

Создано: 11.12.2025 в 15:20

Обновлено: 25.12.2025 в 22:00

<https://move.ru/objects/9287503140>

**Александр Матвеев, ИНФИНИТИ**

**79168817289**

**Москва, Новая улица, 3**

**21 000 000 ₽**

Москва, Новая улица, 3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[площадь Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

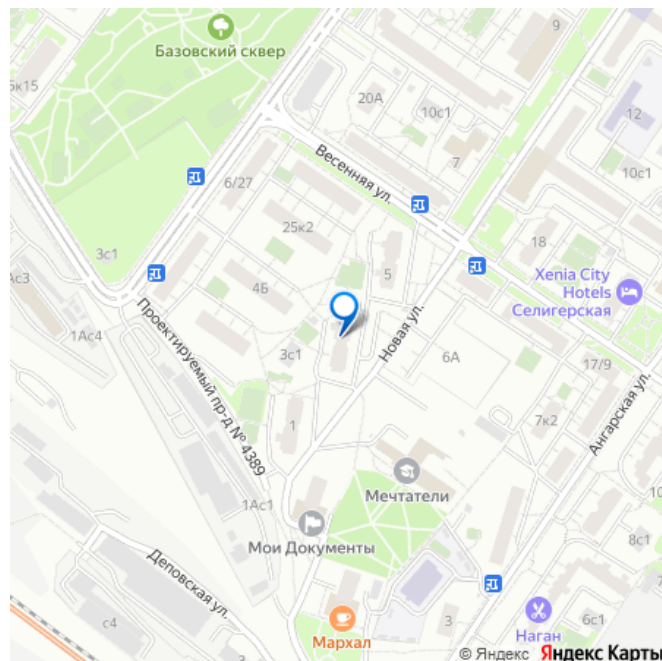
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА С ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ И ВСЕГО 3  
МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО МЦД ГРАЧЕВСКАЯ -  
ВАША НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ!

Идеальный вариант для комфортной жизни  
семьи в отличном районе! Ключевые  
преимущества: Свежий ремонт: Готовый  
вариант для жизни. Во всех жилых комнатах  
и коридоре — выровненные стены и потолки,  
стильная светло-серая покраска и  
качественный ламинат. Простор и свет: Три  
изолированные комнаты (13.5, 13.5 и 18 м?) и  
кухня 10.2 м?. Большие окна с прекрасным  
видом и два остекленных балкона ПВХ  
наполняют квартиру светом. Транспортная  
доступность - 5+: Всего 3 минуты неспешным  
шагом до станции МЦД «Грачевская».

