

Создано: 05.11.2025 в 18:29

Обновлено: 24.12.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9286352178>

Михаил Стеценко, Maven

79855154064

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

43 890 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

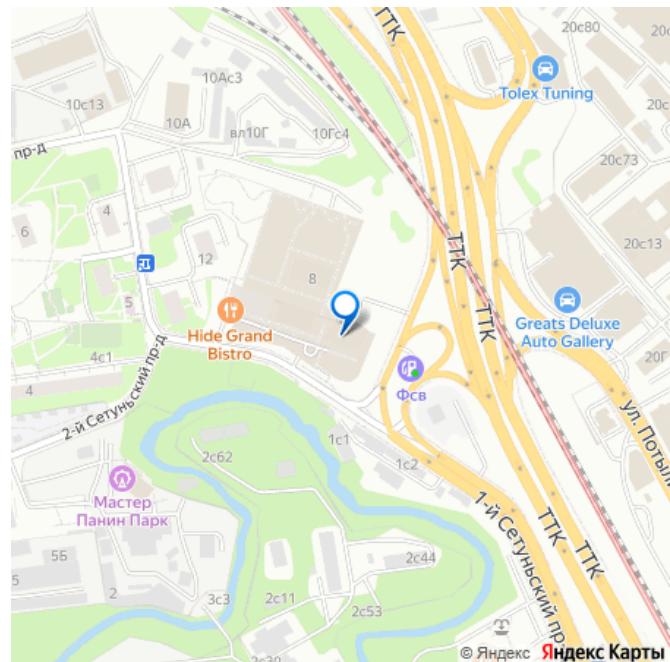
31 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

22/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира 75 кв.м. с 2 спальнями с видами на Москва-Сити и Поклонную гору. Корпус Westdale, выполнено архитектурным бюро Олега Клодта. Прямые виды, соседние башни не перекрывают обзор, закатная сторона. Функциональная планировка: гостиная с кухней нишей 30 кв.м., спальня 16,5 кв.м с мастер-блоком, кабинет или детская 12,5 кв.м с угловым остеклением, прихожая, гардеробная, ванная комната с санузлом. Высокие потолки 3,1 метра и большие окна (5 окон) наполняют пространство светом. С квартиры открываются панорамные виды на Москва-Сити, гостиницу Украина и Поклонную гору. В квартире сделана подчтывая отделка Whitebox: -пол: стяжка в уровень с учетом последующей укладки финишного покрытия - стены: возведены межкомнатные перегородки; грунтовка, штукатурка и шпатлевка стен -потолки: подвесные потолки из гипсокартона -электрика: скрытая разводка силовых и слаботочных кабельных линий; силовой и слаботочный щиток; вывод сетей интернет и IP-телефония; розетки для бытовой техники; накладные потолочные

