

Создано: 12.11.2025 в 17:49

Обновлено: 23.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/9286579295>

Максим Калугин, Частный маклер

79386582491

Москва, Гурьевский проезд, 15К2

18 099 000 ₽

Москва, Гурьевский проезд, 15К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

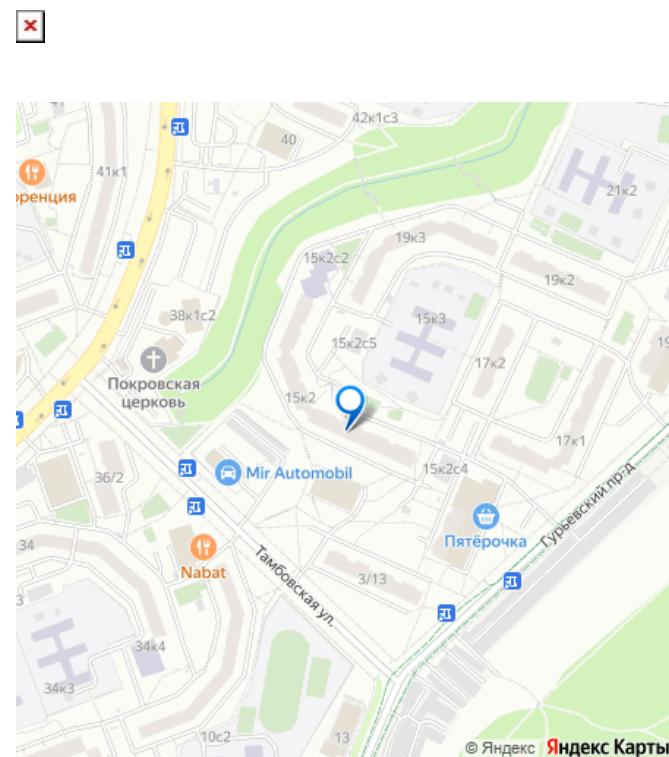
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просмотры в СБ между 15:00 и 16:00 !

Звонить насчет Просмотров заранее: за 2-4 часа, а лучше НАКАНУНЕ !!! УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА - УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ !!! Я - РИЭЛТОР !!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА !!! НИКТО НЕ ПРОПИСАН !!! Уважаемые Коллеги и Покупатели ! Звоните (пишите) договоримся и покажем ! Ипотека приветствуется. ПРИВАТИЗАЦИЯ - 1993г. Опытным риэлтором (помощь в ипотеке) выставлена в продажу чудесная Трехкомнатная Квартира на 8м этаже дома по адресу Гурьевский пр. д.15 к.2. Добротный 17-этажный дом (1986г.) утопает в зелени и расположен в 10 минутах от станций метро Зябликово и Красногвардейская. Площадь кв-ры: 75/46/10.2м2. Огромный холл. Просторные светлые изолированные комнаты площадью 18, 14.1 и 14м2. Из больших окон открываются Великолепные виды на окрестности (Северо -восток и Юго-запад). Потолки 2,65м. Балкон и лоджия ! Санузел раздельный. Счетчики установлены. Все инженерные системы прекрасно функционируют. В чистом подъезде новые грузовой и пассажирский лифты. Роскошная инфраструктура в шаговой доступности. Крупные ТЦ (Каширская Плаза, Vegas, Твой дом, Лемана Про, рынок Садовод и др.),

поликлиники, фитнес-клубы, аптеки, банки, школы детсады и прочее. Зеленые зоны отдыха: Зябликовский лесопарк, парк «Шмелевский ручей», где создано приятное и современное пространство для пеших прогулок, отдыха с детьми, барбекю, занятий спортом. Замечательная детская площадка во дворе. Неподалеку собачья площадка. Места для парковки. Отличная транспортная доступность. Чистоплотные дружелюбные соседи. Квартира готова к заселению. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. ТРИ взрослых собственника. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Торг. Полная ст-ть в ДКП.

