

Создано: 15.12.2025 в 16:28

Обновлено: 15.12.2025 в 15:54

<https://move.ru/objects/9287446798>

**Собственник**

**79855379637**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

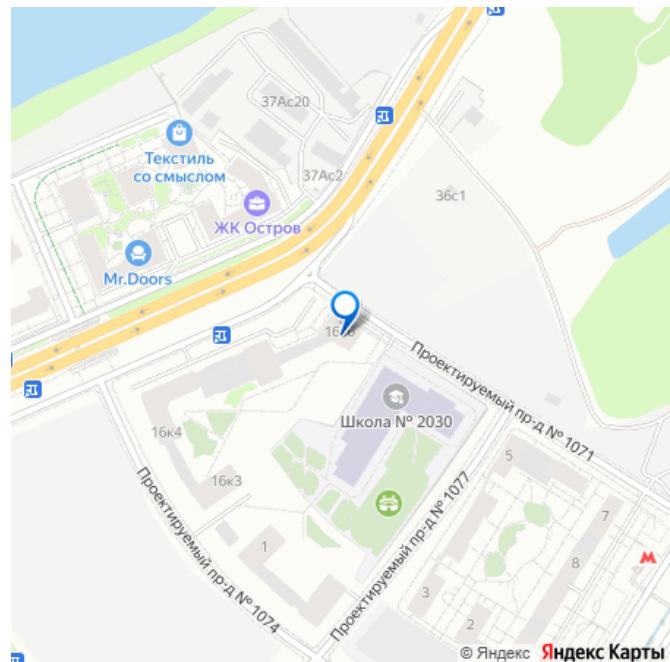
25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается отличная, просторная, видовая квартира с панорамными видами из окон площадью 75 кв. м с высотой потолков 3.1 метра в престижном жК Остров, Квартал 2.

Квартира находится на 12-м этаже 23-х этажного дома бизнес класса 2025 года постройки. Свободная планировка дает вам возможность создать интерьер по вашему вкусу и потребностям. Метро «Терехово» всего в 7-10 минутах пешком. В квартире предусмотрены два просторных санузла и гардеробная, что удобно для небольшой семьи и остей. Корпус б удачно развернут в сторону от автомобильной дороги.

Двухкамерные аллюминиевые окна в пол выходят на юг, во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо, светло, солнечно и уютно.

