

Собственник

79175642874

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

34 900 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

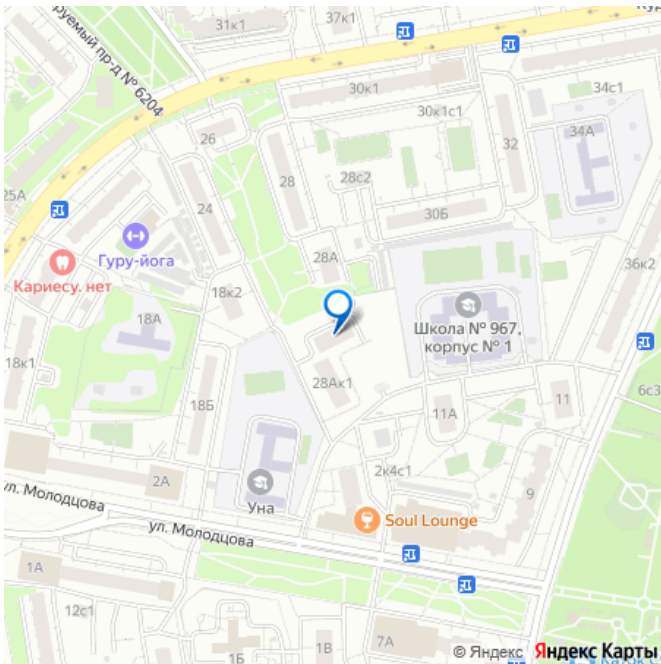
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

