

Создано: 05.12.2025 в 00:52

Обновлено: 06.01.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9287172439>

Вероника Плеханова, Частный маклер

**79230791921**

Москва, Саввинская набережная, 7С3

**82 000 000 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 7С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

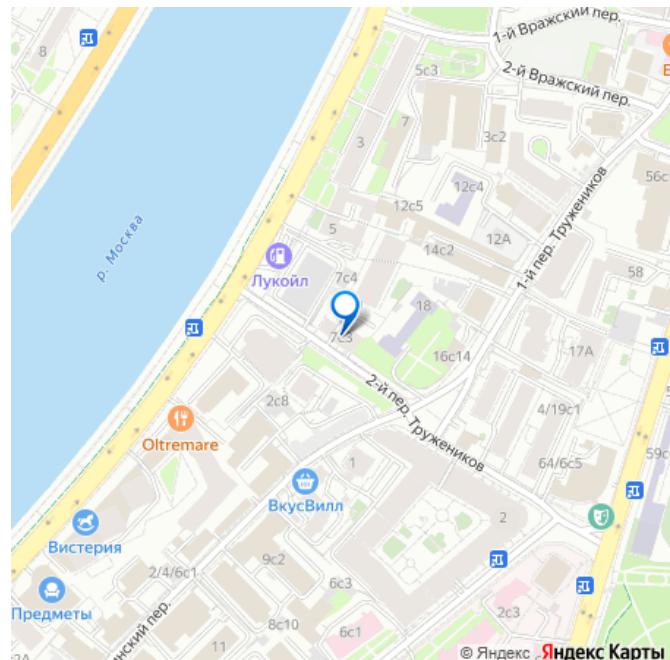
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

