

🕒 Создано: 23.06.2023 в 22:32

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 08:50

**Собственник**

**79891801901,7985893  
6237**

**Москва, Рязанский проспект, 33**

**25 000 000 ₺**

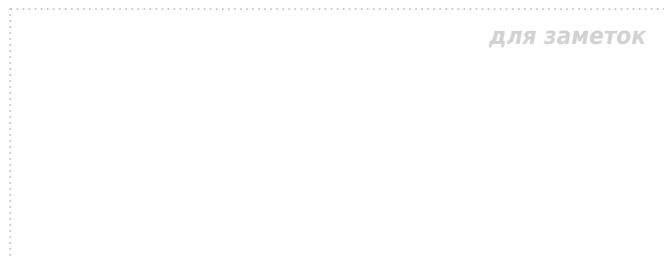
Москва, Рязанский проспект, 33

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

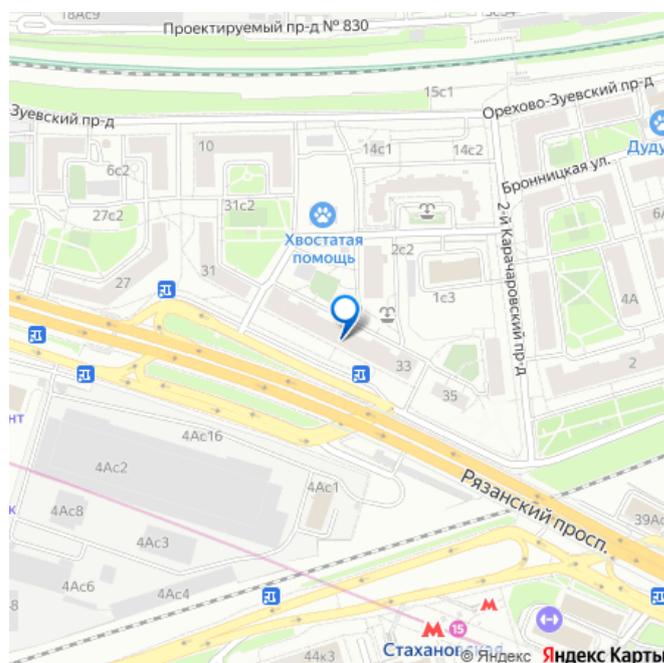
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ, только сообщения писать! Уникальное предложение, единственный «ведомственный» Сталинский дом в Нижегородском районе! Продаётся хорошая 3 к.кв. в сталинском доме, Нижегородский район г. Москва. Тёплая, удобное расположение, рядом с метро «Стахановская» (300 м). Во дворе детская площадка, спортивные тренажёры, ветеринарная клиника, парковка спонтанная; рядом магазины, парикмахерские, поликлиника, ТЦ «Город», флагманский МФЦ, автобусная остановка (автобус 7, который идёт через весь центр Москвы, фактически как экскурсия), в доме пункт доставки Ozon, метро 3-5 минут пешком, рядом МЦК «Нижегородская» и платформа ж/д «Карачарово», через Рязанский проспект удобный въезд на МКАД, через Нижегородскую улицу - на ТТК, ст. метро «Стахановская» 300 м, рядом кинозавод «Метмаш». От центра /Лубянка/ - 17 км или 15 минут на автомобиле. Комнаты 15+15,5+17,3 изолированные, в двух комнатах балкон-цветочница. Большие антресоли, встроенный шкаф. Квартира

идёт под расселение коммуналки. Показ квартиры только в будни, ориентировочно по вторникам и четвергам, время вечернее, по согласованию. Район Нижегородский, первый по удаленности от Центрального района Москвы, НЕ ПУТАТЬ- это НЕ Рязанский район ЮВАО, тот гораздо дешевле. Агентствам и посредникам просьба беспокоить только при наличии реального клиента. Квартира для дизайнеров ценителей «Сталинок». Торга НЕТ! У одного из собственников по наследству ещё не прошло 3 года, у другого в собственниках и прописаны дети. Рассматриваются только клиенты с прямыми деньгами, всевозможные цепочки альтернативного жилья - не интересны.



