

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:57

**Агент**

**79813663893**

**Москва, Ленинский проспект, 41/2**

**36 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

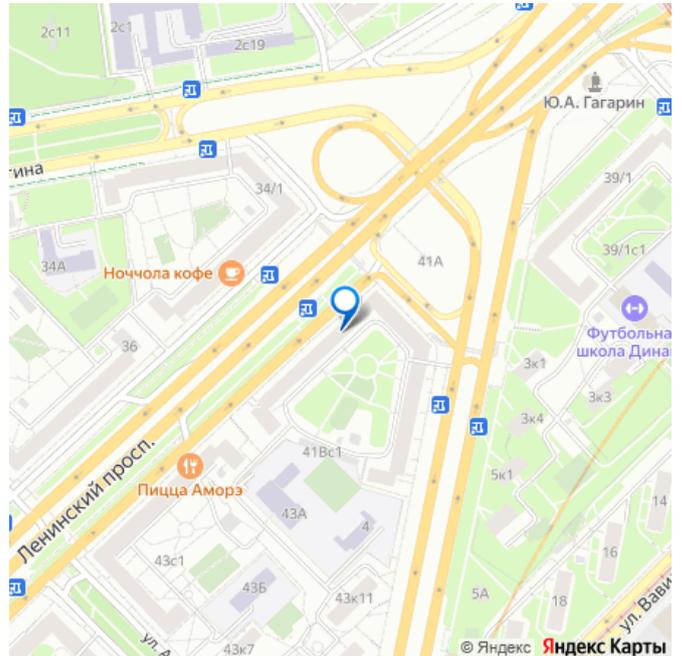
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

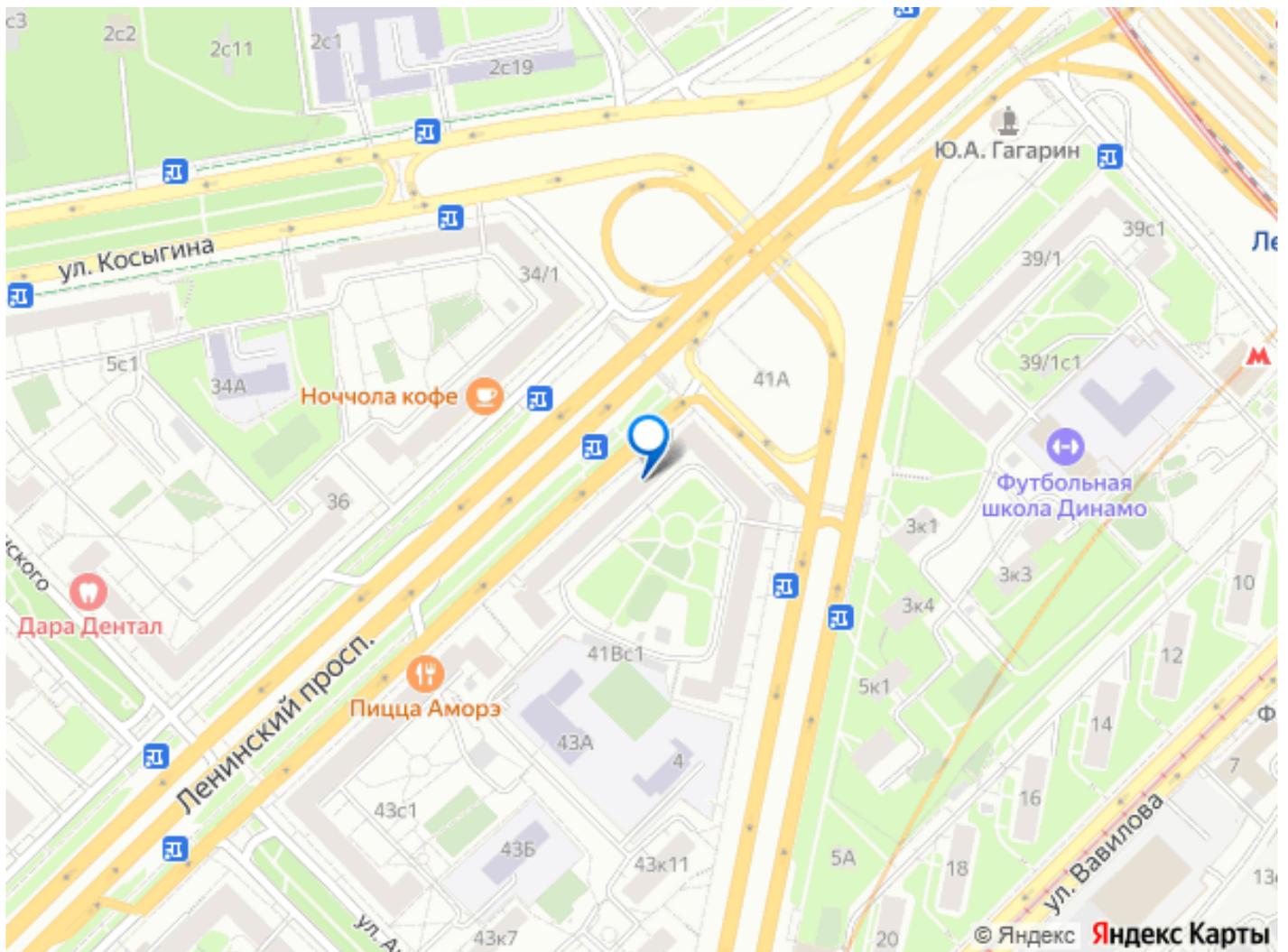
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-х квартира в ЮЗАО города Москвы. Район Гагаринский- считается одним из лучших и привлекательных в Москве. 5 минут пешком до метро Ленинский проспект и станции МЦКД Площадь Гагарина. Общая площадь - 75.2 кв.м. (включая балкон). Жилая 52 кв.м. Планировка квартиры сделана так , что каждый см превращен в полезную площадь. Все окна квартиры выходят на тихий и спокойный двор. Двор оборудован детской и спортивной площадками. Въезд во двор шлагбаум. Всегда есть свободные места. Во дворе, в подъезде и на этажах установлены видеокамеры, что обеспечивает безопасность жильцам этого дома. Развитая инфраструктура: В пешей доступности: несколько корпусов ГБОУ 192 (входит в топ-300 Москвы), Два детских сада. Рядом расположены -Высшие учебные заведения, такие как МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа, МИРЭА. ТЦ Гагаринский, Гипермаркет Ашан , магазины, кафе, рестораны и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Дом находится в окружении скверов и лучших парков Москвы (Парк им. Горького, Нескучный сад, ЦДХ). Квартира в собственности с 2005 года. Основание ДКП. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России