

Создано: 26.11.2025 в 13:59

Обновлено: 19.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9286929754>

Виталий Бадашков, Homeapp

**79820865447**

## Москва, улица Знаменские Садки, ЗК5

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Знаменские Садки, ЗК5

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

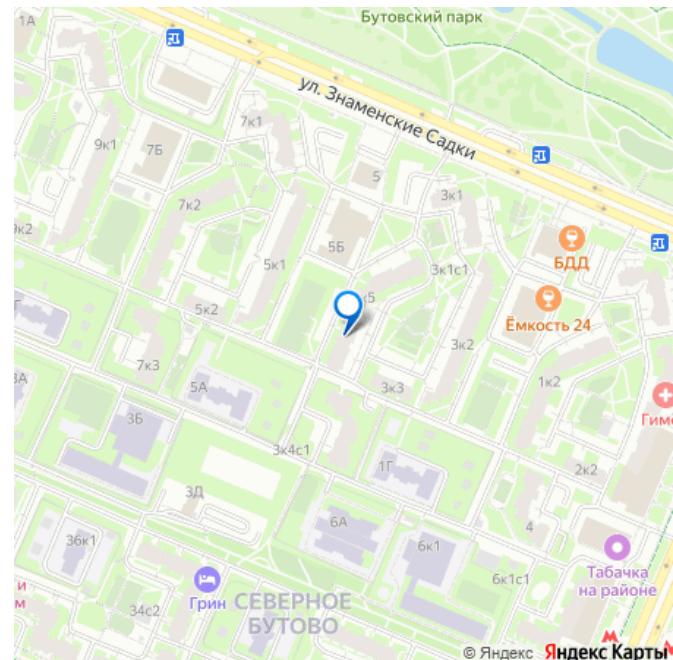
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 97010. Продаётся просторная 3-комнатная квартира 75 м<sup>2</sup> на комфортном 1 этаже дома по адресу: ул. Знаменские Садки, Зк5. Квартира с отличной планировкой, качественным ремонтом и полной готовностью к проживанию — идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры в шаговой доступности.

Ключевые преимущества для семей с детьми: Топовые школы района: в пешей доступности находятся высокорейтинговые школы Москвы — 1883 «Бутово» и 1980. Это один из главных факторов для семей, ориентированных на образование. Все комнаты изолированы: идеальное решение для семьи — у каждого будет своё личное пространство. Большая кухня: удобная для семейных завтраков и ужинов. «Заезжай и живи»: современный ремонт избавляет от дополнительных затрат и хлопот с детьми при переезде.

Преимущества для покупателей, ценящих комфорт и доступность: 1-й этаж — лучший вариант, если важна мобильность: удобно пожилым людям, не нужно пользоваться лифтом, легко приносить покупки, нет лишних подъемов. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, банки, поликлиника — решайте ежедневные

задачи без транспорта. Метро в 5 минутах пешком: ст. «Бульвар Дмитрия Донского». Это делает квартиру особенно удобной для тех, кто хочет передвигаться без автомобиля. Общая площадь — 75 м<sup>2</sup>. Этаж — 1/17.

Планировка — 3 изолированные комнаты, просторная кухня. Чистый подъезд, благоустроенная территория. Панельный дом серии П-3, построен в 1990 г. Некоторые представленные фото демонстрируют потенциал квартиры или являются примером дизайн-проекта, который может быть реализован. Почему именно эта квартира?