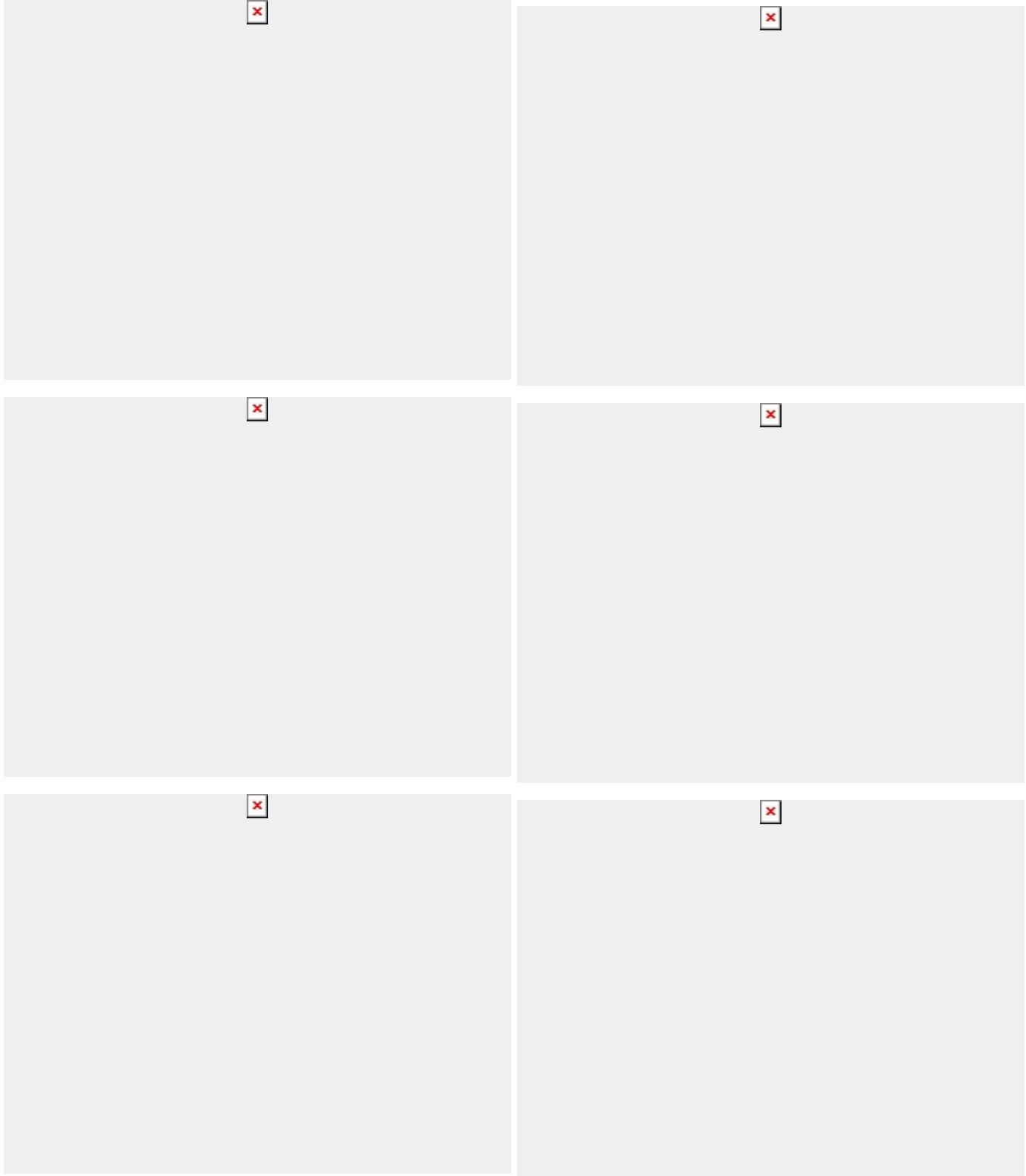
возможна ипотека, лифт, парковка

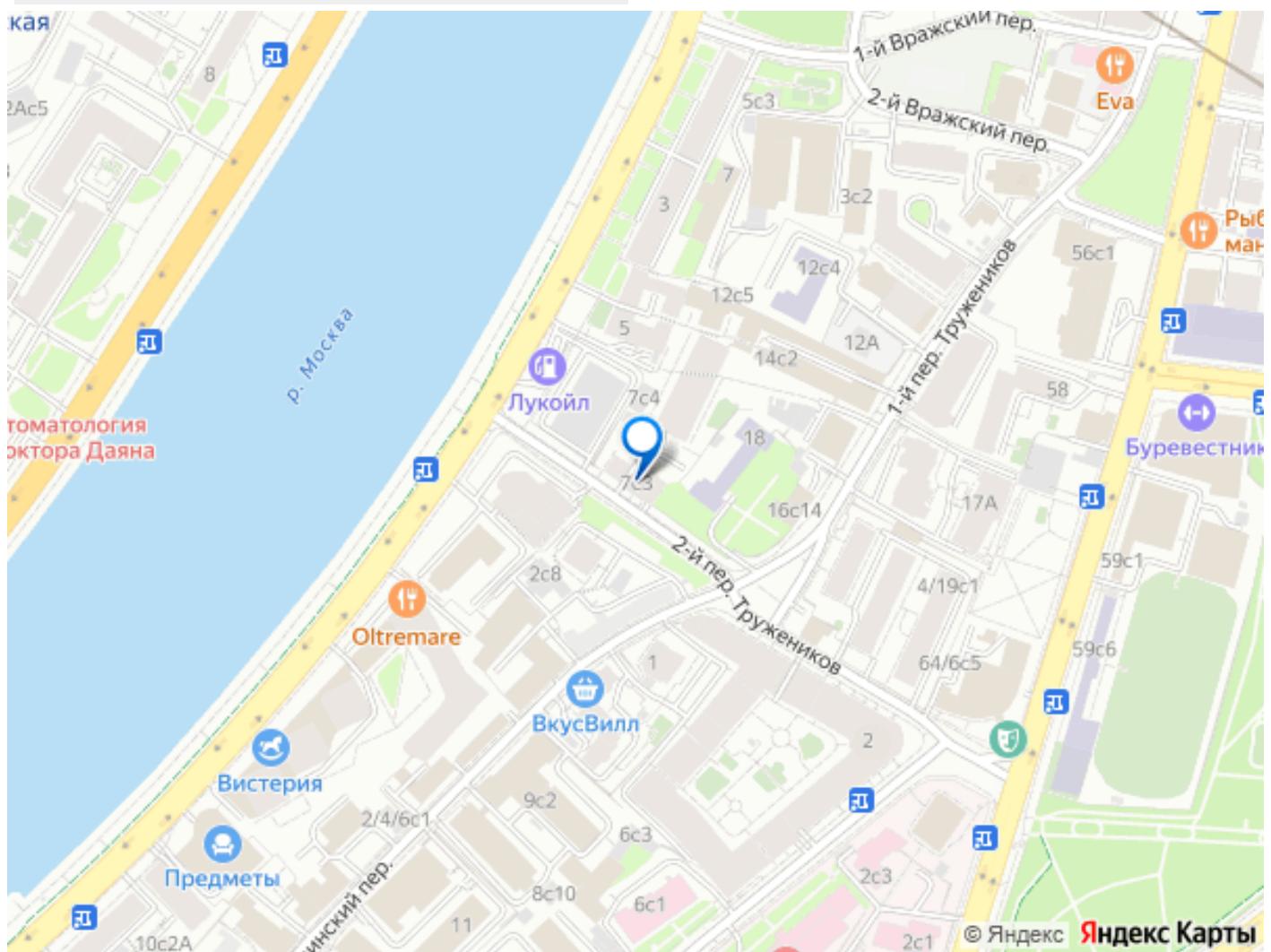
## **Описание**

Продается удобная функциональная квартира в кирпичном доме. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой в отличном состоянии.

Натуральные отделочные материалы, пол - лиственница. Экологичность: даже при долгом отсутствии не появляется никакого токсичного запаха. Удобная планировка: вместительный холл с двумя огромными шкафами-купе, две спальни и студия 35 метров с объединенной лоджией. В санузлах теплые полы. Окна выходят на 2й Тружников переулок, из гостиной и спальни видна Москва-река. На этаже всего 3 квартиры. В доме отличная входная группа и круглосуточная профессиональная охрана, камеры видеонаблюдения. Парковка за шлагбаумом во дворе. Удобная транспортная доступность. Прекрасная Саввинская набережная для прогулок, респектабельная архитектура Хамовников, легендарная Плющиха рядом, а также Новодевичьи пруды, парк Девичьего поля, усадьба Трубецких. В шаговой доступности метро Киевская, Смоленская, Фрунзенская. В доме проживают дипломаты и высокопоставленные

чиновники. По соседству - элитные ЖК  
Бродский, Grand Deluxe на Плющихе, Savvin  
River Residence. Свободная продажа, два  
взрослых собственника, полная стоимость в  
договоре.





Move.ru - вся недвижимость России