

Создано: 22.12.2025 в 21:01

Обновлено: 09.01.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9287832194>

MAGMA, MAGMA
79168480017

Москва, Коломенская набережная, 14

29 800 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

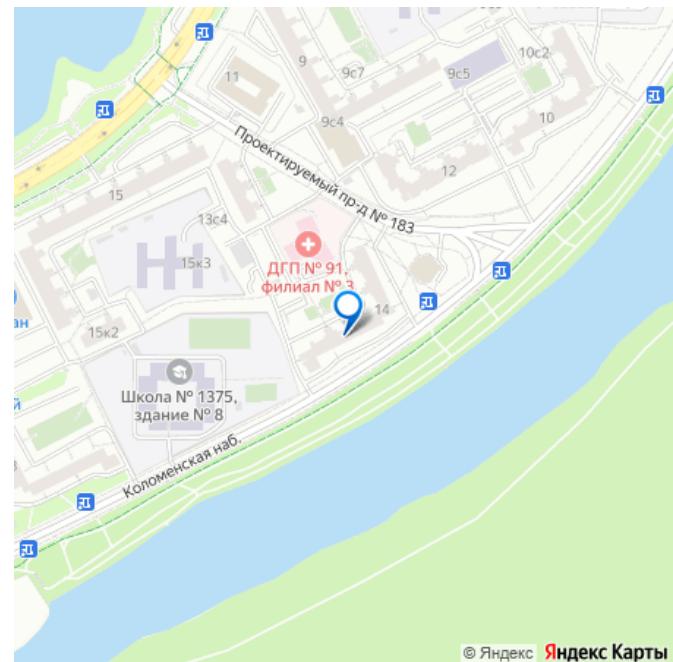
10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее соотношение цена / качество в районе. Квартира с видом на набережную. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в 4-5 минутах пешком от метро Нагатинский Затон. Квартира светлая, с окнами на две стороны — во двор и на воду. Планировка с изолированными комнатами и качественным евроремонтом, который не требует вложений. Мебель остаётся — можно заехать и жить сразу. Отдельное преимущество — локация у воды. Набережная начинается буквально через дорогу: прогулки, спорт, открытые виды, тишина — редкое сочетание для Москвы при шаговой доступности к трем метро. Наличие свободных парковочных мест круглогодично ! Важно: На фоне аналогичных квартир в этом районе объект предлагается по очень привлекательной цене, особенно с учётом: — свежего ремонта — видовых характеристик — пешей доступности метро. (Нагатинской Затон, Кленовый бульвар, Коломенская) В пешей доступности: школы, детские сады, парки, фитнес-клубы, торговые центры, магазины. Документы: — один собственник — в собственности с 2017 года — без обременений — быстрый выход на сделку Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Звоните, пишите — такие предложения появляются редко.

✗

✗

✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России