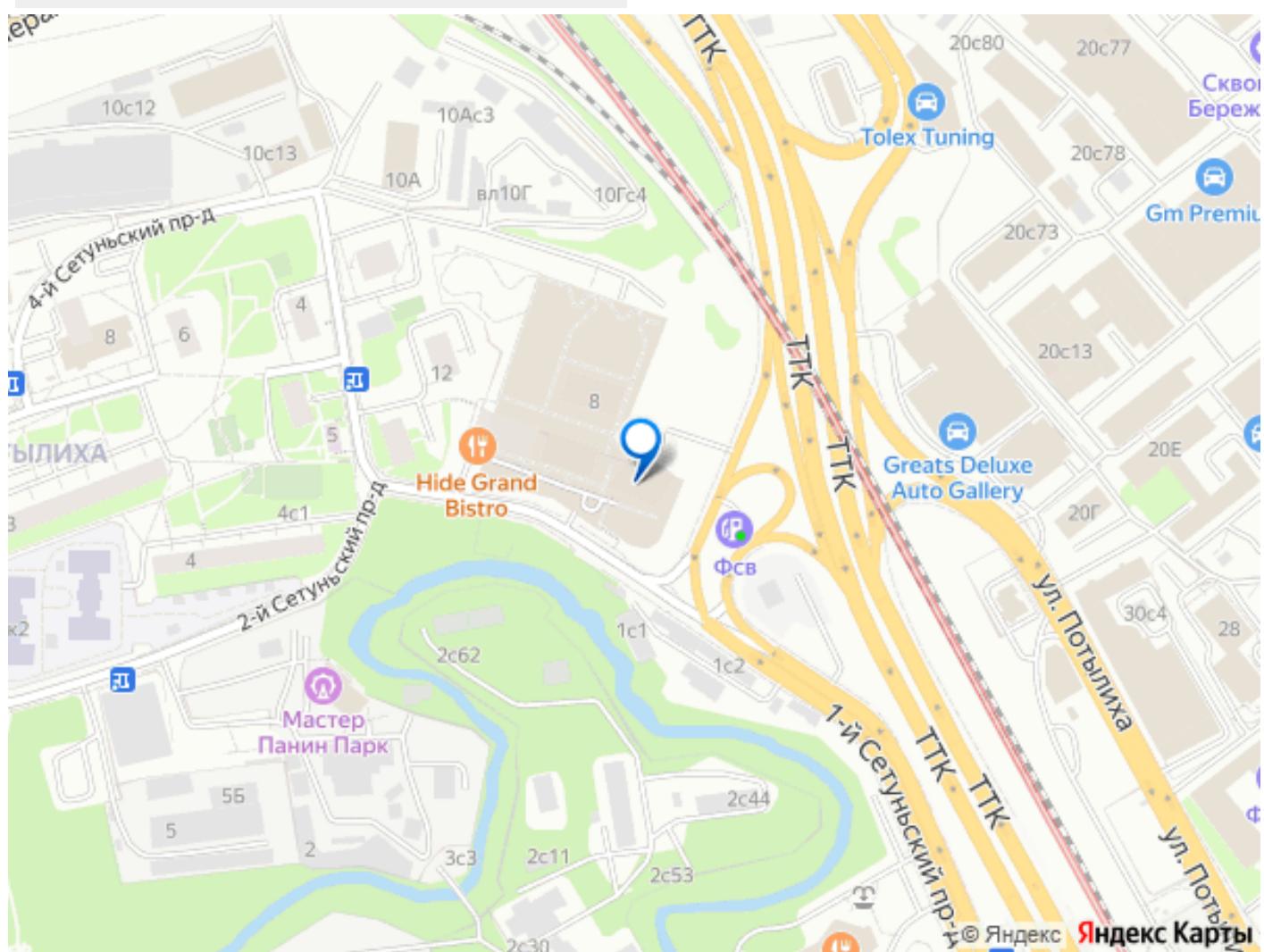
светильники; выключатели освещения - сантехника: выводы ГВС/ХВС и выход под раковину, вывод ХВС для посудомоечной машины -прочее: скрытые беззвучные воздуховоды; скрытые трассы под кондиционирование; стальная входная дверь.

Проект включает в себя 3 небоскреба высотой до 41 этажа. Архитектурная концепция комплекса выполнена бюро ADM.

Высотки облицованы разными материалами: натуральным камнем белого цвета, кирпичом темно-коричневого и серого цветов, медными кассетами. Жилой комплекс оснащен современным инженерным оборудованием по системе Умный дом и Умная квартира, а также индивидуальной приточной системой вентиляции и климат-контроля Zehnder и скоростными лифтами. В стилобате комплекса расположены лаунж, коворкинг, фитнес, детский центр развития на 90 мест, кафе и супермаркет. В подземной части оборудован двухуровневый паркинг на 634 места с автомойкой. Территория закрыта для посторонних. Проход в здание осуществляется по биометрической системе доступа со считыванием отпечатков пальцев, а въезд в паркинг по автоматическому считыванию номеров. Во дворах предусмотрены игровые площадки с батутами, качелями и горками, спроектирован собственный сад, где устроены прогулочные дорожки, амфитеатр и зона воркаута. Отдельно предусмотрена зона барбекю. Проект благоустройства включает площадки для йоги, места для выгула собак и велодорожку с выездом к реке. На всей территории wi-fi-покрытие и места с usb-зарядками для ноутбуков. Жилой комплекс Hide расположен в престижном районе на западе Москвы. Рядом долина реки Сетунь. Для детей рядом находится школа 74 и

частный детский сад «Утро», для студентов-академия внешней торговли министерства экономического развития РФ. В пешей доступности Воробьевская набережная, парк Воробьевы горы, Лужники, смотровая площадка и киностудия Мосфильм. 1 собственник, свободная продажа, без обременений. Оперативный показ. Жду ваших звонков.





Move.ru - вся недвижимость России