

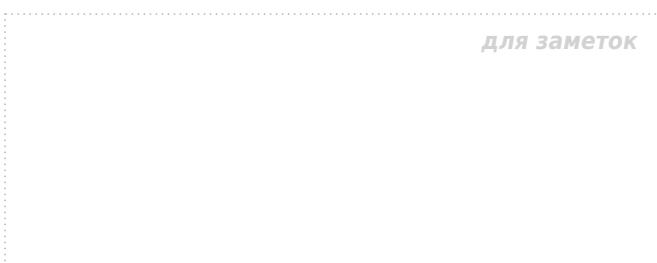
Создано: 22.01.2026 в 11:42

Обновлено: 22.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9288229190>

**Юлия Анатольевна Гусева, Этажи
Москва**

79850678714



Москва, Марьинский бульвар, 11

13 000 000 ₽

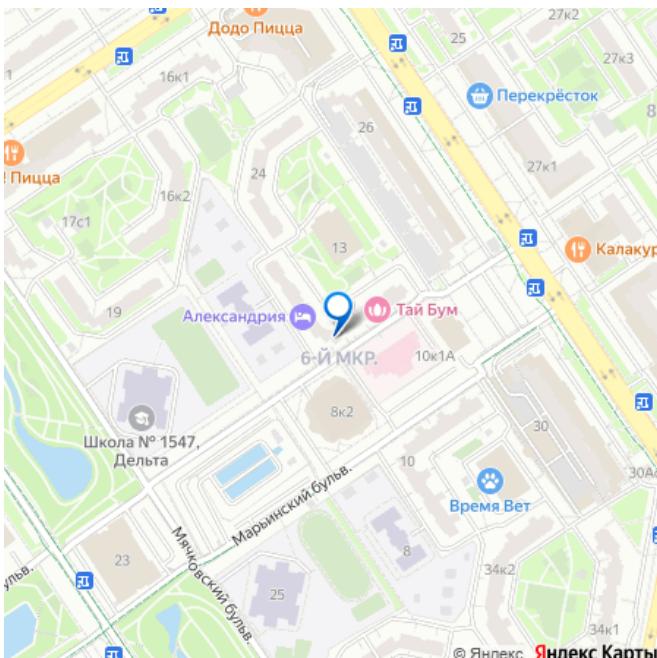
Москва, Марьинский бульвар, 11

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Марьинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

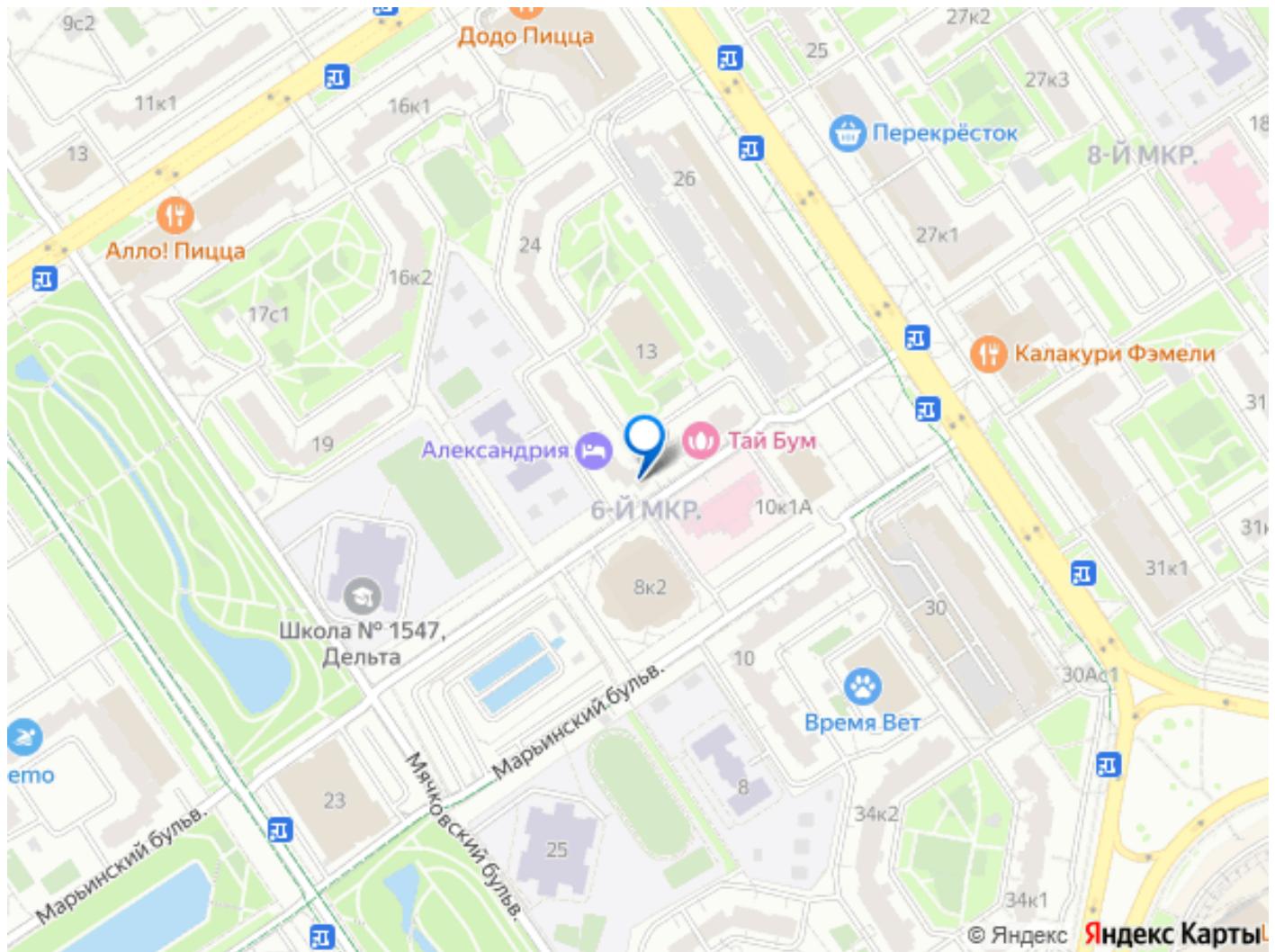
Описание

Номер в базе: 10865206. Продаётся
просторная 3-х комнатная квартира
распашонка рядом с парком на Москва- реке!
Из окон открывается прекрасный вид на
ухоженный двор, где расположены детская и
спортивная площадки идеальное место для
отдыха и занятий спортом всей семьёй.

Документы: приватизация с 2007г, 3
собственника , 1 отказник от приватизации
(не участвует в продаже - за счёт этого
скидка, проживает постоянно, при продаже
не выписывается, имеется решения судов на
его заселение и нечинение препятствий в
проживании). Развитая инфраструктура
района включает в себя школу, детский сад,
торговый центр, парк и фитнес-центр, что
делает эту квартиру особенно
привлекательной для семей с детьми. Также
во дворе предусмотрена парковка, что
значительно упрощает жизнь
автовладельцев. Благодаря удобному
расположению, рядом находятся несколько
станций метро, что позволяет быстро
добраться до любой точки города. Например,
до ближайшей станции «Марьино» всего 1.5
километра, что займет пешком около 18
минут. Код пользователя: 191050







Move.ru - вся недвижимость России