

Создано: 14.01.2026 в 20:03

Обновлено: 16.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9288013457>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, 1-я Дубровская улица, 1К1

32 000 000 ₽

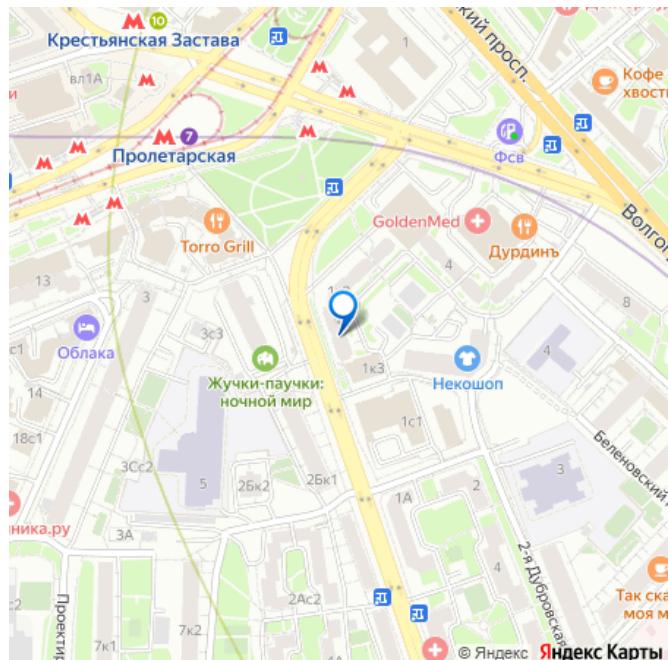
Москва, 1-я Дубровская улица, 1К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: семнадцатиэтажный панельный дом 1989 года постройки. Два пассажирский и один грузовой лифт всегда с комфортом доставят вас на нужный этаж. С отличной инфраструктурой. Всегда чистые и ухоженные лестничные пролеты и входная группа. Дружные и интеллигентные соседи.

КВАРТИРА: просторная, светлая трёхкомнатная квартира площадью 75 м² с косметическим ремонтом. Комнаты 1- 14 м², 2- 14 м², гостиная 18 м², все изолированные, кухня 10 м². Раздельный санузел. 2 балкона. Расположение на две стороны света с

большими окнами, что гарантирует обильный поток естественного света. Отличная квартира для семьи. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом расположены поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятёрочка, Магнит, Дикси) и торговые

центры. Во дворе для автомобилистов всегда есть места для парковки. Отличное транспортное сообщение во все направления города. До метро Пролетарская 5 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Два собственника. Приватизация 2011 год. Прописаны есть (выпишутся до сделки, есть куда).

Перепланировок нет. Свободная продажа. Возможно ипотечное кредитование.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

