

Создано: 01.12.2025 в 13:13

Обновлено: 21.01.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9287059079>

**Тимофей Яковлев, Частный маклер**

**79852313738**

**Москва, Напольный проезд, 10**

**23 590 000 ₽**

Москва, Напольный проезд, 10

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проезд Напольный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

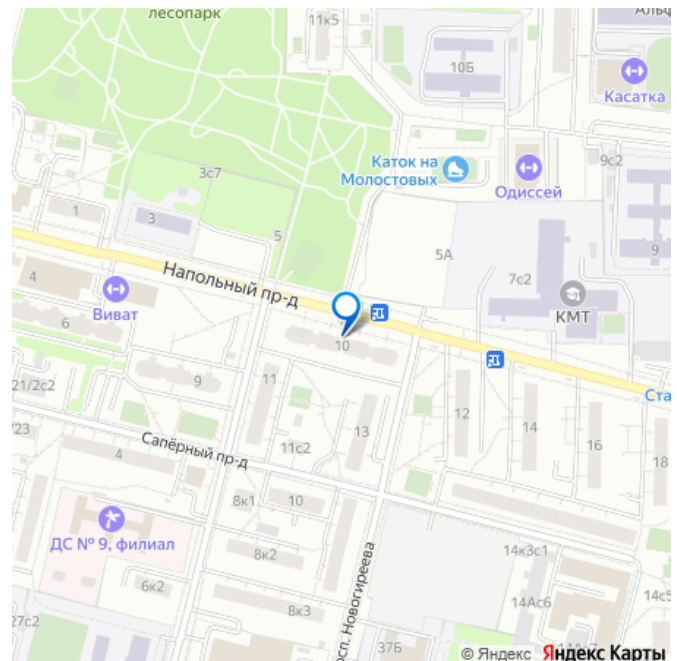
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

для заметок



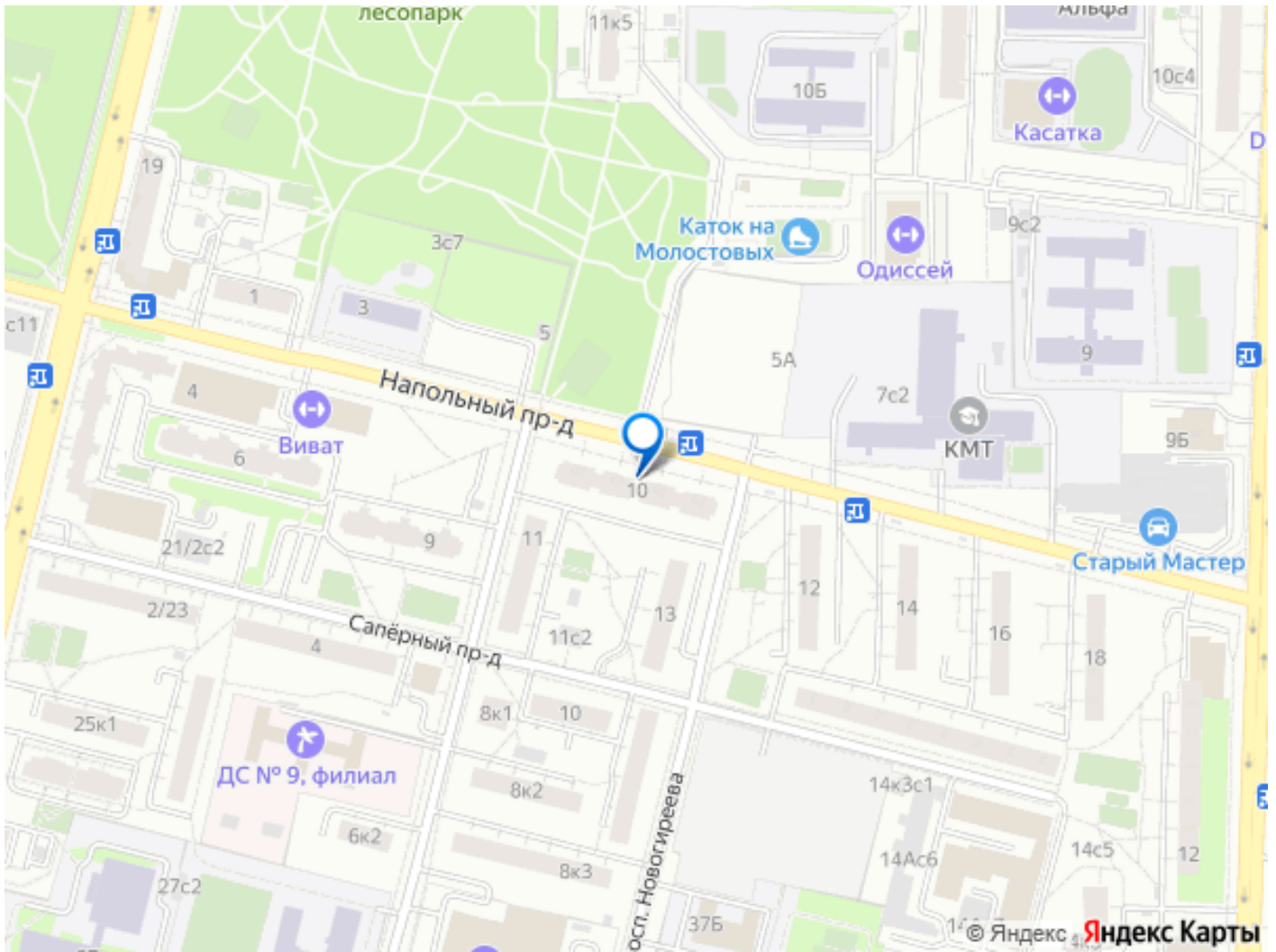
## Описание

Просторная 3х-комнатная квартира с ремонтом на 8 этаже в доме ТСЖ в 8 минутах пешком от м. Новогиреево. Локация: + в радиусе 5 минут пешком несколько детских садов, школ и лицей 1502 + напротив дома вход в Ивановский лесопарк, а в 5 минутах пешком Терлецкий лесопарк с прудами, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, прокатом велосипедов, роликов и т.д. + в радиусе 10 минут пешком бассейн, фитнес клуб с бассейном, спортивный и ледовый дворец (Вымпел), а также работает открытый каток с генератором для искусственного льда. Дом: + дом ЖСК со своим ТСЖ + аккуратная входная группа с консьержем + ухоженная придомовая территория + лучшая панельная серия ПЗ + 4 квартиры на этаже (никаких пробок у лифтов в часы ПИК) + закрытый тамбур с хорошими соседями Планировка: + планировка серии ПЗ площадью 75м<sup>2</sup> с отдельными гостевыми и спальными зонам + просторная и светлая кухня 11м<sup>2</sup> с красивейшим видом из окна + гостиная комната 18м<sup>2</sup> с выходом на балкон 2м<sup>2</sup>, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на парк + детская спальня 14м<sup>2</sup>, очень светлая. + взрослая спальня 14м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 4м<sup>2</sup>. + отдельный санузел в плитке + холл и коридор со шкафом купе и большим пространством для хранения одежды и вещей Квартира продается с мебелью и бытовой техникой: посудомоечная и стиральная машина, холодильник, плита, духовка, и даже два телевизора)) Один собственник. Никто не зарегистрирован и никто не проживает. В

собственности 16 лет. Свободная продажа.

Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России