

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:39

Обновлено: 20.01.2026 в 21:23

Москва, Молодежная улица, 4

37 500 000 ₽

Москва, Молодежная улица, 4

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

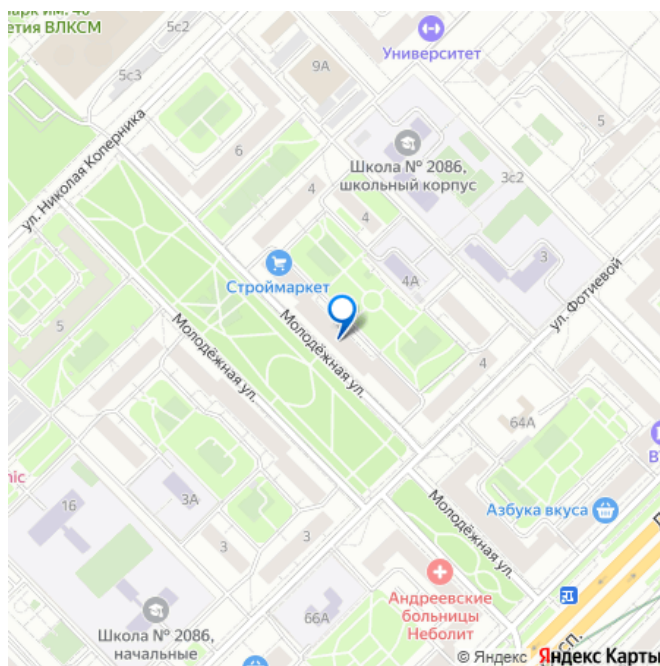
да

<https://move.ru/objects/9288175888>

Наталья Прохорова, Наталья Прохорова

79864246320

для заметок

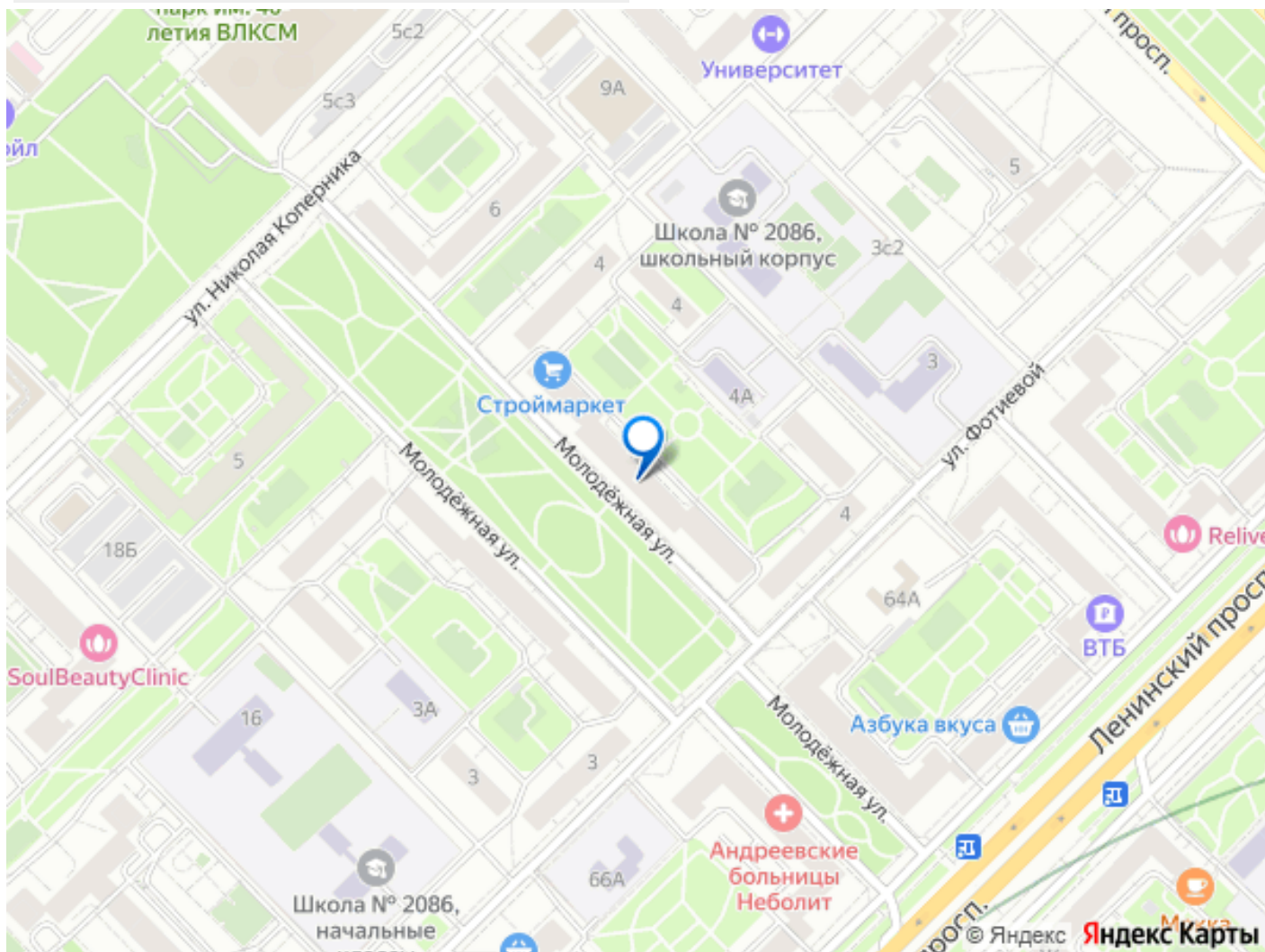


Описание

Продается светлая, просторная трехкомнатная квартира в Москве на ул. Молодежная дом 4. Общая площадь квартиры составляет 74.4 кв.м - без учета балкона и 76 кв.м - с балконом. Квартира расположена на 4-ом этаже 8-этажного кирпичного сталинского дома, с высотой потолка - 3м, с толстыми кирпичными стенами, с хорошей шумоизоляцией и теплоизоляцией. Квартира теплая, комфортная. Дом постройки 1958 года, перекрытия - железобетонные. Квартира требует ремонта, что дает возможность создать интерьерное решение по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи. Удобная и функциональная планировка квартиры включает в себя: три изолированные жилые комнаты площадью 15.2 кв.м, 16.9 кв.м, 19.1 кв.м, кухня площадью - 8 кв.м, отдельный санузел, просторная прихожая площадью - 10 кв.м, есть балкон с выходом из жилой комнаты. Квартира - распашонка, окна выходят на две стороны: три окна (две жилые комнаты и кухня выходят на ул. Фотиевой) и одно окно выходит на сторону подъезда. В доме заканчивается капитальный ремонт, в квартире все уже поменяли, теперь ремонтируют подъезд. Большая придомовая территория с детскими и спортивными площадками и парковкой для автомобилей. Очень удобная транспортная доступность: в пешеходной доступности метро Университет, Вавиловская, Академическая. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники, институты, магазины, торговые центры, а также парковые зоны отдыха.

Квартира в собственности с 2016 года, один
взрослый собственник, альтернативная
продажа. Показываем по договоренности. С
удовольствием рассмотрим любого
покупателя. Благодарим за обращение.





Move.ru - вся недвижимость России