

Создано: 31.10.2025 в 18:03

Обновлено: 09.12.2025 в 19:45

<https://move.ru/objects/9286230941>

Жанна Киркина, Жанна Киркина

79858519631

Москва, Алтуфьевское шоссе, 95Б

24 500 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 95Б

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

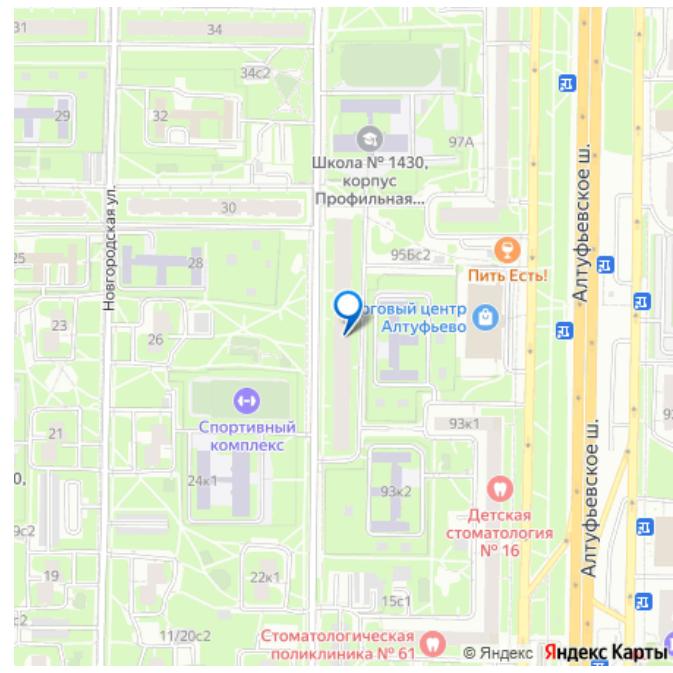
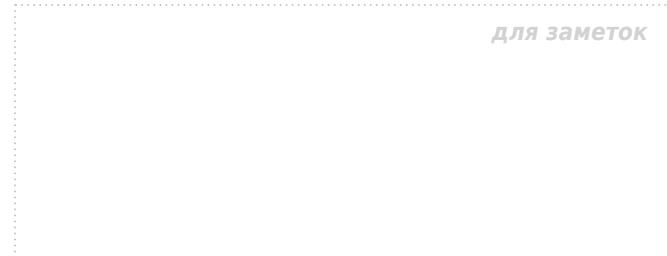
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру с евроремонтом у метро Алтуфьево! Чистый подъезд, установлен домофон, на этаже закрытый холл на две квартиры. Установлены дорогая входная дверь с шумоизоляцией и итальянскими замками, охранная сигнализация, видеодомофон. Панорамный вид на две стороны дома, распашонка.

Вариант - ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Квартира полностью меблирована! В квартире произведен капитальный ремонт: выровнены полы и стены, проведена звукоизоляция от соседей, полная замена электрики, сантехнических труб, установлены система защиты от протечек, новые радиаторы, четыре кондиционера и пластиковые окна, теплые полы в санузлах и на кухне, приточная вентиляция с фильтрацией воздуха. Автономная система горячего водоснабжения на случай отключения горячей воды. Имеется вся документация по ремонту. На кухне остается встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник), фильтр для воды. Функциональная узаконенная планировка один санузел с ванной-джакузи, второй санузел с душевой кабиной, кухня 10 кв.м.,

гостиная 17,5 кв.м., спальня 12,3 кв.м., детская 13,7 кв.м., две застекленные и обустроенные лоджии! В квартире разноуровневые потолки, в каждой помещении несколько световых сценариев.

Идеальные документы договор купли-продажи 2011г., один собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи! В квартире никто не зарегистрирован, обременений нет! Свободная продажа! В указанную стоимость входит полное юридическое сопровождение сделки, качественный аудит документов, что гарантирует Вам безопасность и легкость сделки! Развитая инфраструктура: рядом детский сад и школа, дом творчества, в шаговой доступности магазины, аптеки, поликлиника, кафе, фитнес. Рядом находятся Лианозовский парк культуры и отдыха и Усадьба Алтуфьево, где множество детских и спортивных площадок, пеших дорожек для прогулок на свежем воздухе и катания на велосипеде. В пешеходной доступности расположены крупные торговые центры: Ашан, Леруа Мерлен, Весна, Декатлон. Отличная транспортная доступность: 5 мин пешком до метро Алтуфьево, удобный выезд на МКАД, до ВДНХ и Ботанический сад идет прямой троллейбус 20 мин.



