

Создано: 24.02.2025 в 20:13

Обновлено: 04.12.2025 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287232544>

Ольга Макокина, Частный маклер

**79168010957**

Москва, Волоколамское шоссе, 10

**30 600 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 10

Округ

[CAO, район Сокол](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

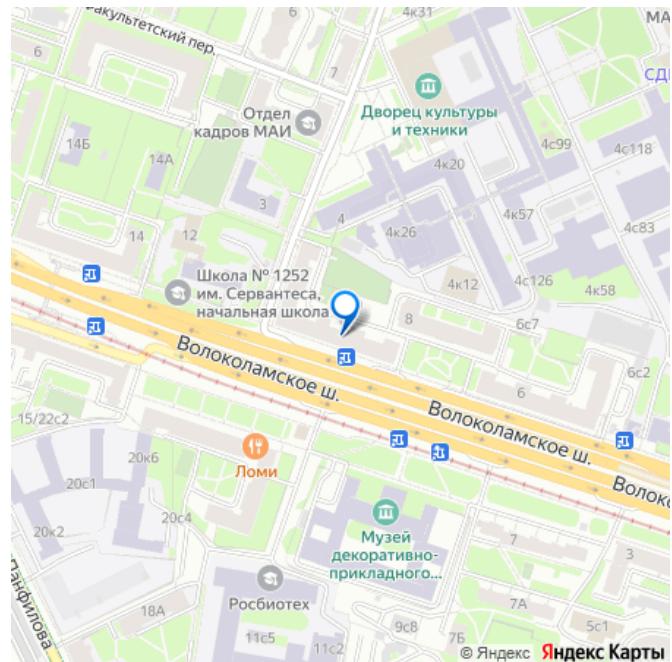
50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира на Волоколамском шоссе, 10, в Москве. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного кирпичного сталинского дома с высокими потолками (3.1 метра), что создает ощущение простора. Окна выходят во двор/улица, стеклопакеты ПВХ, поэтому в квартире тихо, тепло. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи и оформить интерьер по своему вкусу. В квартире предусмотрен отдельный санузел, а также имеется балкон, застеклен. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, что обеспечит вам комфортное передвижение. Также в доме есть мусоропровод, а наличие пандуса делает его доступным для всех. Два входа в подъезд: со двора и с улицы. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, въезд во двор через шлагбаум. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности различные магазины, одна из лучших в Москве художественная школа. До станции метро «Сокол» можно дойти пешком всего за 14 минут, или доехать на городском

транспорте за 5-6 минут. Квартира продается без обременений, материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Перепланировки отсутствуют. Если планируете покупку в ипотеку, мы готовы помочь в оформлении необходимых документов. В квартире интересная планировка, спальня с выходом на балкон из двух помещений - 20 кв.м., в маленькую комнату 11 кв.м. проход через комнату 19 кв.м. две входных двери металлическая и из массива дерева. Имеется приквартирный холл 15 кв.м. на две квартиры, с большим шкафом (есть на фото) Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!



