

Создано: 30.09.2025 в 14:16

Обновлено: 11.02.2026 в 19:06

**Москва, 9-я Северная линия, 15**

**18 000 000 ₽**

Москва, 9-я Северная линия, 15

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

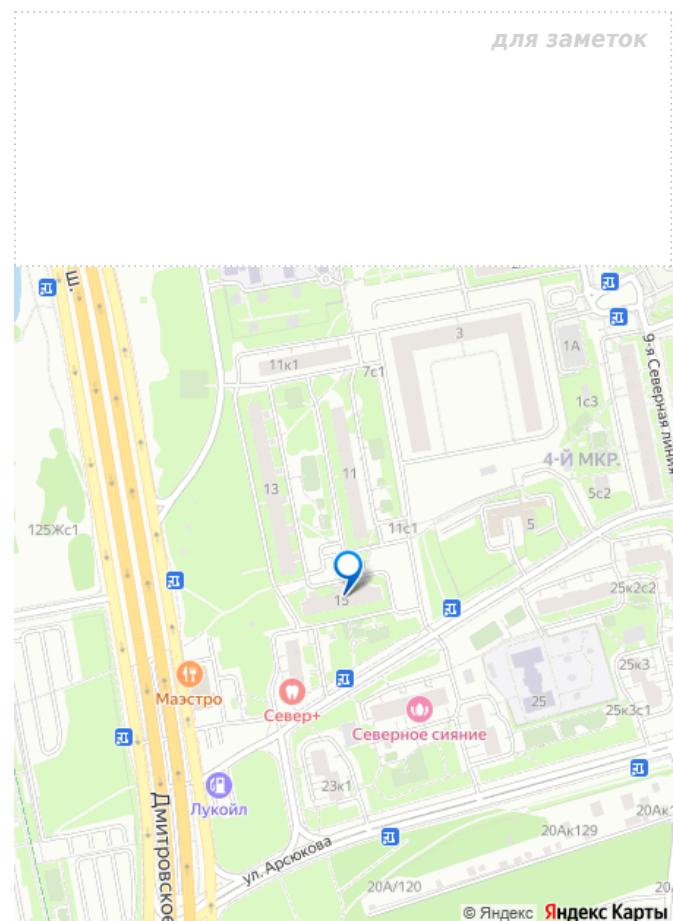
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

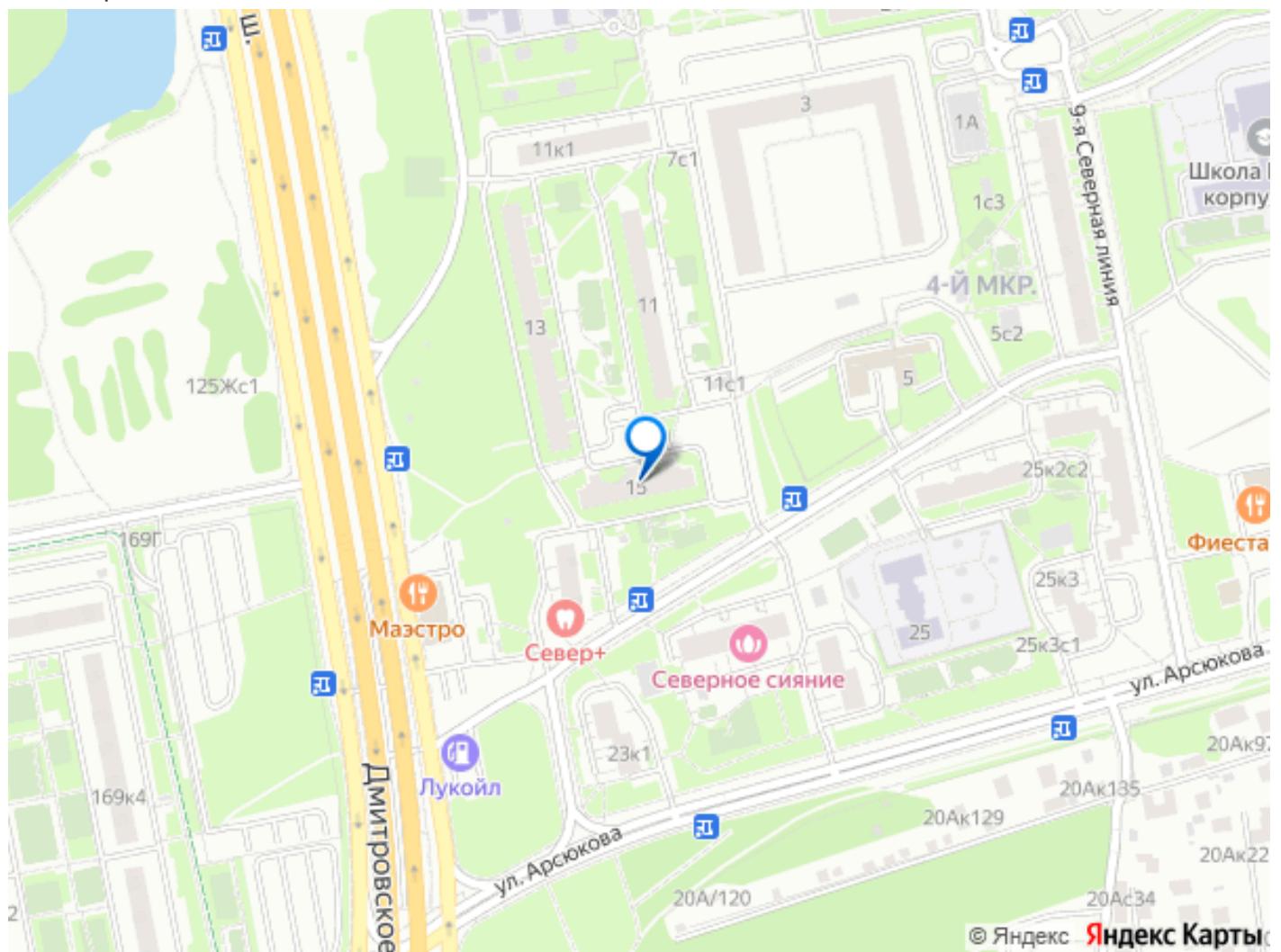
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира. Более 5 лет в собственности. 2 взрослых собственника. Без обременений. Легкая альтернатива. Чистый подъезд. Хороший вид из окон. В квартиры выполнен хороший ремонт. Транспортная доступность обеспечивается его местоположением на Дмитровском шоссе, которое после реконструкции и оборудования новой эстакады МКАД — Долгопрудный значительно улучшило свою пропускную способность, а также близостью к самой кольцевой дороге, до которой от комплекса лишь 1,5 км. Ближайшая к дому станция метрополитена — «Физтех», 10 минут пешком. В паре километров расположена железнодорожная платформа «Новодачная», от которой можно за 25 минут доехать до Савеловского вокзала. Экологические характеристики места: дом граничит с рекреационной зоной Хлебниковского лесопарка. Внешняя инфраструктура хорошо развита: вблизи от дома находятся два дошкольных детских учреждения, школа и поликлиника, центр диагностики, «Перекресток». В полукилометре от дома находится гипермаркет «Метро», а в паре километров — ТРЦ «РИО» с кафе, кинотеатром и океанариумом. В поселке

«Северный» есть собственный театр  
«Гротеск». Показы по предварительной  
договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России