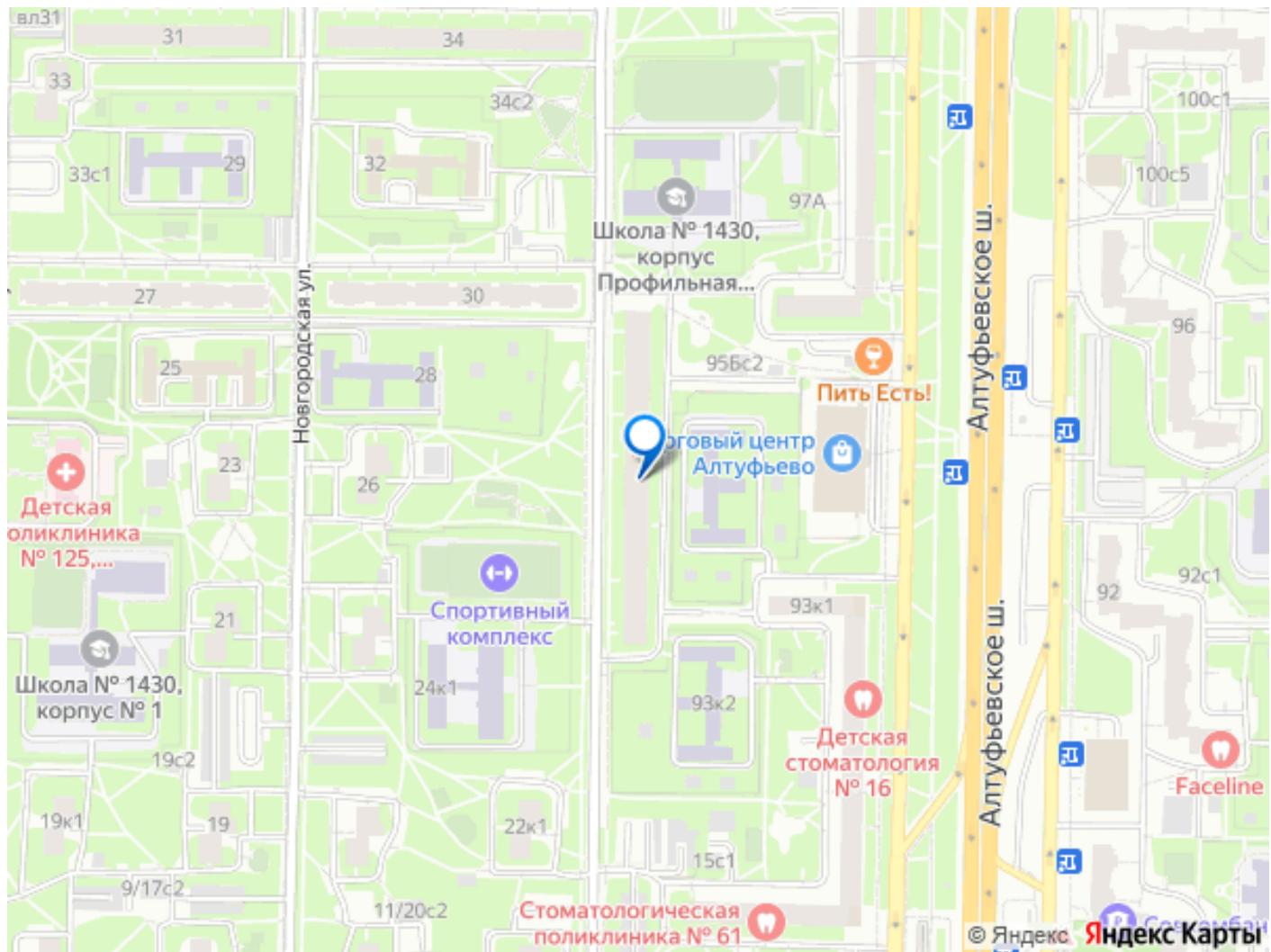
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России