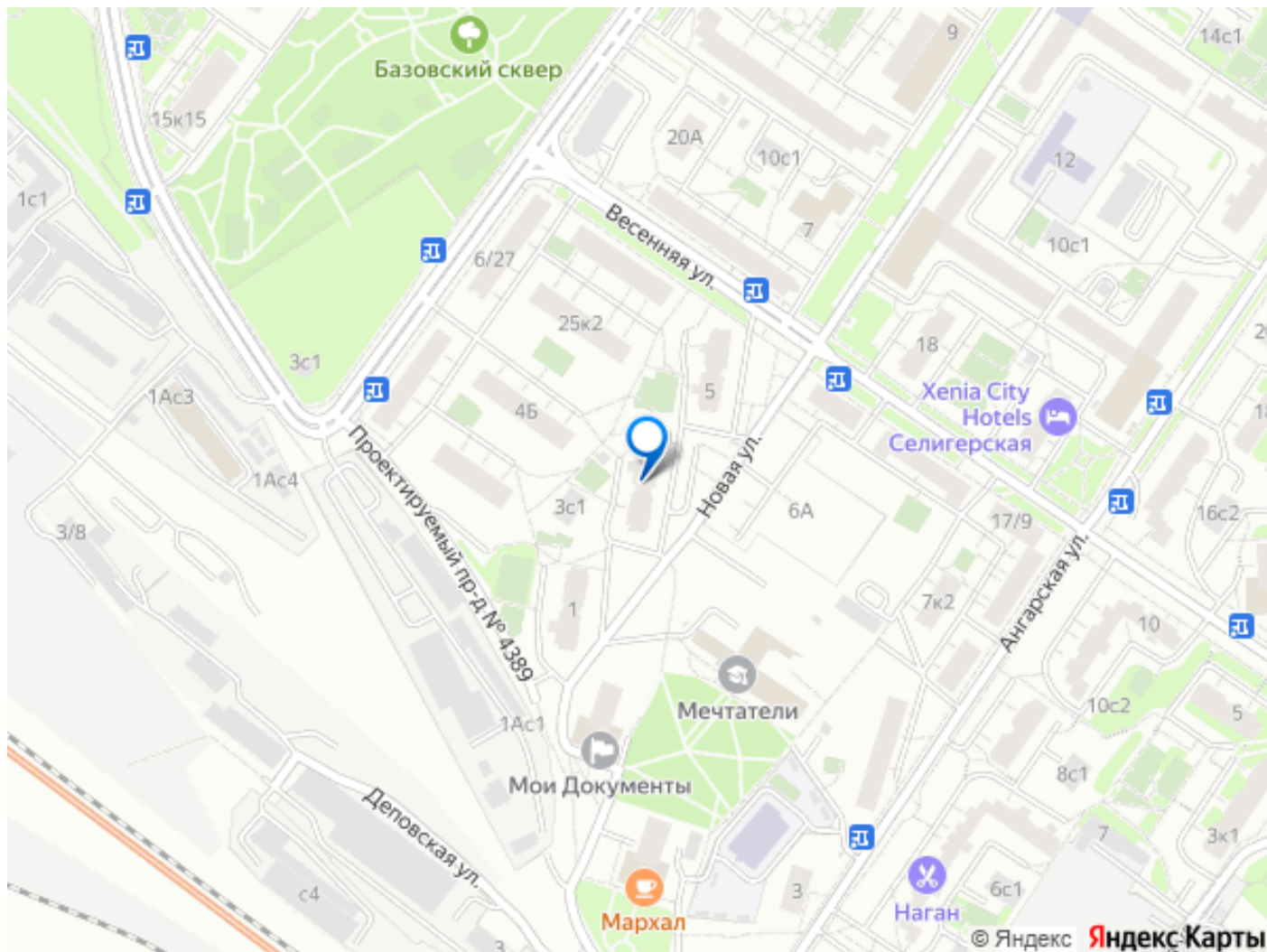
Быстрый и удобный выезд в любую точку  
Москвы и области. Развитая инфраструктура  
у дома: В шаговой доступности поликлиника,  
школы, детские сады и магазины. Для отдыха  
— живописный парк «Ангарские пруды».

Чистая сделка: Квартира без обременений и  
задолженностей. Возможна ипотека. Полная  
стоимость указана в договоре. О квартире:  
Общая площадь: 75 м. Планировка:

Изолированные комнаты, широкий коридор.  
Состояние: Свежий косметический ремонт.  
Стены/потолки выровнены и окрашены в  
светло-серый. Ламинат по всей квартире,  
кроме санузлов. Окна/Балконы: Современные  
стеклопакеты ПВХ. Два застекленных  
балкона. Вид из окон: Панорамный,  
открытый. Коммуникации: Все в рабочем  
состоянии. Район: Тихий и уютный район с  
полным набором социальной  
инфраструктуры. Все для жизни — от  
детского сада до поликлиники — находится  
рядом с домом. Зеленый парк с прудами —  
идеальное место для прогулок и спорта.  
Идеально для: Семьи с детьми, пары,  
которые ценят комфорт, спокойствие и  
отличную транспортную доступность.  
Звоните, чтобы записаться на просмотр!  
Квартира, в которую действительно хочется  
вернуться домой! Номер объекта:  
#1/544807/23361







Move.ru - вся недвижимость России