

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:03

Обновлено: 06.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9286113032>

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Люблинская улица, 27/2**

**20 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 27/2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

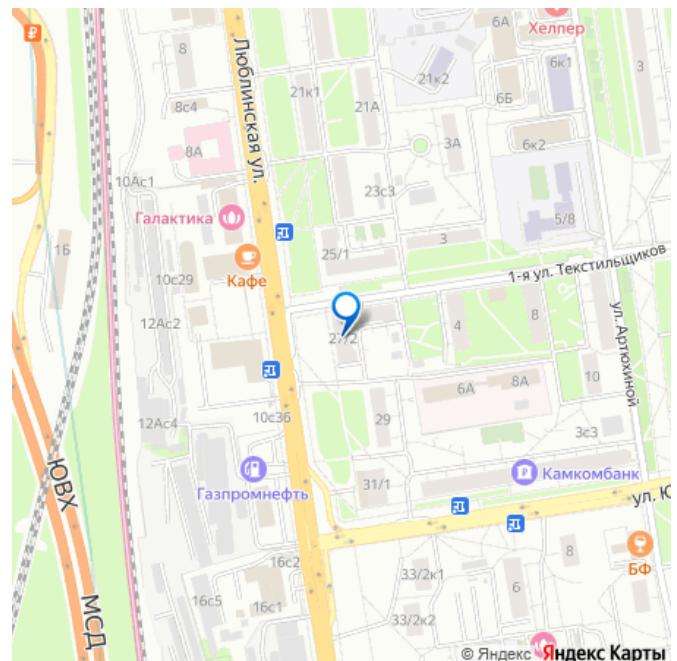
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

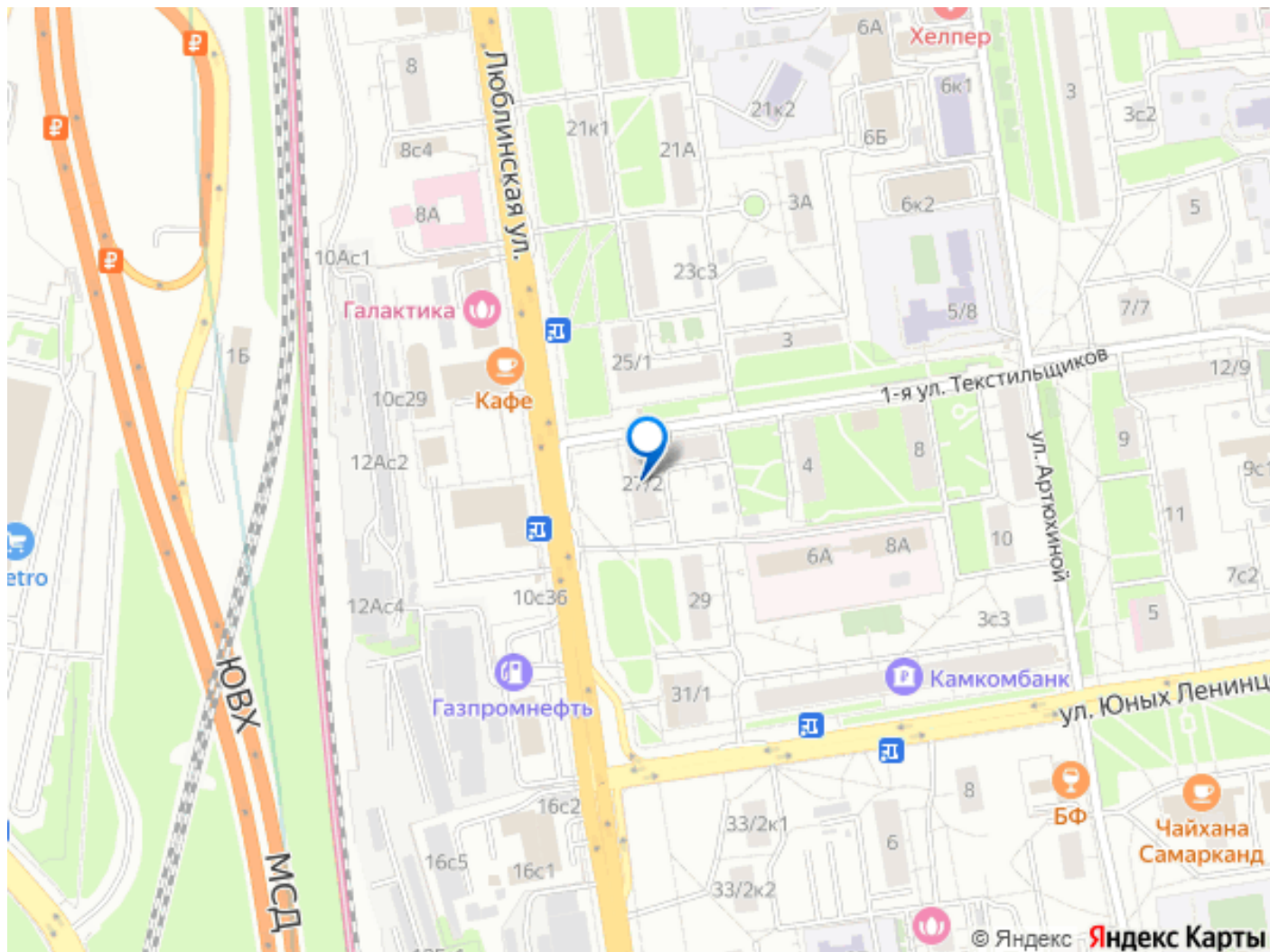
## Описание

Код объекта: 1887501. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме на Люблинской улице, 27/2. Типовая серия I-410(модификация I-410 (САКБ)) Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома 1959 года постройки. Высота потолков — 2,8 метра, общая площадь — 75 квадратных метра. Жилая площадь составляет 49,2 квадратных метра, площадь кухни — 8,8 квадратных метра. Комнаты изолированы, их площади — 20,5, 13,8 и 14,9 квадратных метров соответственно. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире два балкона, один раздельный санузел. Наземная парковка во дворе обеспечивает удобное место для автомобиля. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе Москвы. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к новым идеям и воплощению вашего дизайна. Развитая инфраструктура. В Печатниках есть супермаркеты, школы и детские сады, места для занятий спортом и шопинга. На территории и поблизости находятся

уникальные места: парк технических видов спорта, «Остров мечты», несколько парков-усадоб. Рядом Люблинский пруд, парк Шкулева, сквер у Батюнинского пруда, сквер у Батюнинского пруда, музей-заповедник Кузьминки, поликлиники, школы, детские сады. Пляж на берегу Люблинского пруда. В 2023 году он был включён в список самых красивых пляжей Москвы. Транспортная доступность. Недавно построенная станция МЦД Печатники позволяет удобно, хоть и не так быстро, добраться до многих других районов Москвы за пределами ЦАО без пересадок. Перспективы развития. В ближайшие годы в Печатниках планируют реконструировать промышленную зону Южного порта, и она станет «третьим центром» столицы. Появятся новые школы, детские сады, поликлиники, офисы и деловые пространства, зоны отдыха, парки и другая инфраструктура. Без обременений, более 5 лет в собственности. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России