

Создано: 24.10.2025 в 19:06

Обновлено: 29.12.2025 в 13:46

<https://move.ru/objects/9286050875>

Собственник

**79197631346**

**Москва, улица Мусы Джалиля, 5К1**

**18 300 000 ₽**

Москва, улица Мусы Джалиля, 5К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

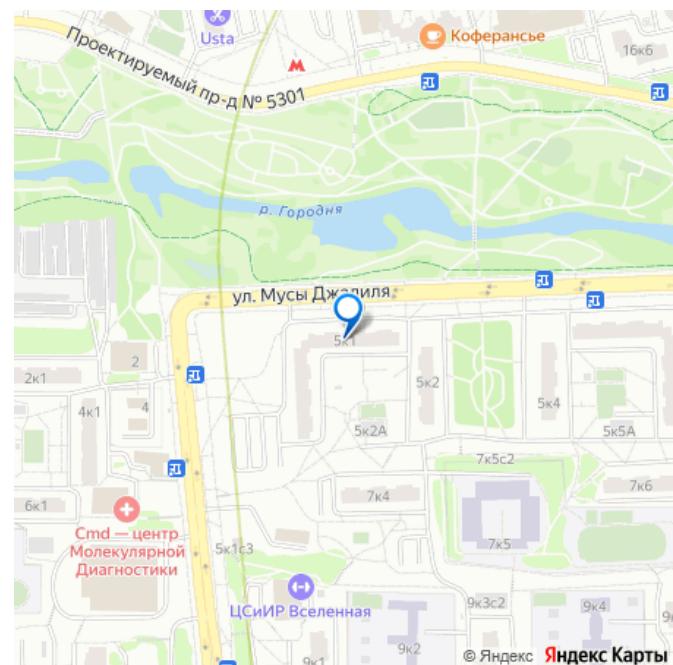
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

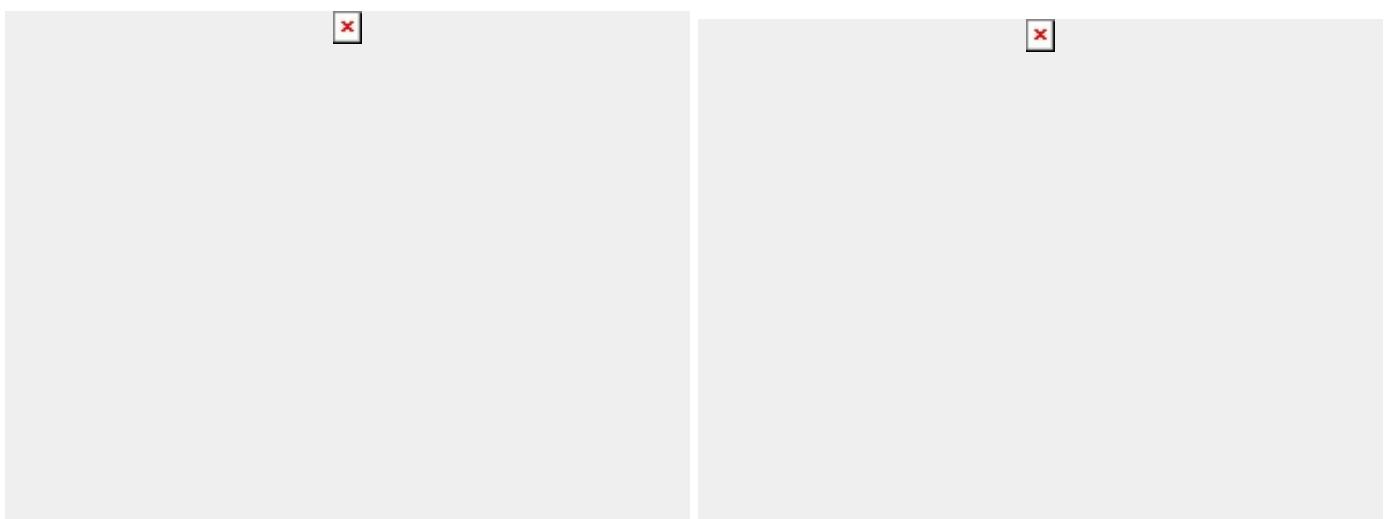
Продаётся просторная 3-комнатная квартира у Борисовских прудов! Общ. пл.75 кв. м, «распашонка» в доме П-44 в 5 минутах пешком от ст. метро Борисово! Рядом парк, река и Борисовские пруды с пляжем!

