

Создано: 18.11.2025 в 13:58

Обновлено: 18.11.2025 в 13:51

<https://move.ru/objects/9286712391>

Татьяна Кузьмина, Частный маклер

79230712941

Москва, Ленинский проспект, 74

29 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 74

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

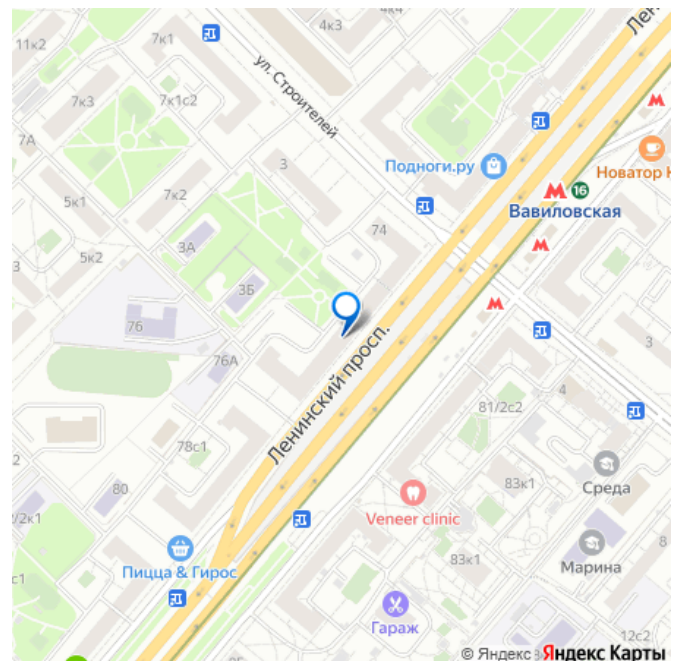
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

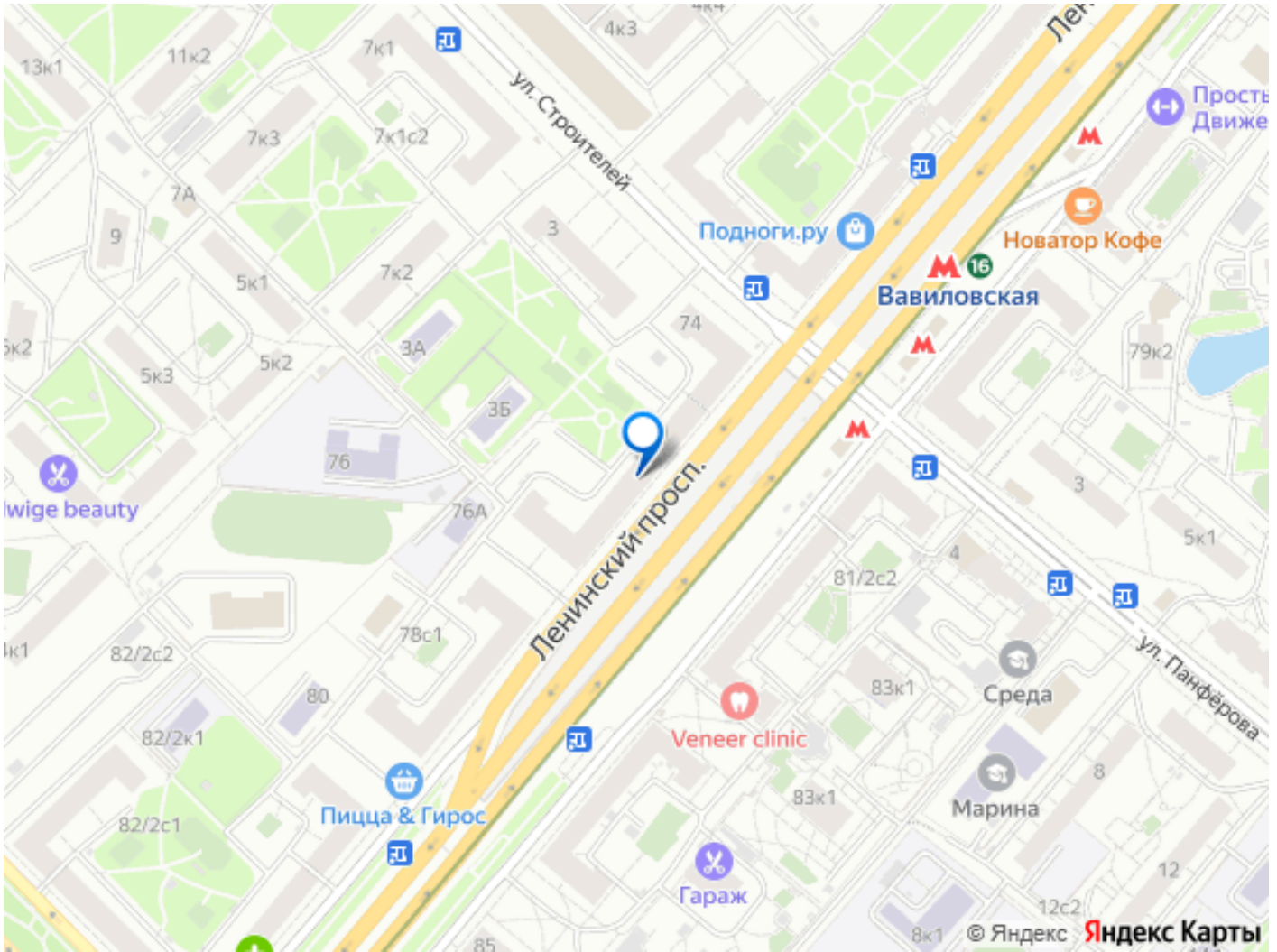
лифт, парковка

Описание

Ленинский проспект, д.74. Продается уютная квартира 75 кв.м. в замечательном зелёном Ломоносовском районе Москвы, в шаговой доступности от метро Университет и станции Вавиловская 2 мин. Теплый сталинский кирпичный дом 1958г, после капитального ремонта, потолки 3 м, просторный подъезд, домофон. Двор закрыт шлагбаумом с двух сторон, есть две наземные парковки, детские и спортивные площадки. В этом году сделано благоустройство района и прилегающих к дому территорий и дворов в связи с открытием метро. Комнаты выходят на разные стороны, окна спальни смотрят во двор, просторная кухня-столовая с застекленным балконом выходит на ул. Строителей, великолепная ванная комната, гардеробная, кондиционер 2 шт. Качественный европейский ремонт в современном стиле. Прекрасный кухонный гарнитур со всей бытовой техникой и посудомоечной машиной. Продажа квартиры возможна с мебелью. Дом окружен деревьями со всех сторон. Рядом с домом есть д/сады, школы общеобразовательные и музыкальные, шведско-японская школа для детей иностранных дипломатов, ТЦ Капитолий, Ашан, театры, цирк, фитнес-центры развитая инфраструктура. Для

проведения досуга в шаговой доступности
есть кафе, рестораны, прогулочные зоны
заказника Воробьевы горы, ботанического
сада МГУ. Один взрослый собственник,
легкая альтернатива на меньшую площадь.
Собственность более 5 лет, оперативный
показ!





Move.ru - вся недвижимость России