

Создано: 25.11.2025 в 21:36

Обновлено: 24.12.2025 в 09:22

<https://move.ru/objects/9286929950>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

79850557092, 7985289

4041

Москва, Ижорская улица, бкб

32 340 000 ₽

Москва, Ижорская улица, бкб

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

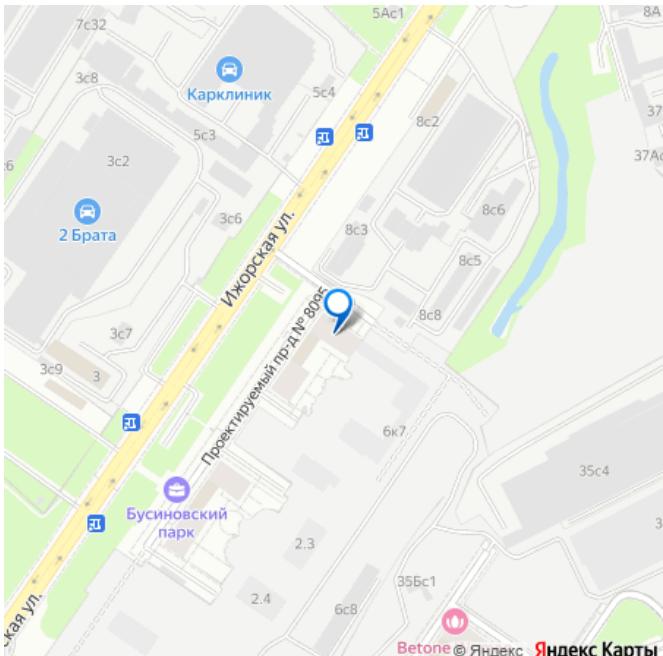
13 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

18/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

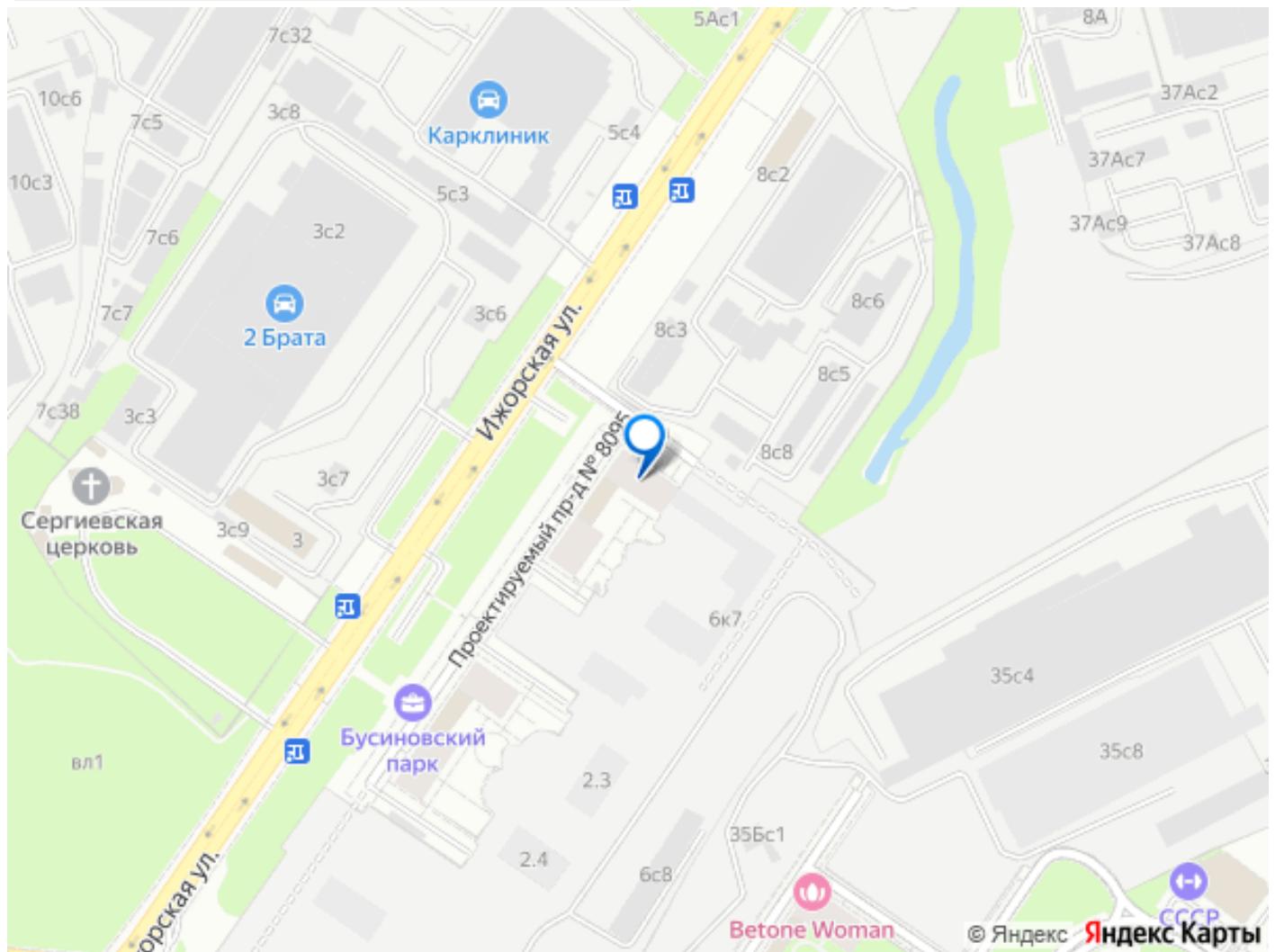
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: 33-этажный монолитный дом, год постройки: 2022, пассажирский лифт 2, грузовой - 2. Парковка наземная О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 74,7 кв. м, жилая площадь 46,7 кв. м, расположена на 18 этаже 33-этажного монолитного дома. В квартире большая кухня площадью 12,8 кв. м оснащена всем необходимым, санузел совмещенный. В гостиной установлен электрический камин, создающий тепло и уют в квартире - позволит проводить зимние вечера у огня в кругу семьи и друзей. Также в гостиной и детской установлены кондиционеры, в летний период времени прохладно во всей квартире. Вместо дополнительного туалета, организована кладовка. Высота потолков 2,7 м. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Окна выходят в обе стороны, на улицу и во двор. Вся мебель и техника остается покупателю ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности от дома находятся поликлиника, школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для жизни. В следующем

году откроется еще большая школа и 4 детских сада. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До МЦД Грачевская 15 минут пешком, до метро Ховрино 17 мин пешком или транспортом 10 мин ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, ДДУ 2021 ипотека в Газпромбанке, остаток 6,6 млн., полная стоимость в договоре. Продажа свободная





Move.ru - вся недвижимость России