

Создано: 27.11.2025 в 18:40

Обновлено: 08.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286959349>

Отдел продаж Николь Куликовой,  
EstateLiga

**79166958355**

Москва, Береговой проезд, 3

**38 500 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Улица

[Береговой проезд](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

19/29

## Детали объекта

Тип сделки

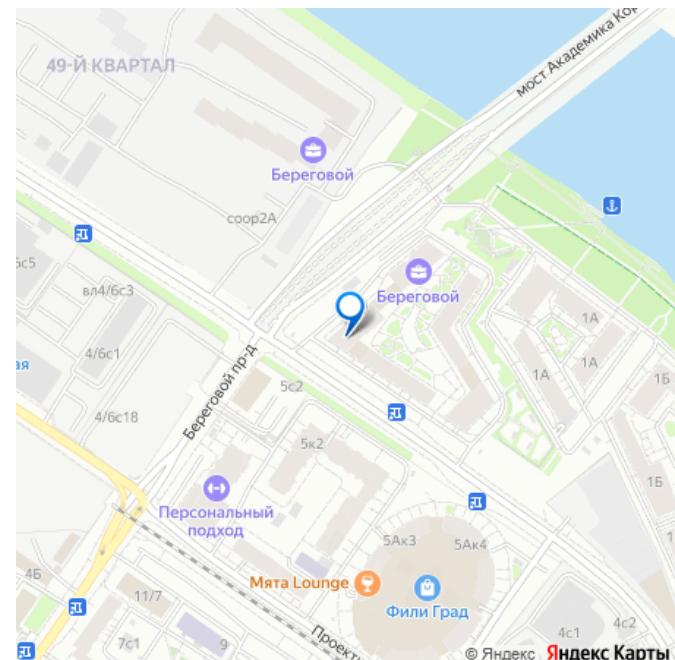
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 58652. Продается уникальная квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Береговой на берегу Москва-реки!

Планировка квартиры выполнена в формате евро-три: кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня с гардеробной нишой и личным санузлом с душем, детская комната/кабинет, санузел с душем, гардеробная комната, просторный холл с вместительным гардеробным шкафом. В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Дизайнерская обстановка, дорогая качественная мебель. В каждой зоне оборудованы места для хранения. Кухонная зона плавно перетекает в гостиную, где расположилась ТВ-зона. Звукоизоляция по всей квартире, в зоне спальне усиленная звукоизоляция. Установлены индивидуальные канальные кондиционеры в каждой комнате. Теплые полы с зоне керамогранита. Датчики протечки. Различные сценарии освещения. Квартира оборудована

всей необходимой бытовой техникой Bosch: посудомоечная машина, варочная панель, холодильник и дополнительная морозильная камера, духовой шкаф, микроволновая печь. Стиральная и сушильная машины. Телевизоры последних моделей. Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной техникой и мебелью! Один собственник, свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В

главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта

до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и

