

🕒 Создано: 23.11.2025 в 00:24

Обновлено: 24.12.2025 в 16:34

Собственник

79150940195

Москва, Батайский проезд, 51

24 500 000 ₽

Москва, Батайский проезд, 51

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

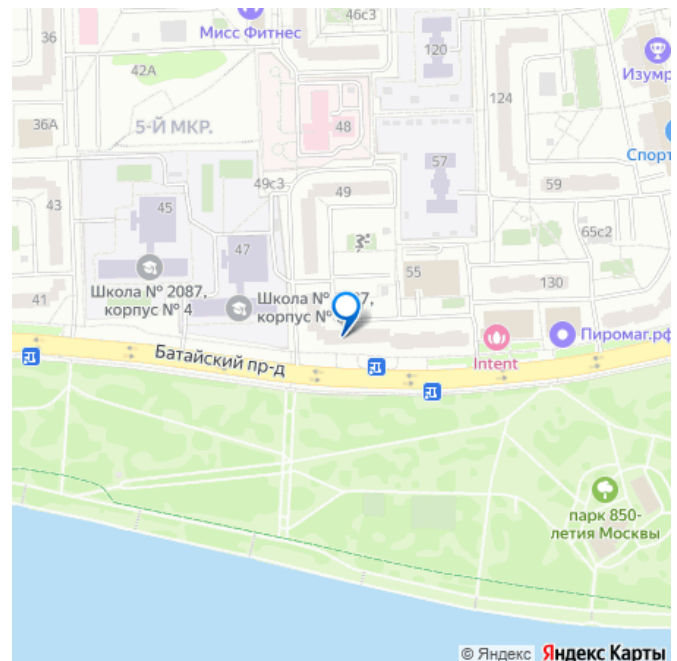
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

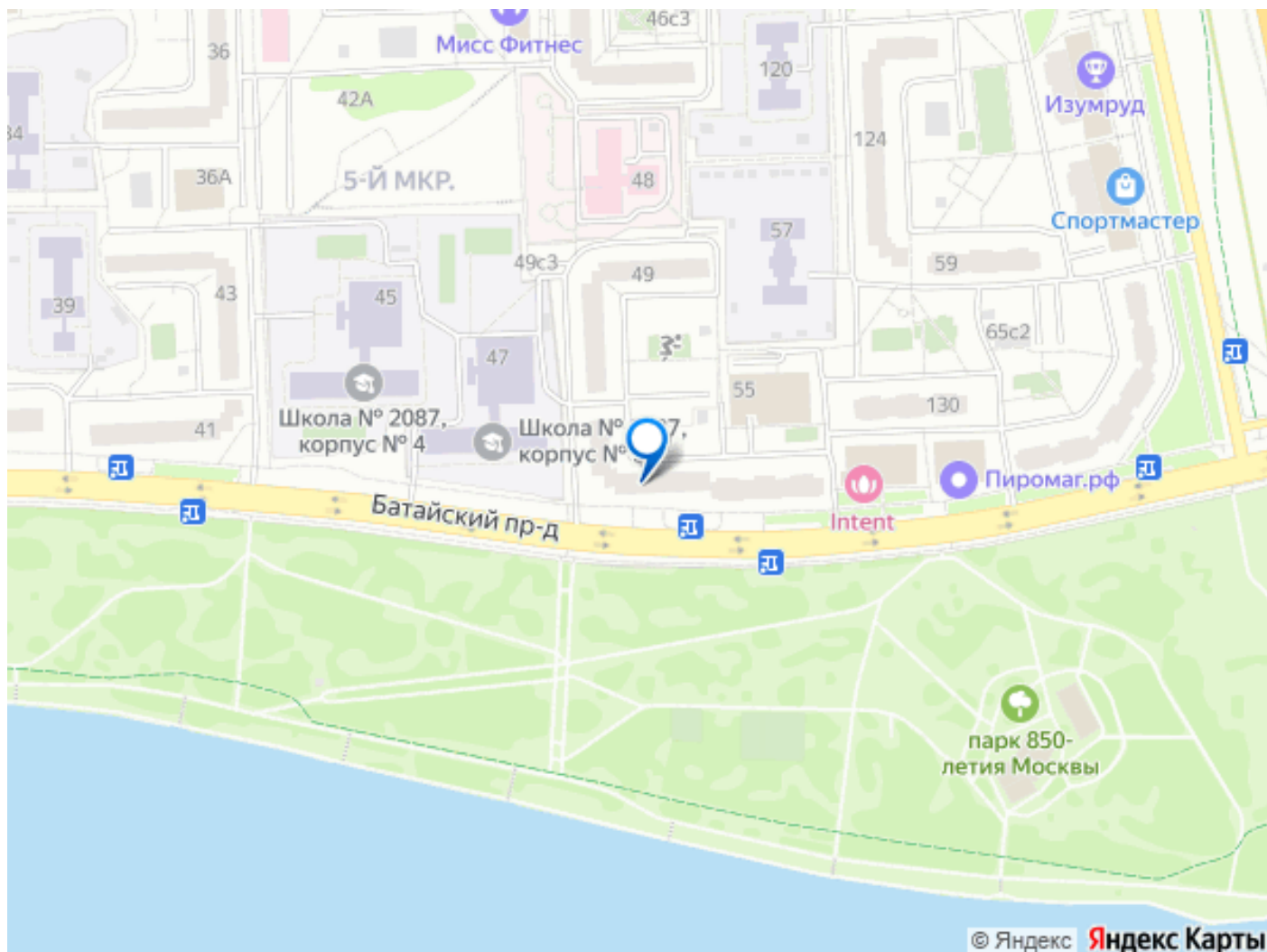
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена на 3 этаже 17-ти этажного панельного дома, все комнаты изолированные. Площадь: 75/19-15-12 кв. м., кухня 10,2 кв.м. Фактическая площадь с лоджией 76,3 кв.м. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую освещенность. Дом расположен в тихом зеленом месте, через дорогу находится парк 850-летия Москвы, расположенный на берегу Москва реки. Вид из окон: во двор. СУР. Дом кооперативный, отличная управляющая компания, ухоженный чистый подъезд, отдельный тамбур на 2 квартиры, доброжелательные тихие соседи. Есть закрепленное машиноместо во дворе. Развитая инфраструктура: во дворе детская площадка, в минуте от дома школа и детский сад, в пешей доступности магазины, ВкусВилл, кафе, спорт зал, студия йоги, аптеки, мед. лаборатории, салоны красоты, бильярдный клуб. Документы: ДКП 2007 года, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений и мат.капитала, альтернатива, возможна продажа по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России