

🕒 Создано: 05.12.2025 в 02:10

Обновлено: 05.12.2025 в 03:26

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

24 900 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

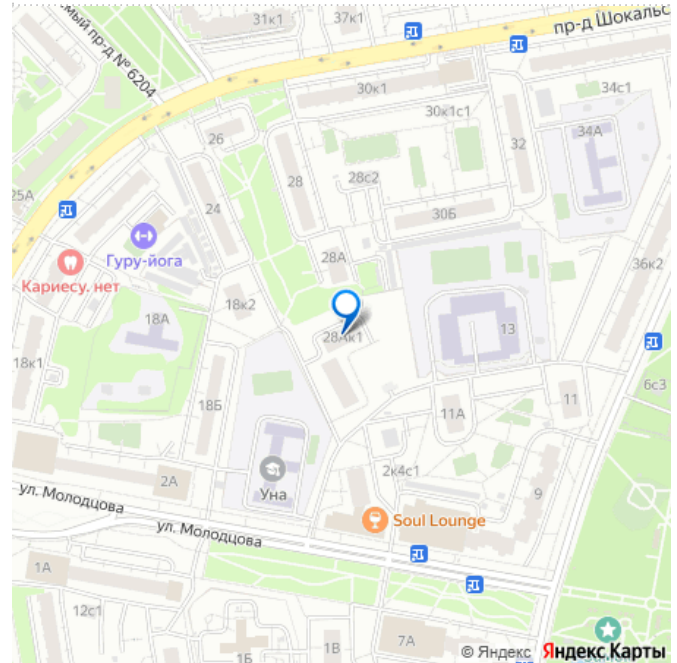
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

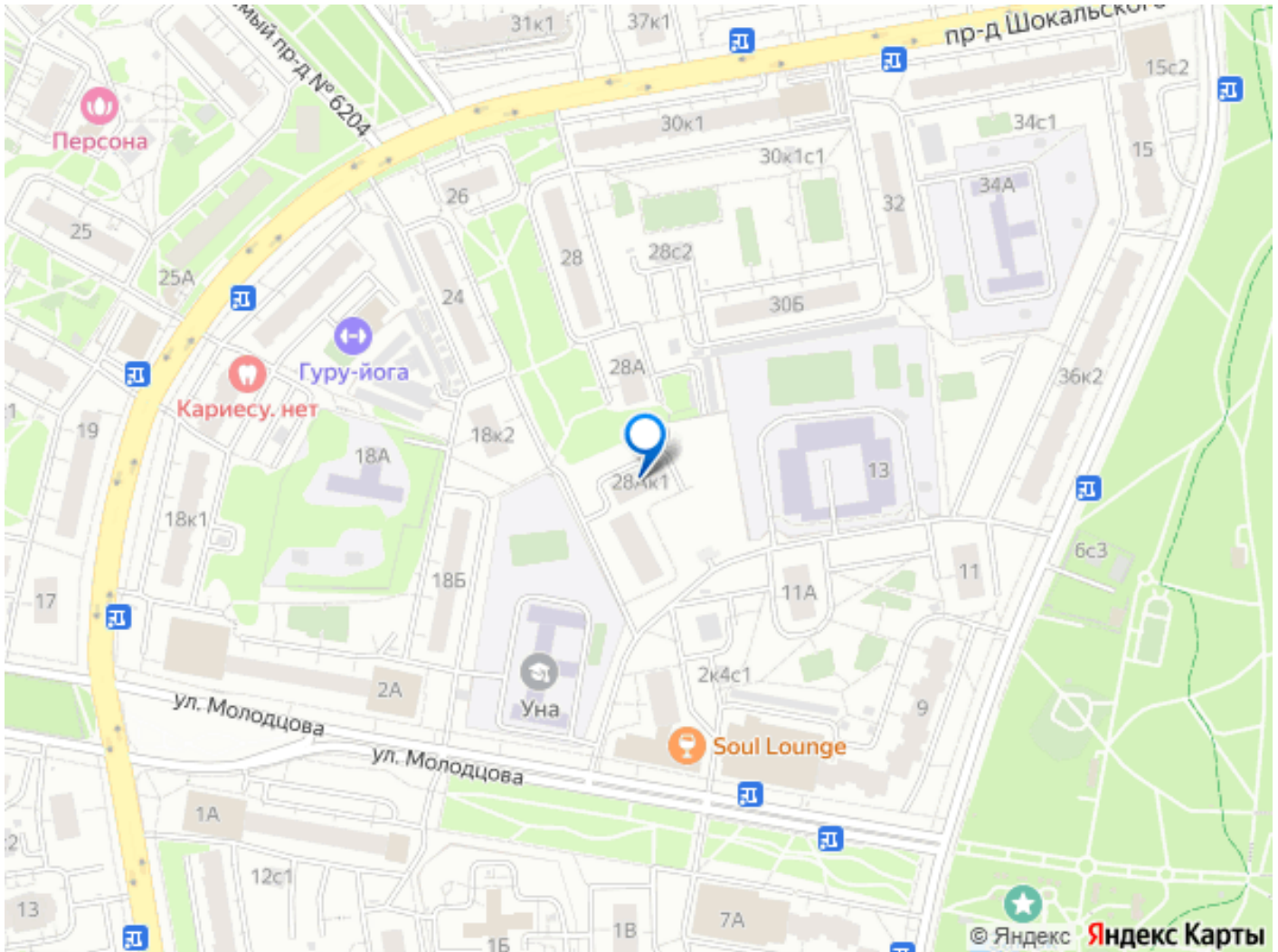
Описание

для заметок



Продаётся великолепная 3комнатная квартира в современном монолитном доме 2025 года постройки по адресу: г. Москва, проезд Шокальского, 28Ак1. Общая площадь с балконом 75,7 м². Этаж 3 из 21 (оптимальная высота: выше дорожной пыли и шума, но без ощущения неба под ногами) Высота потолков 2,7 м. О квартире Свежий качественный ремонт, никто не жил всё новое, можно заезжать сразу после сделки. Очень удобная планировка: три изолированные комнаты 16,9 м² / 17,9 м² / 12,4 м² удобный формат для семьи (спальня, детская, кабинет/гостиная); два санузла: гостевой туалет и просторный совмещённый санузел; балкон с панорамным остеклением; предусмотрено место под гардеробную комнату. Из всех окон открываются красивые панорамные виды, ощущение простора и воздуха. Квартира тёплая, светлая, с продуманным зонированием. Дом и двор Новый монолитный дом, современный подъезд, два пассажирских и один грузовой лифт. Подземный паркинг (при необходимости можно арендовать или приобрести место). Спокойный, тихий район, закрытый от транзитного трафика. Во дворе современная детская площадка, прогулочные дорожки, зелёные зоны. Инфраструктура Всё необходимое для комфортной жизни в пешей доступности: школы и детские сады; сетевые супермаркеты, кофейни, рестораны; пункты выдачи маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет); фитнесцентры, поликлиники и другие объекты сервиса. Для прогулок и спорта большой Парк культуры вдоль поймы реки Яуза всего в 5 минутах ходьбы: скейтпарк, теннисные корты, волейбольные площадки, фонтаны, кафе и множество мест для отдыха на природе. До станции метро Медведково примерно 15 минут пешком.

Документы Два взрослых собственника, в договоре купли-продажи отражается полная стоимость. Ипотека возможна, быстрый выход на сделку. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ищет новое, готовое жильё в современном доме с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.



Move.ru - вся недвижимость России