

HAPPINESS, HAPPINESS
79154442153

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 00:49

Москва, улица Адмирала Лазарева, 41

22 500 000 ₺

Москва, улица Адмирала Лазарева, 41

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

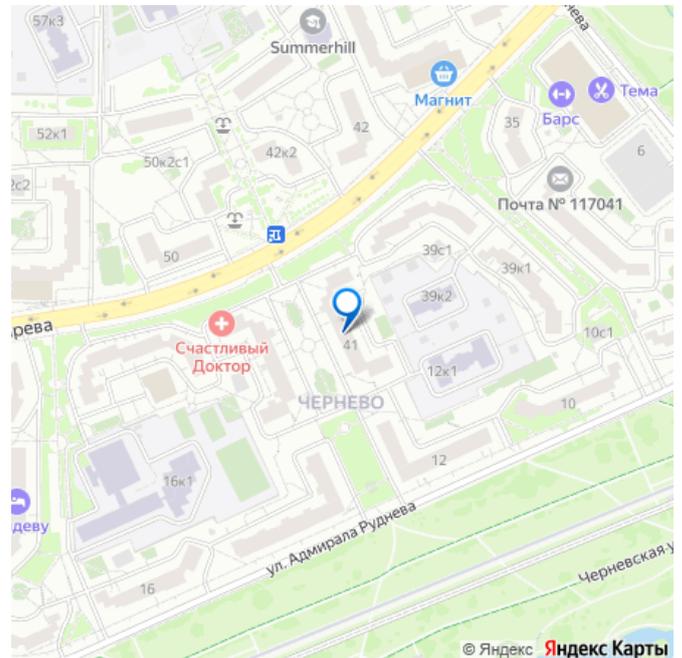
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: - 1 собственник -

Без обременений и долгов - Более 5 лет в собственности - Быстрый выход на сделку и передача квартиры О КВАРТИРЕ: -

Изолированная кухня — отдельное пространство для готовки - Просторная спальня с выходом на лоджию - Гостиная — зона для отдыха и приёма гостей - Ванная комната и отдельный санузел -

Вместительная лоджия — место для отдыха или хранения - Высокий 11-й этаж — максимум света и тишины - Вид во двор — спокойная, зелёная обстановка

ИНФРАСТРУКТУРА: Образование: - 20+

учреждений в районе - Школа 1580

(Бауманская) — топ-70 школ Москвы - Школа 1450 Олимп — топ ЮАО - Детские сады

премиум-класса Торговля и услуги: - 60+ магазинов: Пятёрочка, Перекрёсток, Магнит, Озон - Торговый центр Виктория - Аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны Спорт и

отдых: - Фитнес-клубы и спортивные комплексы - Спорткомплекс Кант — горные лыжи, сноуборд - Велосквер Нагорный — BMX, скалодром - Парк Гавриково, пруды, прогулочные зоны - Кинотеатр Ангара — 4