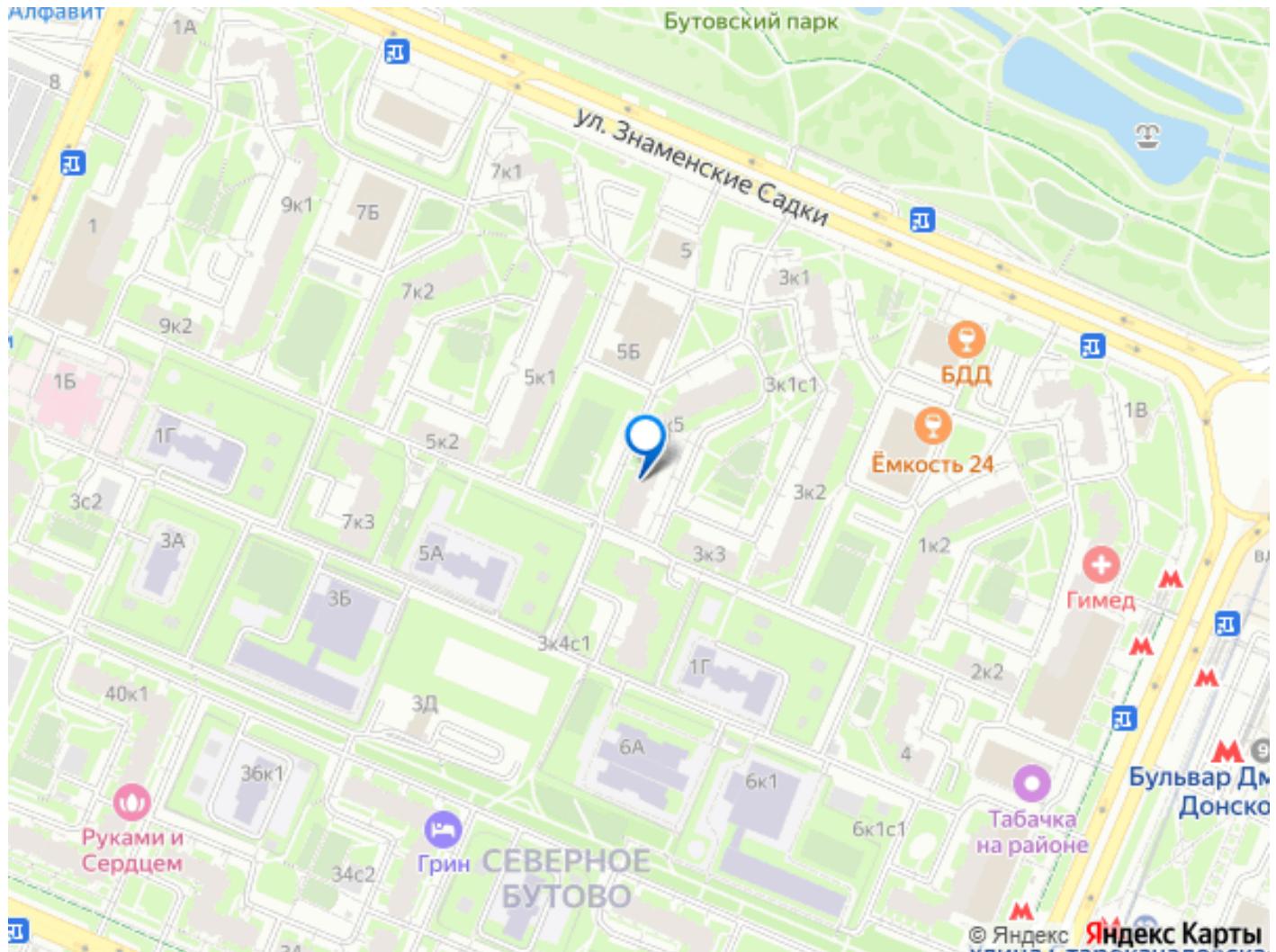
Потому что она сочетает правильную планировку, готовое состояние, первый этаж.

Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой: крупные ТЦ — «Бутово Молл», «Витте Молл» рядом метро, МЦД-2 «Бутово», удобный выезд на Варшавское и Симферопольское шоссе. Район известен сильной образовательной средой и удобством для семей. Детские сады, секции, кружки, торговые центры, магазины, аптеки, банки, поликлиника — всё буквально рядом.

Документы: Простой и быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Ключи в день сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России