

Создано: 23.06.2023 в 22:32

Обновлено: 05.01.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287831807>

Собственник

**79891801901, 7985893
6237**

Москва, Рязанский проспект, 33

25 000 000 ₽

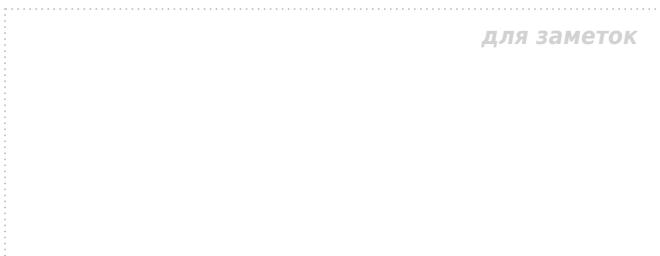
Москва, Рязанский проспект, 33

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

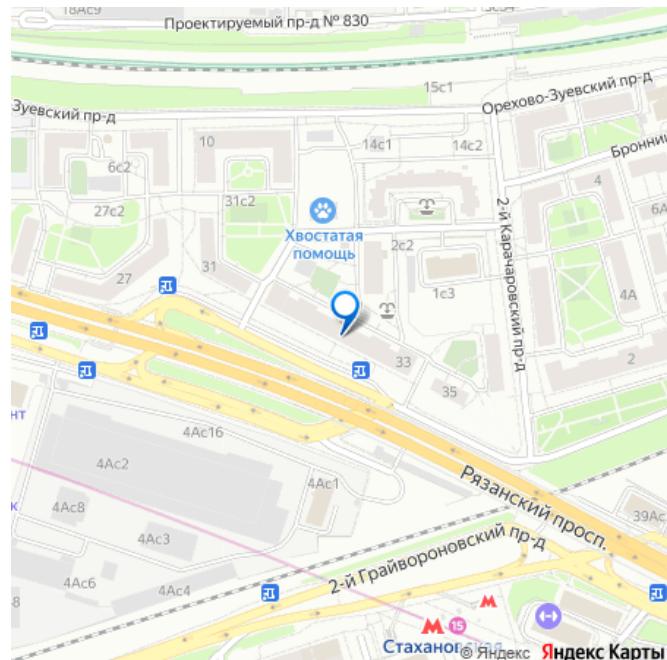
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

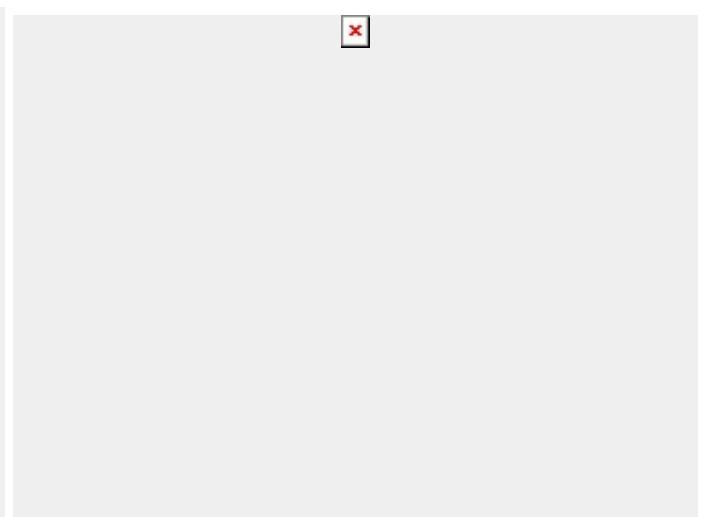
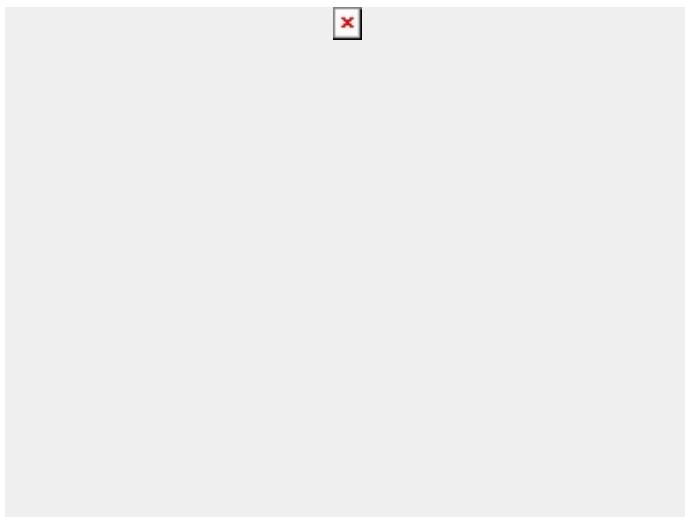
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение, «ведомственный» сталинский дом в Нижегородском районе! Район динамично развивается. Рядом (500 м) уже открыт кинозавод «Метмаш», который планируется развить в киноиндустрии, как производство кино полного цикла, как второй Hollywood. Хорошая 3 к.кв. в Нижегородский районе г. Москва. Тёплая, хорошая звукоизоляция, удобное расположение, рядом с метро «Стахановская» (300 м). Для любителей сталинок, и тем кто собирается возле киноиндустрии, район идёт под реновацию, он в 17 км от Кремля, это для новых людей, которым нужна близость к центру, стоимость квадратного метра возле Кремля дешеветь не будет. Сейчас уже идёт расселение по реновации в районе, но этот дом в реновацию не входит, т.к. ведомственная сталинка. Во дворе детская площадка, спортивные тренажёры, ветеринарная клиника, парковка спонтанная; рядом магазины, парикмахерские, поликлиника, ТЦ «Город», флагманский МФЦ, автобусная остановка (автобус 7, который идёт через весь центр Москвы, фактически как экскурсия), в доме пункт доставки Ozon,

