

Создано: 19.12.2025 в 23:55

Обновлено: 19.12.2025 в 23:12

<https://move.ru/objects/9287551740>

Жанна Киркина, Жанна Киркина

79858519631

Москва, Алтуфьевское шоссе, 95Б

24 500 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 95Б

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

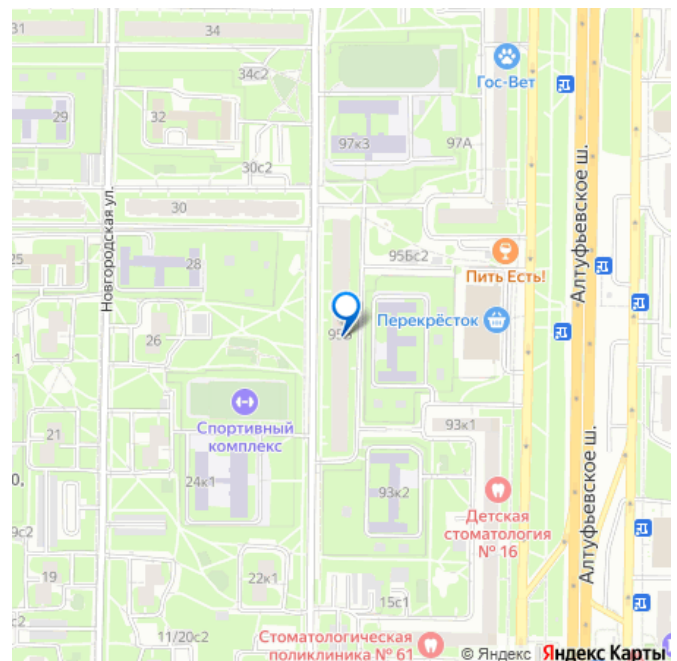
10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

