

Создано: 23.11.2025 в 00:24

Обновлено: 24.12.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9286821570>

Собственник

**79150940195**

**Москва, Батайский проезд, 51**

**24 500 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 51

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

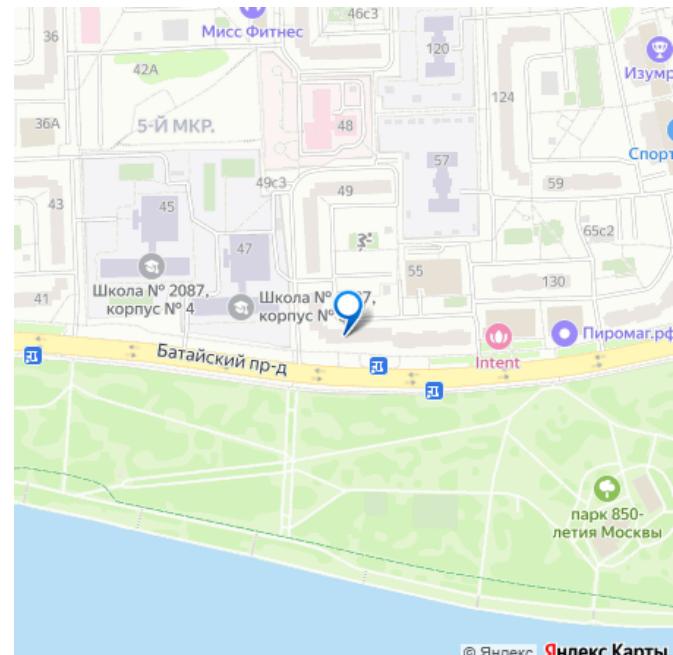
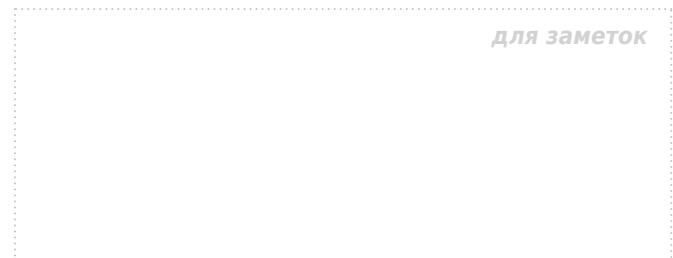
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира расположена на 3 этаже 17-ти этажного панельного дома, все комнаты изолированные. Площадь: 75/19-15-12 кв. м., кухня 10,2 кв.м. Фактическая площадь с лоджией 76,3 кв.м. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую освещенность. Дом расположен в тихом зеленом месте, через дорогу находится парк 850-летия Москвы, расположенный на берегу Москва реки. Вид из окон: во двор. СУР. Дом кооперативный, отличная управляющая компания, ухоженный чистый подъезд, отдельный тамбур на 2 квартиры, доброжелательные тихие соседи. Есть закрепленное машиноместо во дворе.

Развитая инфраструктура: во дворе детская площадка, в минуте от дома школа и детский сад, в пешей доступности магазины, ВкусВилл, кафе, спорт зал, студия йоги, аптеки, мед. лаборатории, салоны красоты, бильярдный клуб. Документы: ДКП 2007 года, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений и мат.капитала, альтернатива, возможна продажа по ипотеке.

☒

☒

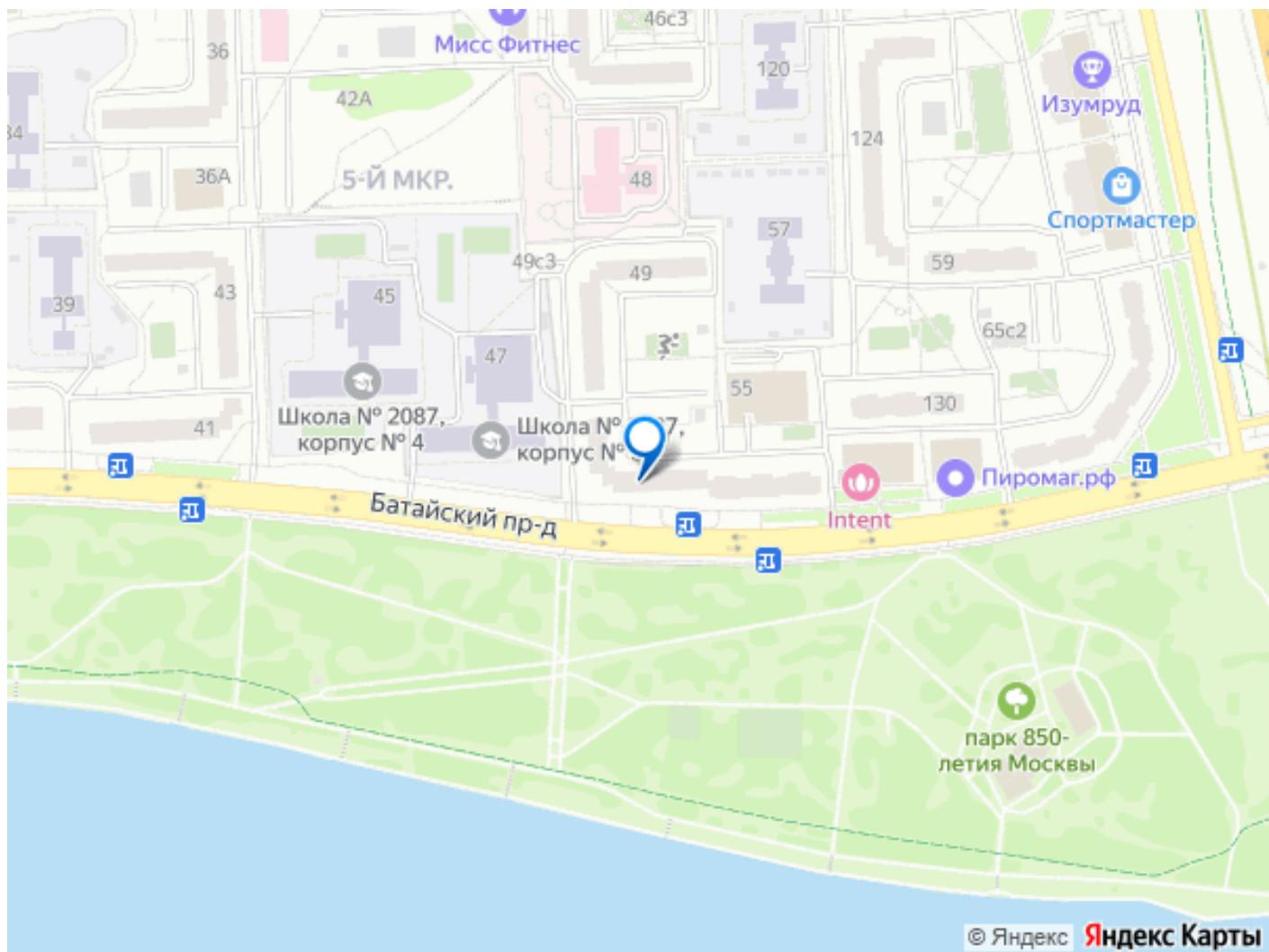
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России