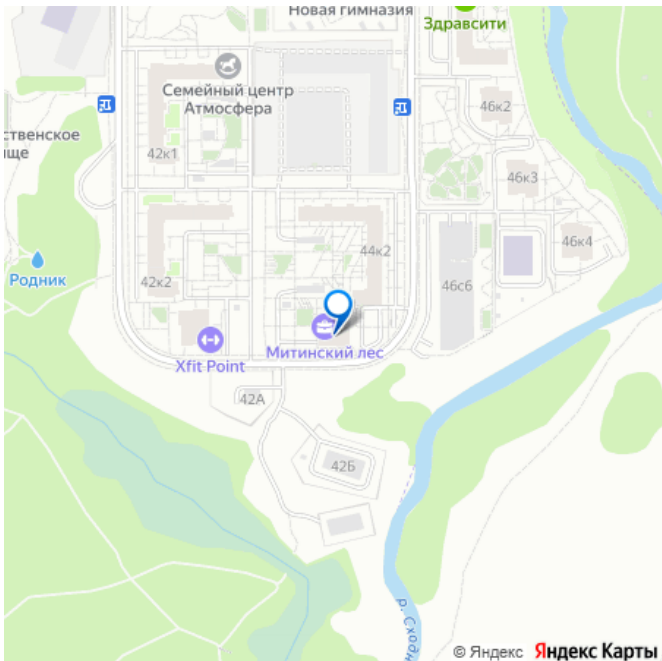
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

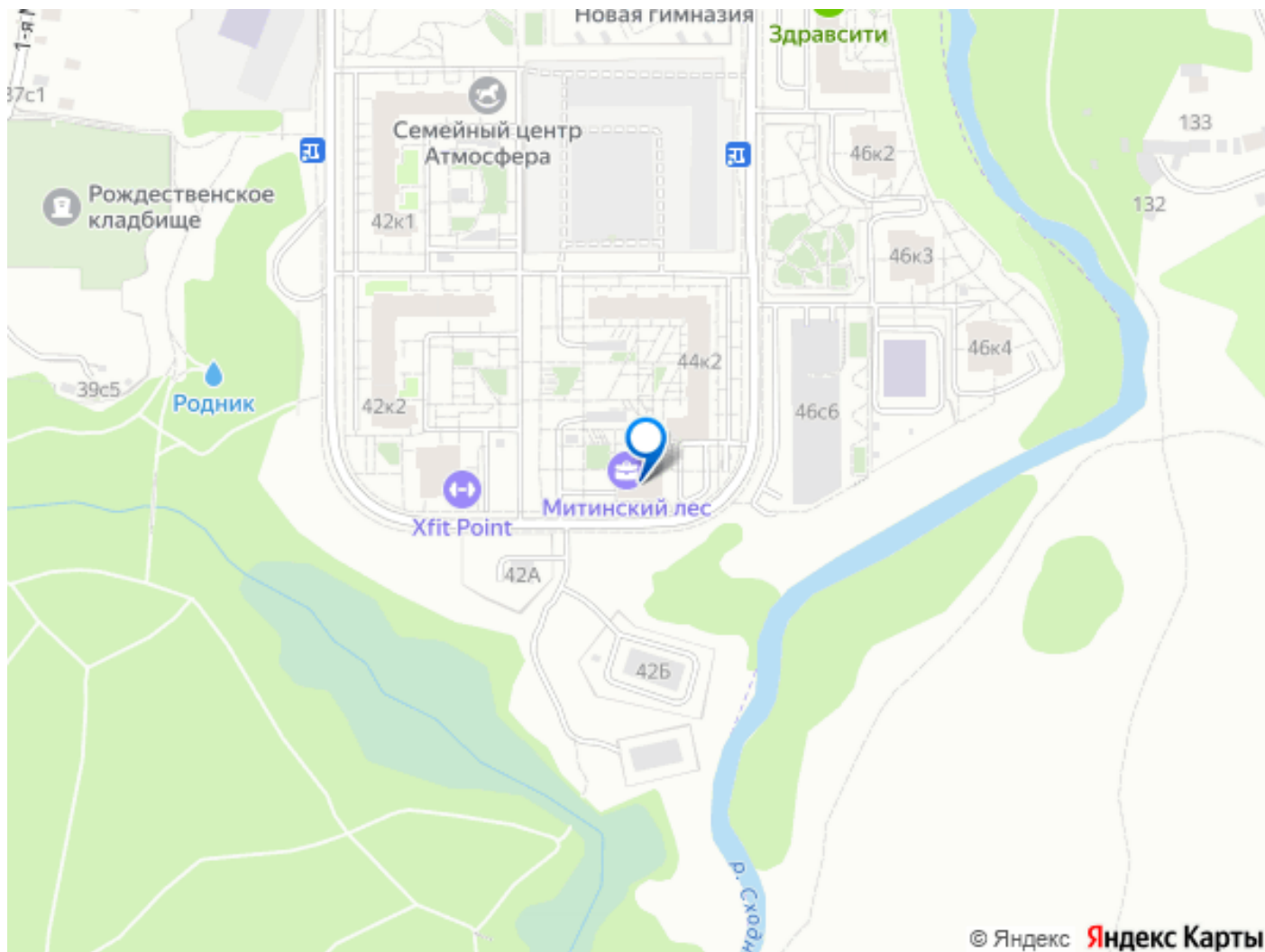
Предлагаем шикарную 3-комн. квартиру в ЖК Митинский лес. Экологический район г. Москвы-Митино. Площадью 75 кв.м. ( с учетом лоджии) на 18 этаже 25 этажного Монолитного дома. Проект дома выполнен в стиле башня, с высокими потолками на верхних этажах (начиная с 15 эт). Потолки 3.10h Красивый живописный вид из окон на парк Митинский лес. Что обеспечит вам тишину и спокойствие. Квартира с большими окнами, без ремонта, что дает вам возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Сделан дизайн проект планировки. Подъезд широкий и светлый. Вход на площадку и в подъезд осуществляется по карточке, что обеспечит безопасность. Инфраструктура: Окружение: в трёх минутах пешком от дома расположен Митинский лесопарк, где есть спортивные зоны и беседки для пикников, пруд и река,

туристические тропы и скамейки.

Оборудованное озеро. Где с семьей можно проводить выходные и прогуливаться с питомцами. В районе, 2 детских сада на 150 и 235 мест, школа на 1100 мест и подземные паркинги на 525 машиномест. На первом этаже магазин Пятерочка, овощи-фрукты, кафе. За кофе и свежим хлебом к завтраку можно будет просто спуститься на лифте. В пешей доступности расположены Красное&Белое, Бристоль; аптеки: Здравсити, Ран Фарма, Горздрав; Лаборатория Гемотест. салоны красоты: Kors Hair, Orang utan, Insterica beauty lab; кафе и рестораны: Печь&Ланч, Мёд, Шашлычная; Фитнес клубы - Xfit Point и Queens EMS, Семейный центр «Атмосфера» и многое другое. Транспортная доступность: За 10 минут можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы. Документы основания: ДКП 2021 года, 1 собственник, Ипотека Уралсиб банк. Оперативный показ. Материнский капитал и ипотеку рассматриваем. Звоните, Уважаемые клиенты и коллеги.







Move.ru - вся недвижимость России