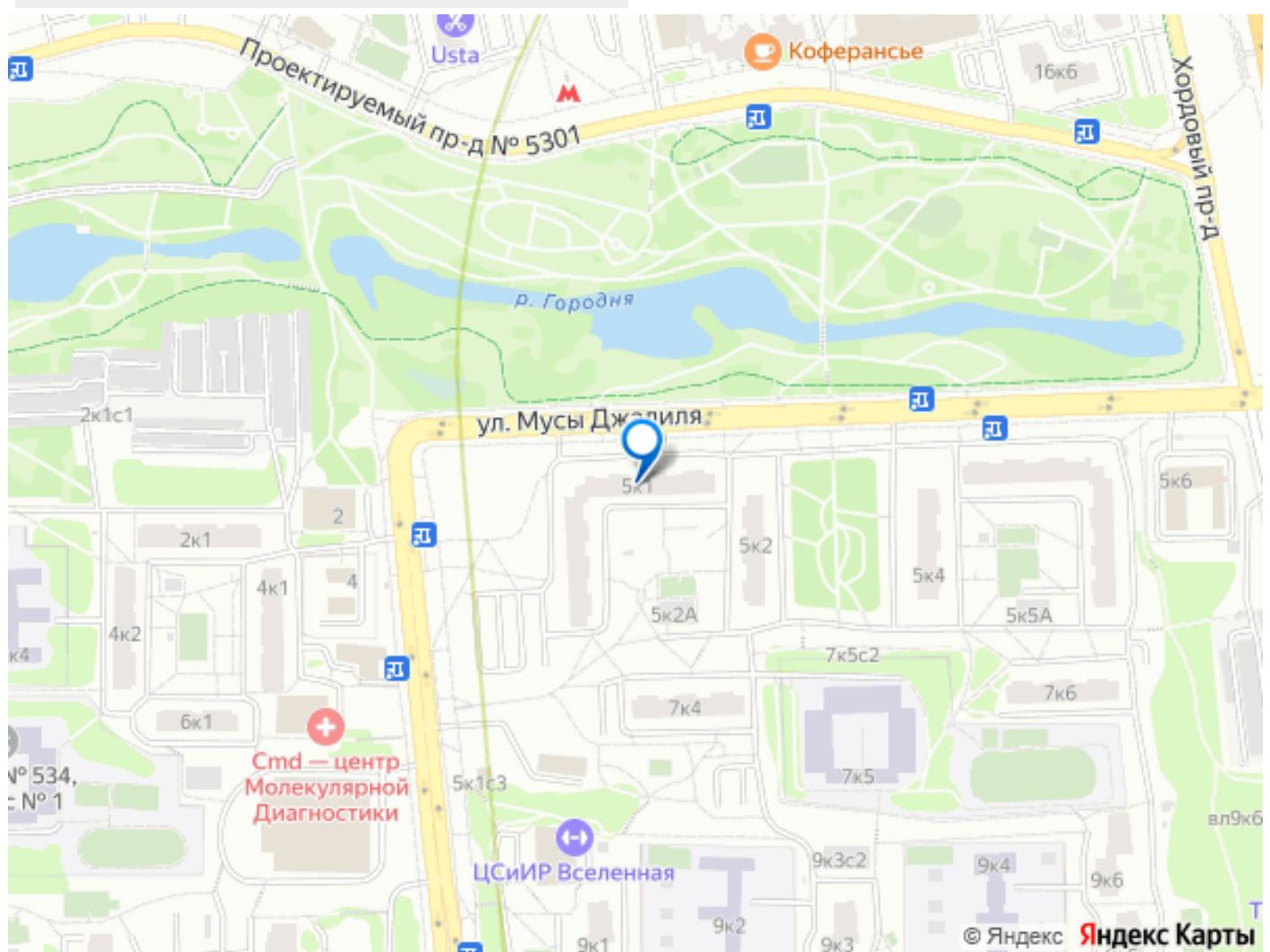
Прекрасная планировка: уютная квадратная кухня 10 кв. м, раздельный санузел с поперечной ванной и стиральной машиной, 2 изолированные спальни, гостиная с большой лоджией. Окна выходят на две стороны: зелёный массив и речку, и во двор с каштанами, под окнами поют соловьи.

Квартира удачно расположена на 2-м этаже: очень светлая и тёплая, в тихом месте, вход в квартиру находится в стороне от входа в тамбур, лифтового холла, мусоропровода, окна не смотрят на козырьки и прочее. Внизу только жилые квартиры! Это отличный вариант для тех, кто не любит высокие этажи! Дом кооперативный, ЖСК, приличный контингент, в подъезде дежурит консьерж, коммерческих помещений в доме нет.

Квартира находится на начальной стадии ремонта, ничего лишнего. При этом она оборудована бытовой техникой и работающей сантехникой, имеется

необходимая мебель. На окнах стеклопакеты.  
В наличии все условия для размещения  
рабочих. Документы: первичная  
собственность, ЖСК, 1 взрослый собственник  
с момента постройки дома. Юридически  
чистая. Не упустите шанс приобрести эту  
замечательную квартиру! Звоните, показы  
оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России