

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:39

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 08:28

**Наталья Прохорова, Наталья Прохорова**  
**79864246320**

**Москва, Молодежная улица, 4**

**37 500 000 ₺**

Москва, Молодежная улица, 4

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

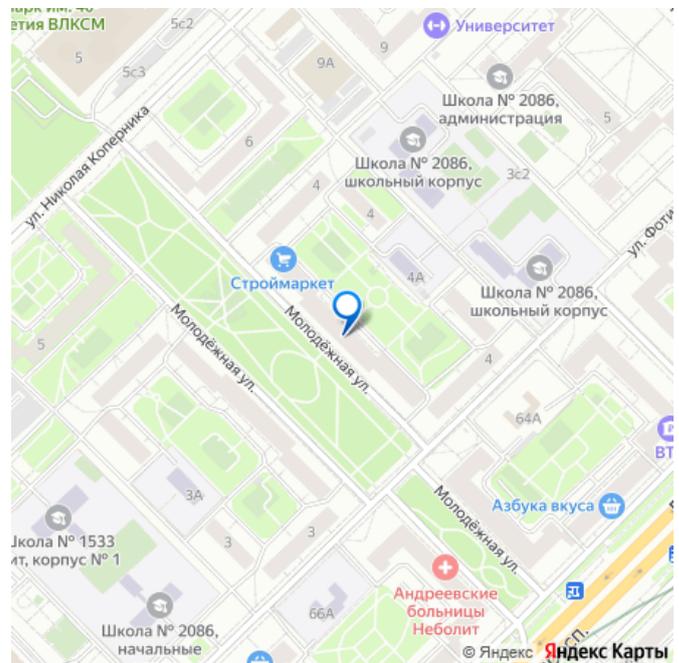
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная трехкомнатная квартира в Москве на ул. Молодежная дом 4. Общая площадь квартиры составляет 74.4 кв.м - без учета балкона и 76 кв.м - с балконом. Квартира расположена на 4-ом этаже 8-этажного кирпичного сталинского дома, с высотой потолка - 3м, с толстыми кирпичными стенами, с хорошей шумоизоляцией и теплоизоляцией. Квартира теплая, комфортная. Дом постройки 1958 года, перекрытия - железобетонные. Квартира требует ремонта, что дает возможность создать интерьерное решение по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи. Удобная и функциональная планировка квартиры включает в себя: три изолированные жилые комнаты площадью 15.2 кв.м, 16.9 кв.м, 19.1 кв.м, кухня площадью - 8 кв.м, отдельный санузел, просторная прихожая площадью - 10 кв.м, есть балкон с выходом из жилой комнаты. Квартира - распашонка, окна выходят на две стороны: три окна (две жилые комнаты и кухня выходят на ул. Фотиевой) и одно окно выходит на сторону подъезда. В доме заканчивается капитальный ремонт, в квартире все уже поменяли, теперь ремонтируют подъезд. Большая придомовая территория с детскими

и спортивными площадками и парковкой для автомобилей. Очень удобная транспортная доступность: в пешеходной доступности метро Университет, Вавиловская, Академическая. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники, институты, магазины, торговые центры, а также парковые зоны отдыха. Квартира в собственности с 2016 года, один взрослый собственник, альтернативная продажа. Показываем по договоренности. С удовольствием рассмотрим любого покупателя. Благодарим за обращение.