метро 3-5 минут пешком, рядом МЦК «Нижегородская» и ж/д платформа (Горьковское направление), через Рязанский проспект удобный въезд на МКАД, через Нижегородскую улицу - на ТТК. Комнаты 15+15,5+17,3 изолированные, в двух комнатах балкон-цветочница. Большие антресоли, встроенный шкаф. Квартира идёт под расселение коммуналки. Показ квартиры по вторникам и четвергам, время вечернее, по согласованию. Район Нижегородский, первый по удаленности от Центрального района Москвы, 17 км от Кремля. НЕ ПУТАТЬ- это НЕ Рязанский район, ЮВАО, тот гораздо дешевле. Квартира для дизайнеров и ценителей «Сталинок».

Внимание! Агентствам просьба не тревожить. «Экскурсии» не водим. Кого заинтересовал объект, предварительно писать сообщения, телефонные звонки принимаются в оговоренное время. На фото представлены и варианты дизайнерского ремонта, как можно отремонтировать эту квартиру для дружной семьи.



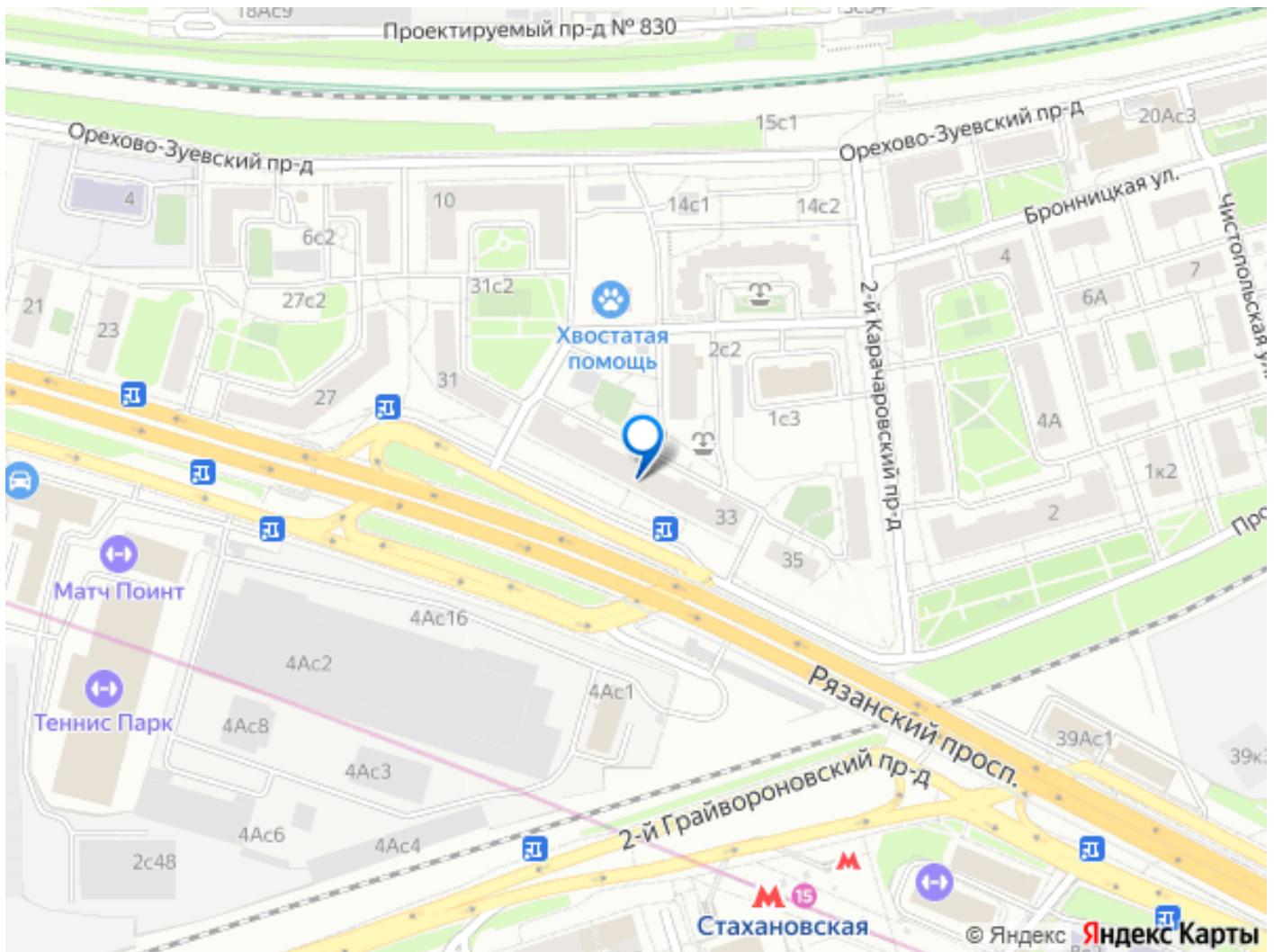
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России