

Создано: 09.11.2025 в 15:26

Обновлено: 09.02.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9286481314>

**KINS Group, KINS Group**

**79230726853**

**Москва, 9-я Парковая улица, 40**

**23 300 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 40

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

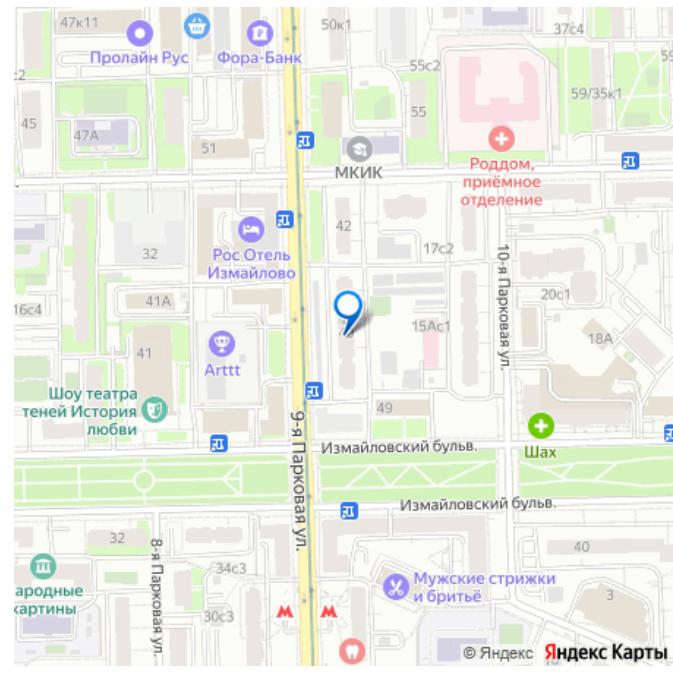
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ухоженная жилая квартира с изолированными комнатами, большой кухней и просторной прихожей в доме одного из лучших спальных районов Москвы, среди парков, прудов и скверов. Панорама Москвы из окон, лоджии и балкона открывается практически на 360 градусов, квартира буквально наполнена воздухом и светом. В шаговой доступности дошкольные и школьные учреждения: школа с углубленным изучением иностранных языков, математическая школа, детские клубы по интересам, магазины, кафе, аптеки, отремонтированная современная поликлиника. До станции метро и автобусной остановки ведут освещенные безопасные маршруты. Дом расположен вдали от загруженных автотрасс, единственное окно выходит на улицу, при этом оно защищено от шума лоджиией, остальные окна в зеленый тихий двор. Квартира в собственности у одной семьи с момента постройки дома. Без залогов, долгов и обременений. Альтернатива легкая (двухкомнатная квартира в этом же районе)

☒

☒

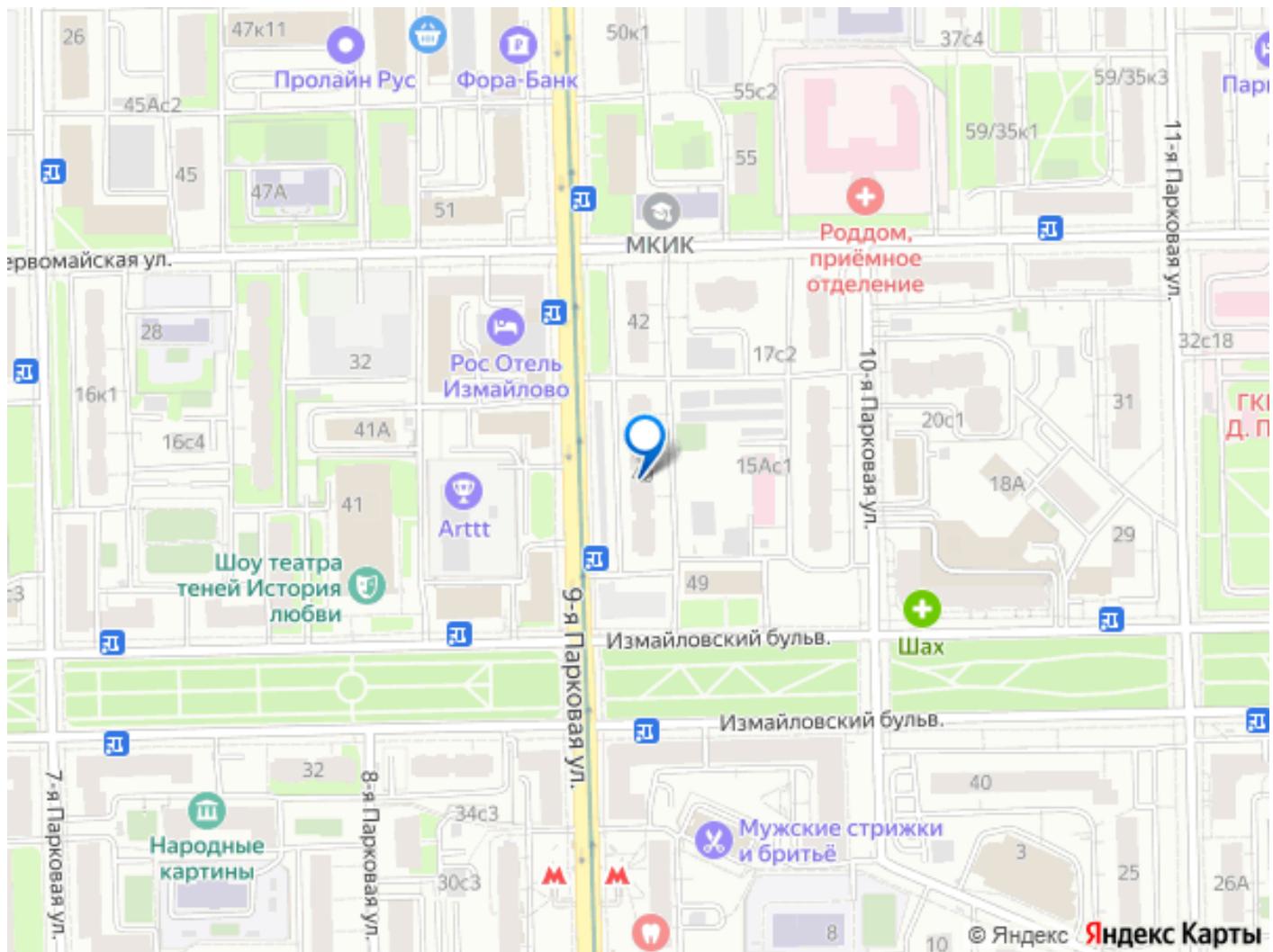
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России