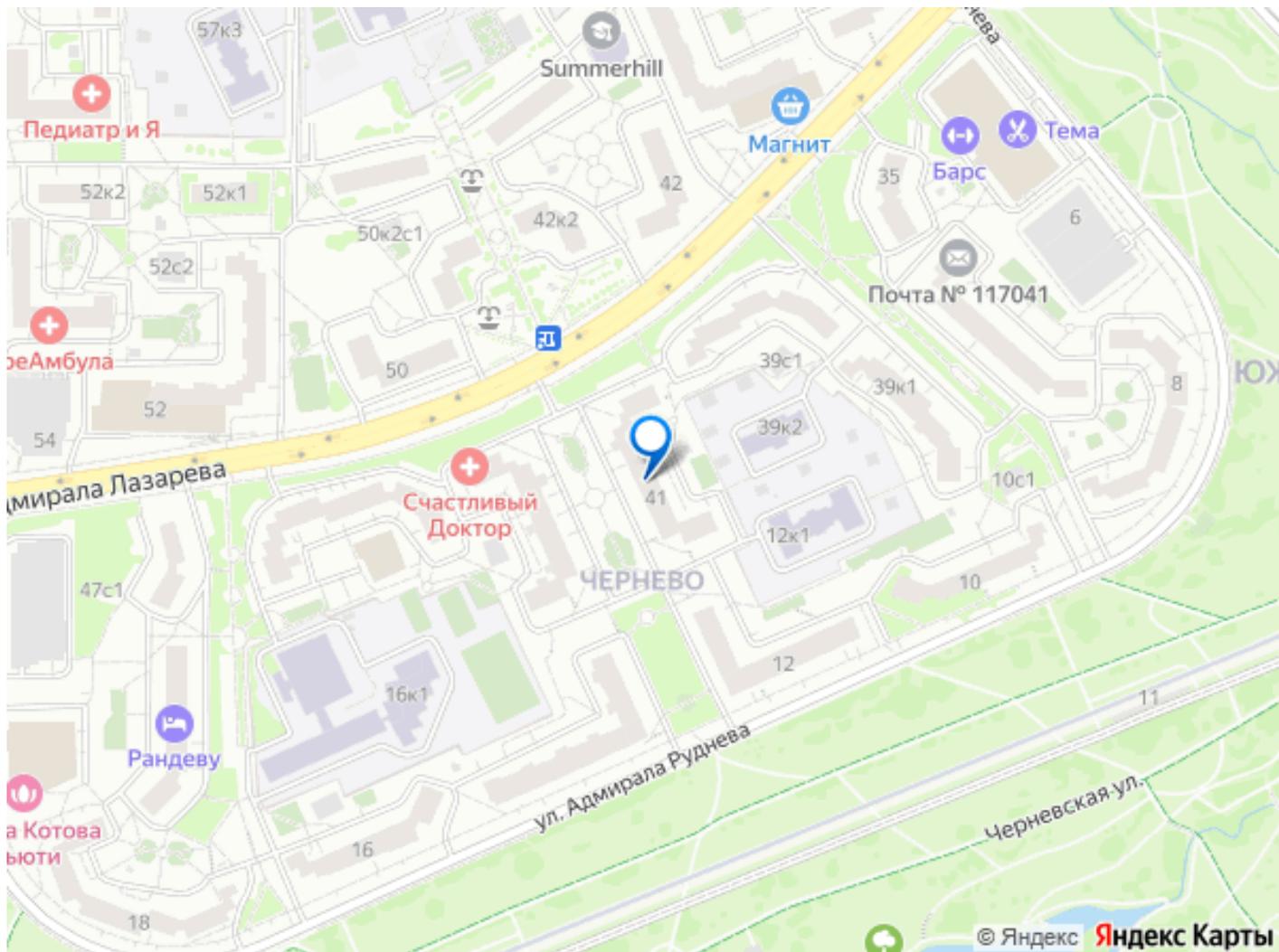
кинотеатра О ДОМЕ: - Год постройки: 2003

(панельный дом, серия П-3М) - Этажность: 17 этажей | Подъездов: 5 - Высота потолков:

2,64 м | Всего квартир: 296 - Управляющая компания: ООО МОССТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ - Видеонаблюдение 24/7, консьерж ДВОР ДОМА: - Детская и спортивная площадки - Открытая парковка - Зелёные зоны, места для прогулок - Лифты в каждом подъезде О РАЙОНЕ: - ЮЗАО (Юго-Западный), Южное Бутово - Динамично развивающийся район - Европейский стандарт благоустройства - Стабильный рост стоимости недвижимости - Безопасный район с отличной инфраструктурой ПОЧЕМУ ВЫГОДНО: - Удачная планировка — изолированные комнаты, отдельный санузел - Высокий этаж — максимум света и тишины - Пешком до метро — 7-10 минут до Нагорной - Развитая инфраструктура — всё рядом - Безопасный район с видеонаблюдением - Чистый правовой статус — один собственник - Перспективный район с активным развитием - Прозрачная сделка — белые деньги - Полный пакет документов готов УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - Торг возможен - Быстрое закрытие сделки - Помощь с ипотекой - Гибкие сроки передачи Это редкая возможность приобрести качественную квартиру в удобном и развивающемся районе Москвы с отличной планировкой и всеми условиями для комфортной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России