

Создано: 11.12.2025 в 15:20

Обновлено: 25.12.2025 в 22:00

<https://move.ru/objects/9287503140>

Александр Матвеев, ИНФИНИТИ

79168817289

Москва, Новая улица, 3

21 000 000 ₽

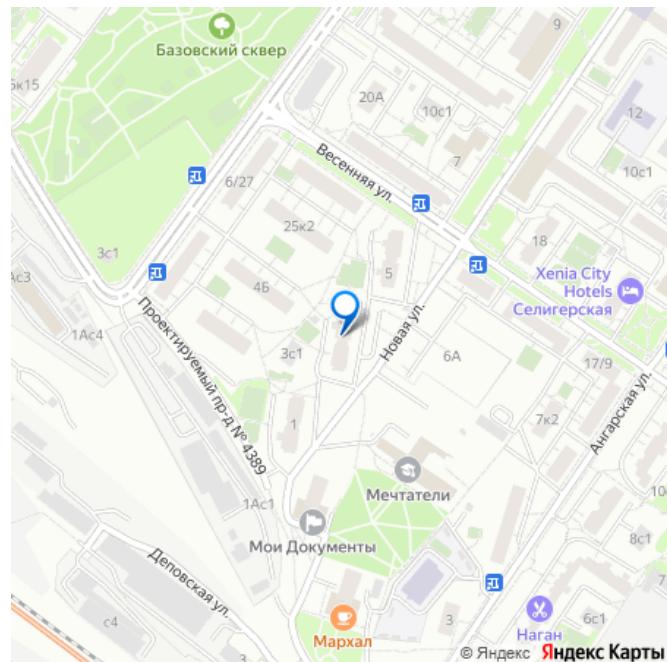
Москва, Новая улица, 3

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[площадь Новая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ И ВСЕГО 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО МЦД ГРАЧЕВСКАЯ - ВАША НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ! Идеальный вариант для комфортной жизни семьи в отличном районе! Ключевые преимущества: Свежий ремонт: Готовый вариант для жизни. Во всех жилых комнатах и коридоре — выровненные стены и потолки, стильная светло-серая покраска и качественный ламинат. Простор и свет: Три изолированные комнаты (13.5, 13.5 и 18 м²) и кухня 10.2 м². Большие окна с прекрасным видом и два остекленных балкона ПВХ наполняют квартиру светом. Транспортная доступность - 5+: Всего 3 минуты неспешным шагом до станции МЦД «Грачевская». Быстрый и удобный выезд в любую точку Москвы и области. Развитая инфраструктура у дома: В шаговой доступности поликлиника, школы, детские сады и магазины. Для отдыха — живописный парк «Ангарские пруды». Чистая сделка: Квартира без обременений и задолженностей. Возможна ипотека. Полная стоимость указана в договоре. О квартире: Общая площадь: 75 м. Планировка:

Изолированные комнаты, широкий коридор.

Состояние: Свежий косметический ремонт.

Стены/потолки выровнены и окрашены в светло-серый. Ламинат по всей квартире, кроме санузлов. Окна/Балконы: Современные стеклопакеты ПВХ. Два застекленных балкона. Вид из окон: Панорамный, открытый. Коммуникации: Все в рабочем состоянии. Район: Тихий и уютный район с полным набором социальной инфраструктуры. Все для жизни — от детского сада до поликлиники — находится рядом с домом. Зеленый парк с прудами — идеальное место для прогулок и спорта.

Идеально для: Семьи с детьми, пары, которые ценят комфорт, спокойствие и отличную транспортную доступность.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Квартира, в которую действительно хочется вернуться домой! Номер объекта:

#1/544807/23361

