

Создано: 10.11.2025 в 17:43

Обновлено: 20.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9286481180>

Павел Коробов, Частный маклер

**79895887045**

Москва, Перервинский бульвар, 19К2

**24 750 000 ₽**

Москва, Перервинский бульвар, 19К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

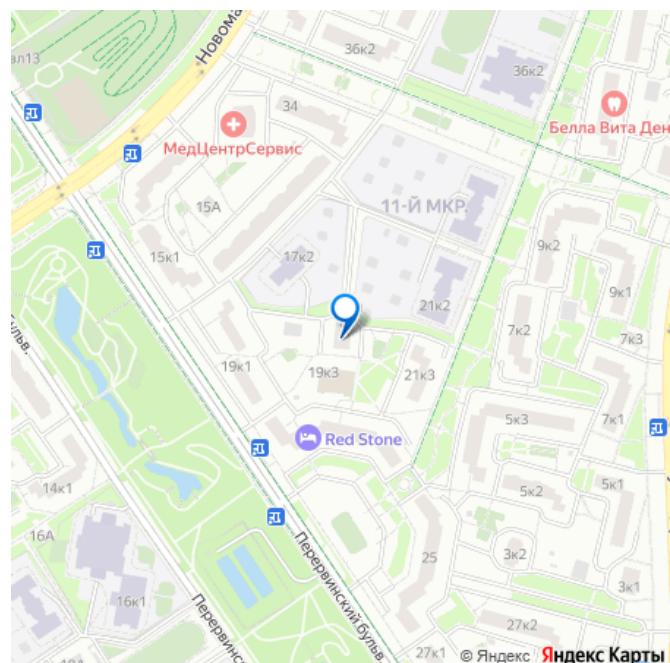
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире Предлагается к продаже стильная 3-комнатная квартира площадью 75 м?, расположенная на 7 этаже 12-этажного дома по адресу: Перервинский бульвар, д. 19, корп. 2. Планировка удобная и продуманная: три изолированные комнаты, в том числе гардеробная, отдельная кухня и застеклённый благоустроенный балкон. Выполнен качественный дизайнерский ремонт от студии EasyDizzy. В отделке использованы натуральные материалы: стена спальни оформлена амбарной доской под заказ с мягкой камерной подсветкой. Во всей квартире установлены энергосберегающие газонаполненные стеклопакеты, обеспечивающие улучшенную тепло- и шумоизоляцию. На балконе тепло даже зимой. Установлены три зимних кондиционера, работающих на обогрев и охлаждение до -25 С, а также проведён высокоскоростной интернет от Ростелекома, разводка выполнена по всем комнатам. На кухне установлен фильтр обратного осмоса, обеспечивающий постоянный доступ к чистой питьевой воде. Стиральная машина с функцией сушки позволяет получить сухое

бельё сразу после стирки. В санузле, в нише скрыт от глаз установленный проточный водонагреватель. Входная дверь усиlena замками повышенной взломостойкости. В стоимость включена вся мебель и техника — можно заехать и жить без дополнительных вложений. О доме Всего один подъезд, расположен внутри квартала, вдали от шумных магистралей. На этаже — четыре квартиры, что создаёт спокойную атмосферу и минимум соседского трафика. В доме два лифта — пассажирский и грузовой. На придомовой территории предусмотрена парковка для жителей, жильцы уже начали установку двух шлагбаумов, что обеспечит парковку только для жителей этого дома. О районе Тихий, зелёный, спальный район с развитой инфраструктурой — одна из лучших в Москве. В шаговой доступности (5 минут пешком) находятся несколько школ, детских садов, поликлиники, спортивные секции, рестораны, кафе и магазины. Рядом — Парк 850-летия Москвы с набережными и лесополосой, Дюссельдорфский парк, Московский велотрек и База триатлона.

Отличная транспортная доступность: рядом автобусные остановки и станции метро. О документах и сделке Свободная продажа. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет, полная стоимость указана в договоре. Основание права — договор дарения.