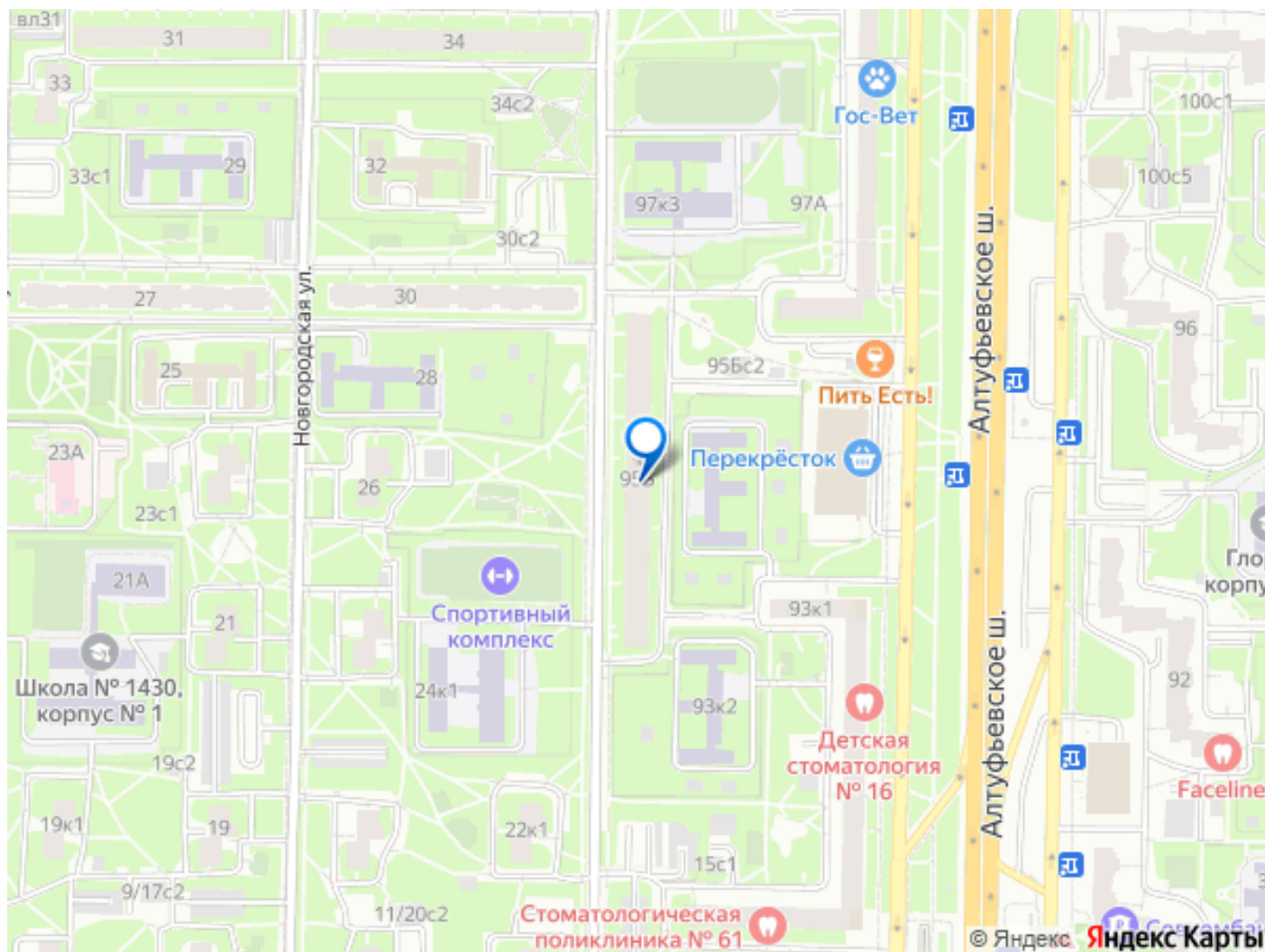
Описание

Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру с евроремонтом у метро Алтуфьево! Чистый подъезд, установлен домофон, на этаже закрытый холл на две квартиры. Установлены дорогая входная дверь с шумоизоляцией и итальянскими замками, охранная сигнализация, видеодомофон. Панорамный вид на две стороны дома, распашонка. Вариант - ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Квартира полностью меблирована! В квартире произведен капитальный ремонт: выровнены полы и стены, проведена звукоизоляция от соседей, полная замена электрики, сантехнических труб, установлены система защиты от протечек, новые радиаторы, четыре кондиционера и пластиковые окна, теплые полы в санузлах и на кухне, приточная вентиляция с фильтрацией воздуха. Автономная система горячего водоснабжения на случай отключения горячей воды. Имеется вся документация по ремонту. На кухне остается встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник), фильтр для воды. Функциональная узаконенная планировка один санузел с ванной-джакузи, второй санузел с душевой кабиной, кухня 10 кв.м., гостиная 17,5 кв.м., спальня 12,3 кв.м., детская 13,7 кв.м., две застекленные и обустроенные лоджии! В квартире

разноуровневые потолки, в каждой
помещении несколько световых сценариев.
Идеальные документы договор купли-
продажи 2011г., один собственник. Полная
стоимость в договоре купли-продажи! В
квартире никто не зарегистрирован,
обременений нет! Свободная продажа! В
указанную стоимость входит полное
юридическое сопровождение сделки,
качественный аудит документов, что
гарантирует Вам безопасность и легкость
сделки! Развитая инфраструктура: рядом
детский сад и школа, дом творчества, в
шаговой доступности магазины, аптеки,
поликлиника, кафе, фитнес. Рядом находятся
Лианозовский парк культуры и отдыха и
Усадьба Алтуфьево, где множество детских и
спортивных площадок, пеших дорожек для
прогулок на свежем воздухе и катания на
велосипеде. В пешеходной доступности
расположены крупные торговые центры:
Ашан, Леруа Мерлен, Весна, Декатлон.
Отличная транспортная доступность: 5 мин
пешком до метро Алтуфьево, удобный выезд
на МКАД, до ВДНХ и Ботанический сад идет
прямой троллейбус 20 мин.







Move.ru - вся недвижимость России