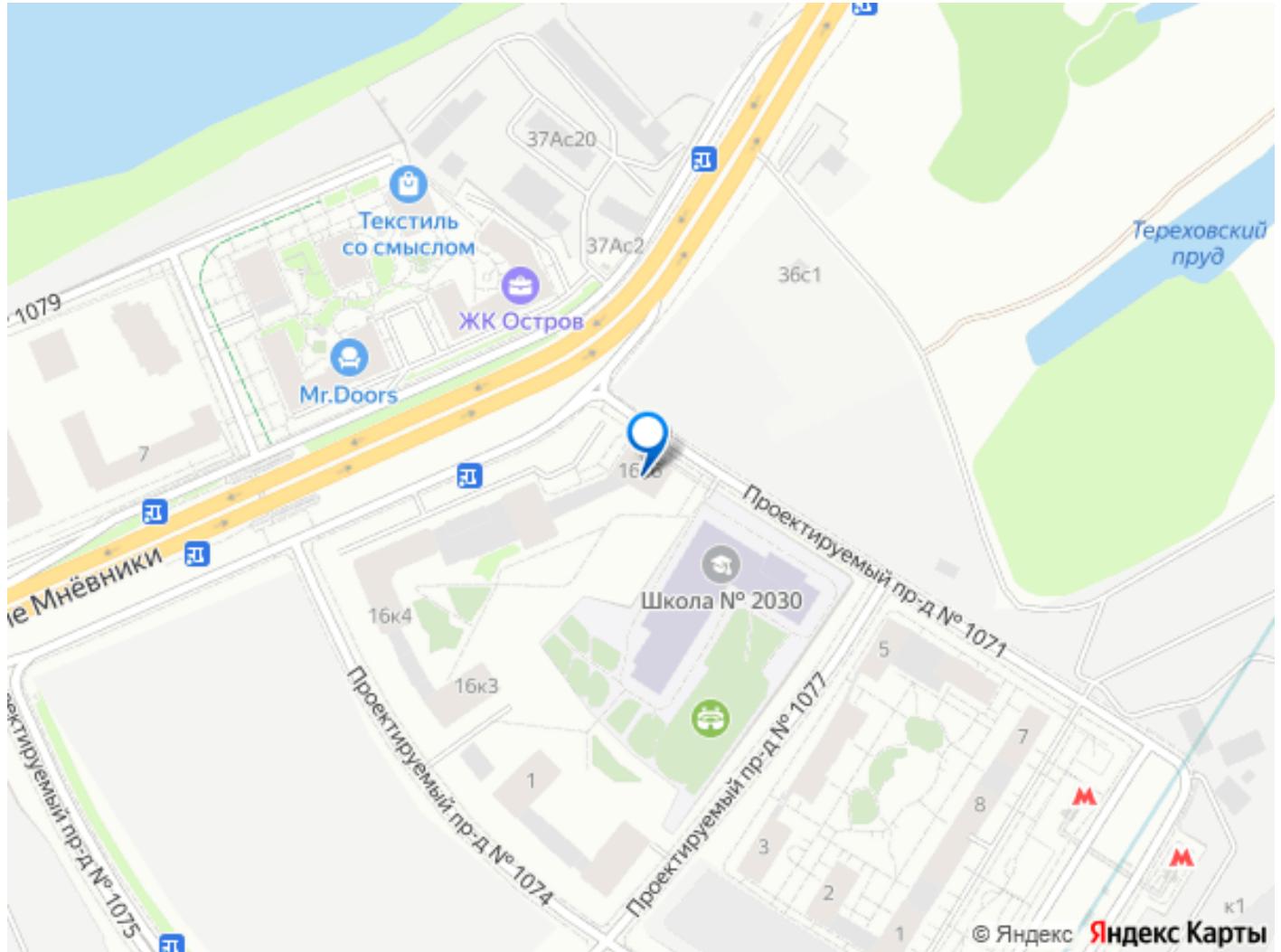
Из окна открываются шикарные панорамные виды на благоустроенный, утопающий в зелени, закрытый от посторонних глаз внутренний двор, главным украшением которого является искусственный ручей, дарующий летом прохладу, а зимой служащий центром притяжения для любителей покататься на коньках. Дом

расположен на очень большом расстоянии от соседних корпусов, что позволяет избежать не совсем приятную ситуацию «окна в окна». Просторная кухня-гостиная площадью 25.5 кв. м, которая может быть легко увеличена до 30 кв.м, станет прекрасным местом для кулинарных экспериментов,

семейных обедов и приятного отдыха в просторной гостиной правильной геометрии, а две изолированные комнаты, одна из которых-мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, сделают проживание всех членов семьи комфортным. Квартира продается без ремонта, поэтому вы можете воплотить все ваши дизайнерские идеи в жизнь. Дом оснащен четырьмя лифтами, а также двухуровневой подземной парковкой для вашего автомобиля (все четыре лифта идут в паркинг), просторными кладовыми комнатами. Новый современный дом гарантирует комфорт и безопасность проживания. Жилой комплекс оснащен высокоскоростным интернетом 5G. В шаговой доступности находятся два детских сада и школа, предназначенные исключительно для юных жителей жК Острова, имеется вся необходимая коммерческая инфраструктура (магазины, кафе, аптека, химчистка, медицинский и фитнес центры), крупный торговый центр, а также создаваемый в непосредственной близости спортивный кластер. жК Остров расположен в окружении 650 га парков и на 360 окружена водой. жк будет соединен с Гребным Каналом и Парком Фили вело-пешеходными мостами, которые создадут единое прогулочное пространство на всей протяженности Мневниковской Поймы. Отличная транспортная доступность жК Остров позволяет быстро добраться до центра города как на общественном, так и на личном транспорте. Условия сделки: свободная продажа. Квартира не имеет никаких физических или юридических бременений. Один взрослый собственник. Ключи на руках, квартира готова к ремонту. Квартира продается по полной стоимости, в белую, по договору КП. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке.

Юридическая чистота объекта и отсутствие  
появления дальних родственников,  
претендующих на наследство,  
гарантированы!





Move.ru - вся недвижимость России