☒

☒

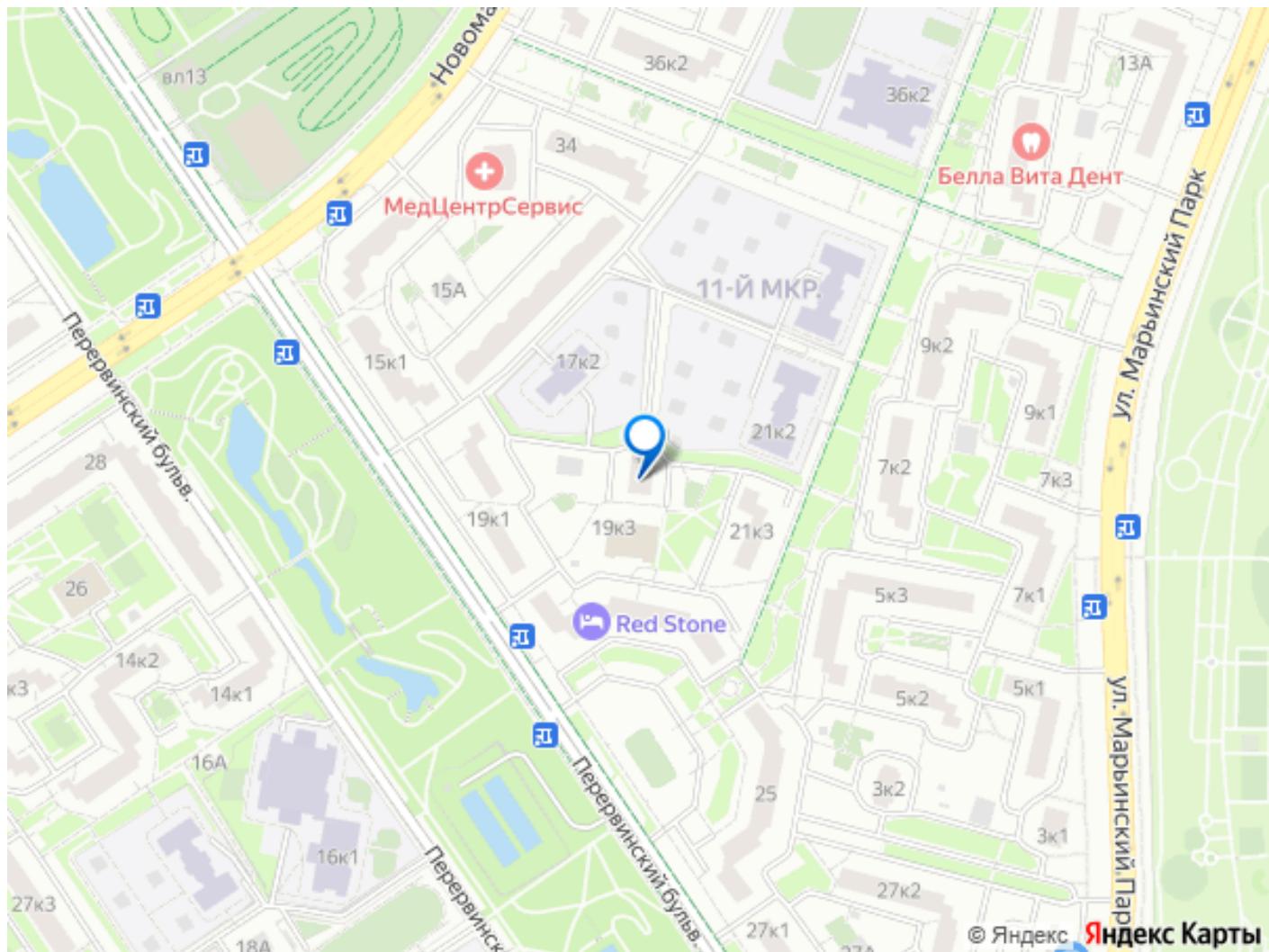
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России