

Создано: 12.11.2025 в 17:49

Обновлено: 23.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/9286579295>

Максим Калугин, Частный маклер

79386582491

Москва, Гурьевский проезд, 15К2

18 099 000 ₽

Москва, Гурьевский проезд, 15К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

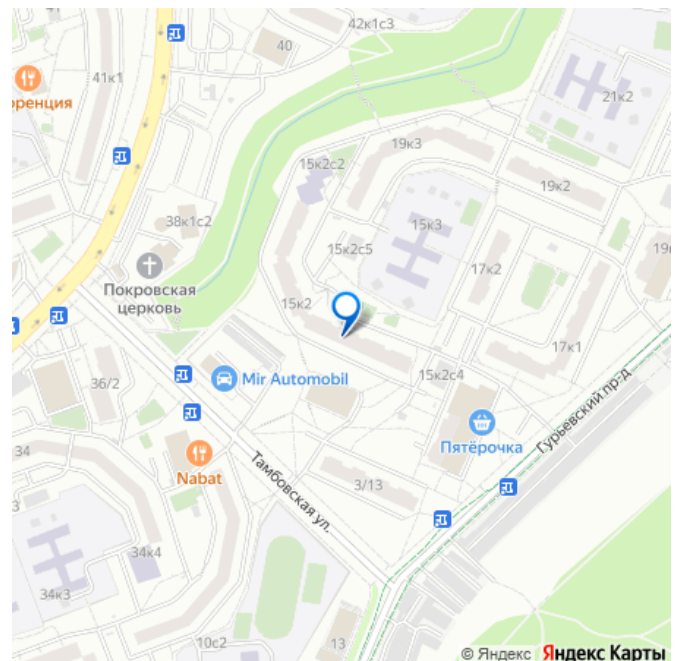
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просмотры в СБ между 15:00 и 16:00 !

Звонить насчет Просмотров заранее: за 2-4

часа, а лучше НАКАНУНЕ !!! УБЕДИТЕЛЬНАЯ

ПРОСЬБА - УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ !!! Я -

РИЭЛТОР !!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА !!! НИКТО

НЕ ПРОПИСАН !!! Уважаемые Коллеги и

Покупатели ! Звоните (пишите) договоримся

и покажем ! Ипотека приветствуется.

ПРИВАТИЗАЦИЯ - 1993г. Опытным риэлтором

(помощь в ипотеке) выставлена в продажу

чудесная Трехкомнатная Квартира на 8м

этаже дома по адресу Гурьевский пр. д.15

к.2. Добротный 17-этажный дом (1986г.)

утопает в зелени и расположен в 10 минутах

от станций метро Зябликово и

Красногвардейская. Площадь кв-ры:

75/46/10.2м2. Огромный холл. Просторные

светлые изолированные комнаты площадью

18, 14.1 и 14м2. Из больших окон

открываются Великолепные виды на

окрестности (Северо -восток и Юго-запад).

Потолки 2,65м. Балкон и лоджия ! Санузел

раздельный. Счетчики установлены. Все

инженерные системы прекрасно

функционируют. В чистом подъезде новые

грузовой и пассажирский лифты. Роскошная

инфраструктура в шаговой доступности.

Крупные ТЦ (Каширская Плаза, Vegas, Твой

дом, Лемана Про, рынок Садовод и др.),

поликлиники, фитнес-клубы, аптеки, банки, школы детсады и прочее. Зеленые зоны отдыха: Зябликовский лесопарк, парк «Шмелевский ручей», где создано приятное и современное пространство для пеших прогулок, отдыха с детьми, барбекю, занятий спортом. Замечательная детская площадка во дворе. Неподалеку собачья площадка. Места для парковки. Отличная транспортная доступность. Чистоплотные дружелюбные соседи. Квартира готова к заселению. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. ТРИ взрослых собственника. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Торг. Полная ст-ть в ДКП.