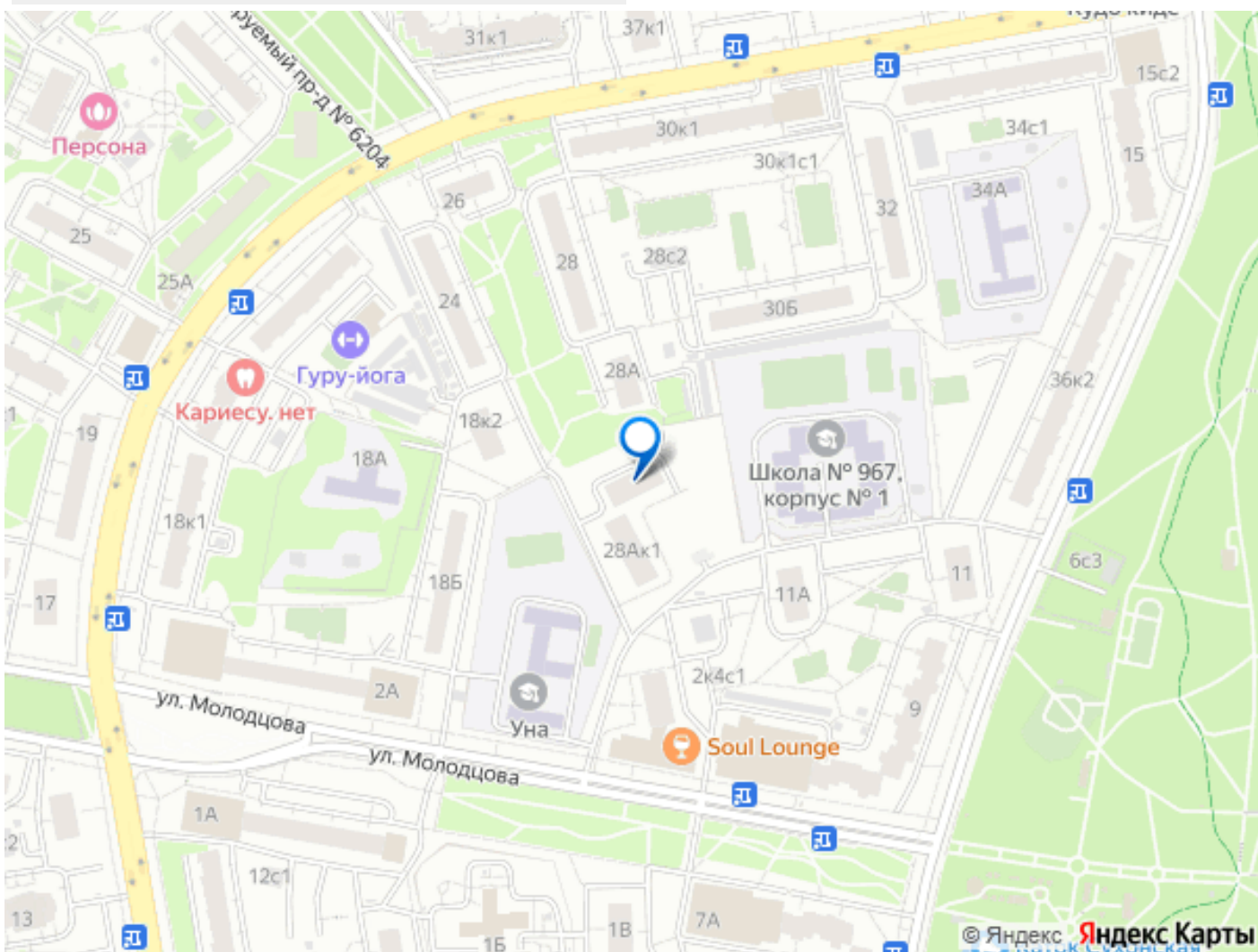
Описание

Просторная квартира в новом монолите у парка. 3 изолированные комнаты, 6-й этаж, ремонт, техника, мебель! Готова к въезду. Продаётся трёхкомнатная квартира 75 м² в новом монолитном доме (2025 г.) в тихом зеленом районе Медведково. Идеальный вариант для комфортной жизни семьи. 3 взрослых собственника до 45 лет, без обременений, легкая альтернатива. !!!! РИЭЛТОР МНЕ НЕ НУЖЕН, ПРОШУ НЕ НАВЯЗЫВАТЬСЯ И НЕ ЗВОНИТЬ Это не просто квартира, а современное и тихое пространство для жизни, где продумана каждая деталь. Ключевые преимущества: Дом 2025 года: Современный монолитный дом с бесшумными пассажирскими и грузовым лифтами. Все коммуникации новые. Район мечты для семьи: Дом расположен в тихом месте, в окружении школ и детских садов. Все необходимое — в шаговой доступности. Школа, детский сад, магазины. Всего 2 минуты пешком до парка Яуза, летом открытый бассейн, а зимой бесплатный каток. Пешей прогулкой по парку можно быстро дойти до метро Бабушкинская и Медведково. огороженная территория шлагбаумом. Есть подземный паркинг с возможностью выкупа машиноместа и стоянка за шлагбаумом у дома, всегда можно

припарковаться. Идеальная планировка и этаж: Общая площадь 74,9 м², изолированные комнаты, окна выходят на две тихие стороны — во двор на детскую площадку и на школу и другая сторона в сторону детского сада. Престижный 6-й этаж (всего 5 квартир на этаже). Тишина и приватность: Благодаря самому удачному расположению квартиры в подъезде и возможности установки второй тамбурной двери, вы гарантируете себе дополнительную звукоизоляцию и приватность. Соседи — взрослые, спокойные люди. Новая квартира, отделка и комплектация под ключ: Установлена дорогая кухня с полным комплектом встроенной техники (посудомоечная машина, фильтры для воды и др.). большой семейный холодильник. Все в квартире новое. Просторная ванная комната, где без труда разместится джакузи или душевая кабина. Заезжай и живи с удовольствием Большой балкон: Дополнительное пространство для отдыха с прекрасным видом. Финансовые и организационные условия: Квартира получена по программе реновации, право собственности зарегистрировано, более 10 лет, полная стоимость в договоре. Чистая продажа, без переуступок. В квартире 3 взрослых собственника до 45 лет, прописаны. Готовы к быстрой и лёгкой альтернативе (встречной сделке), что значительно ускорит процесс для всех сторон. Рассмотрю варианты встречной покупки (альтернативы) — интересны 1-2-комнатные квартиры (доплата) в современных домах (не старый фонд) в Москве. Для серьезных покупателей предоставляю полный пакет документов, видеообзор и отвечу на все вопросы. Показы строго по предварительной договоренности, скидки обсуждаются непосредственно с

покупателем!!! Звоните, чтобы увидеть ваш
будущий дом! РИЭЛТОР МНЕ НЕ НУЖЕН,
ПРОШУ НЕ НАВЯЗЫВАТЬСЯ





Move.ru - вся недвижимость России