

Собственник

79855379637

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:28
Обновлено: 15.12.2025 в 15:54

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

54 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная, просторная, видовая квартира с панорамными видами из окон площадью 75 кв. м с высотой потолков 3.1 метра в престижном ЖК Остров, Квартал 2. Квартира находится на 12-м этаже 23-х этажного дома бизнес класса 2025 года постройки. Свободная планировка дает вам возможность создать интерьер по вашему вкусу и потребностям. Метро «Терехово» всего в 7-10 минутах пешком. В квартире предусмотрены два просторных санузла и гардеробная, что удобно для небольшой семьи и гостей. Корпус б удачно развернут в сторону от автомобильной дороги.

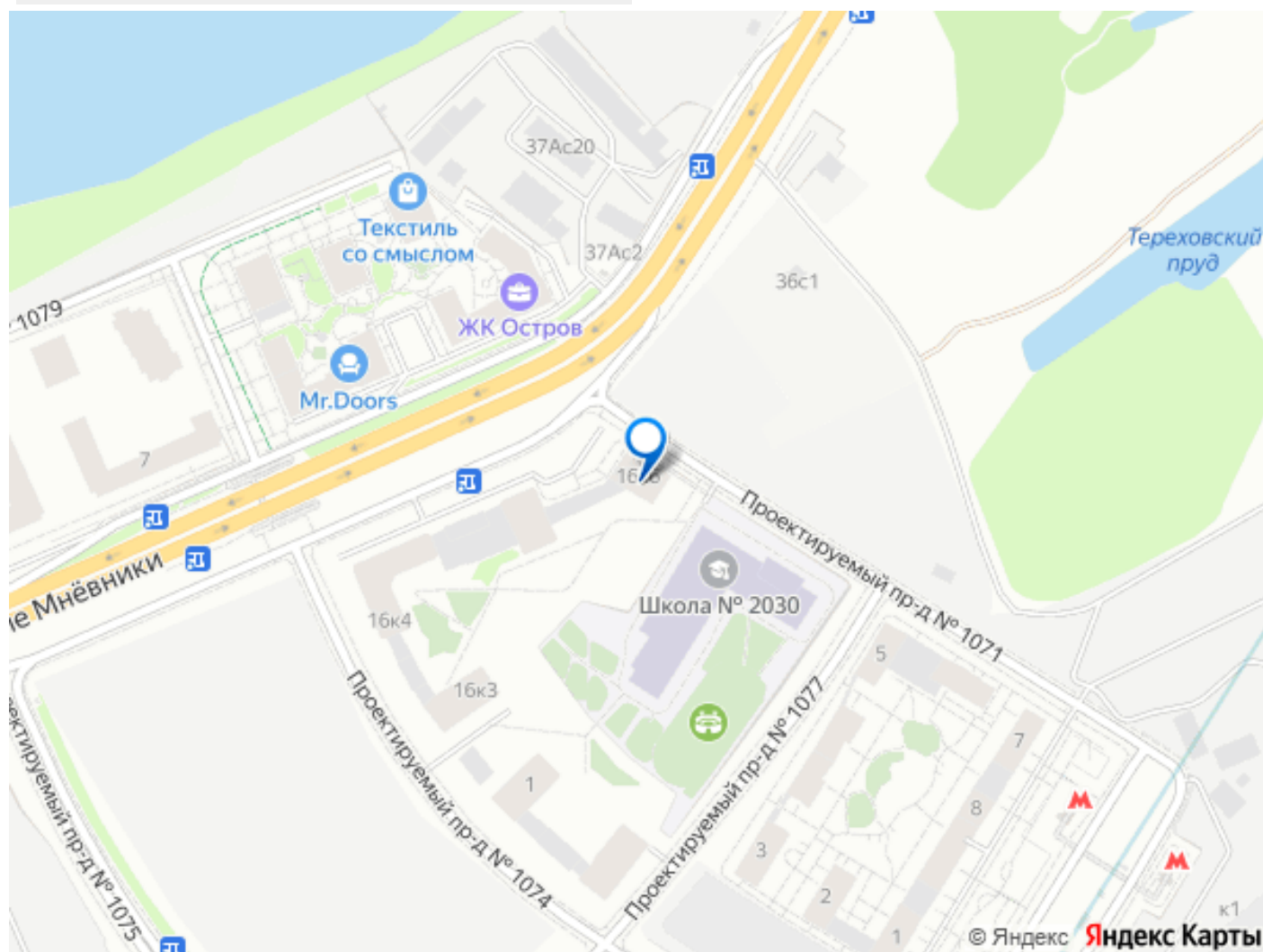
Двухкамерные алюминиевые окна в пол выходят на юг, во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо, светло, солнечно и уютно. Из окна открываются шикарные панорамные виды на благоустроенный, утопающий в зелени, закрытый от посторонних глаз внутренний двор, главным украшением которого является искусственный ручей, дарующий летом прохладу, а зимой служащий центром притяжения для любителей покататься на коньках. Дом расположен на очень большом расстоянии от соседних корпусов, что позволяет избежать не совсем приятную ситуацию «окна в окна». Просторная кухня-гостиная площадью 25.5 кв. м, которая может быть легко увеличена до 30 кв.м, станет прекрасным местом для кулинарных экспериментов,

семейных обедов и приятного отдыха в просторной гостиной правильной геометрии, а две изолированные комнаты, одна из которых-мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, сделают проживание всех членов семьи комфортным. Квартира продается без ремонта, поэтому вы можете воплотить все ваши дизайнерские идеи в жизнь. Дом оснащен четырьмя лифтами, а также двухуровневой подземной парковкой для вашего автомобиля (все четыре лифта идут в паркинг), просторными кладовыми комнатами. Новый современный дом гарантирует комфорт и безопасность проживания. Жилой комплекс оснащен высокоскоростным интернетом 5G. В шаговой доступности находятся два детских сада и школа, предназначенные исключительно для юных жителей ЖК Острова, имеется вся необходимая коммерческая инфраструктура (магазины, кафе, аптека, химчистка, медицинский и фитнес центры), крупный торговый центр, а также создаваемый в непосредственной близости спортивный кластер. ЖК Остров расположен в окружении 650 га парков и на 360 окружен водой. ЖК будет соединен с Гребным Каналом и Парком Фили вело-пешеходными мостами, которые создадут единое прогулочное пространство на всей протяженности Мневнековской Поймы. Отличная транспортная доступность ЖК Остров позволяет быстро добраться до центра города как на общественном, так и на личном транспорте.

Условия сделки:
свободная продажа. Квартира не имеет никаких физических или юридических бремени. Один взрослый собственник. Ключи на руках, квартира готова к ремонту. Квартира продается по полной стоимости, в белую, по договору КП. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке.

Юридическая чистота объекта и отсутствие
появления дальних родственников,
претендующих на наследство,
гарантированы!





Move.ru - вся недвижимость России