

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:01

**Светлана Роммель, Сити**

**Недвижимость**

**79230767598,7989578  
1521**

**Москва, проезд Дежнева, 38**

**22 000 000 ₺**

Москва, проезд Дежнева, 38

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

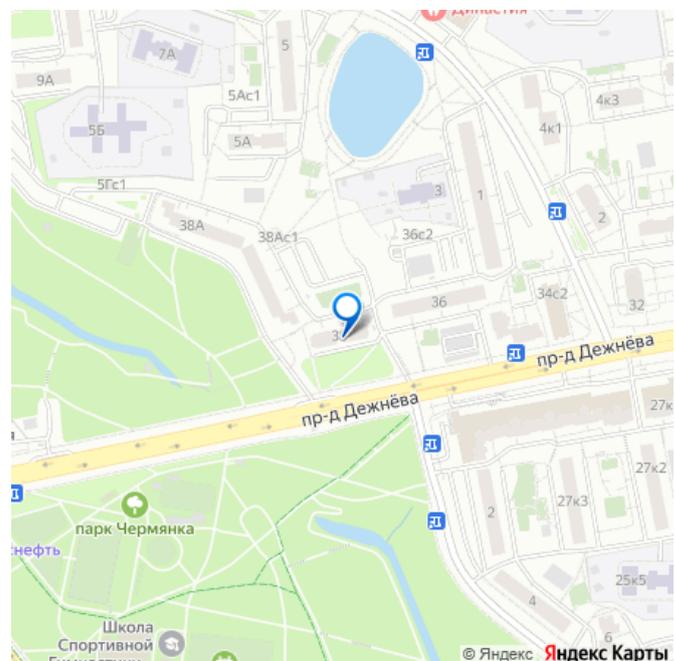
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**ШИКАРНАЯ ПЛАНИРОВКА! ЛУЧШЕЕ МЕСТО!**

Продается теплая, светлая, не угловая - 3-х комнатная квартира общей площадью 75,3 кв.м., с изолированными комнатами (18-14,1-14,2) и просторной кухней 10,2 кв.м..

Санузел раздельный. Квартира с шикарной планировкой (смотрите фото) под ремонт.

Квартира видовая - южная сторона с панорамным видом на Чермянский парк с Останкинской башней и ВДНХ на горизонте. В

подъезде два лифта: пассажирский и

грузовой. Высота потолков 264 см. Район

Очень спокойный, экологически чистый,

обжитой район с развитой инфраструктурой в месте слияния двух рек - Чермянки и Яузы.

В шаговой доступности 3 детских сада и две школы. Во дворе детская площадка,

охраняемая автомобильная стоянка и зона

отдыха с прудом и обустроенной

набережной. Рядом, на берегу реки Чермянки

- храм князя Владимира и церковь Иконы

Божией Матери. Через дорогу начинается

основная часть парка, с огромным

количеством пешеходных и велосипедных

дорожек и живописных мостиков, которая,

переходя в Бабушкинский парк, тянется в

сторону района Медведково, а через парк

Свиблово к Ботаническому саду и ВДНХ.

Идеально для любителей велосипеда и

прогулок на свежем воздухе. Можно почти не выезжая из парков объездить пол-Москвы. Сначала по набережной Яузы в Ботанический сад, затем в Останкинский парк, ВДНХ, а оттуда в Сокольники и Лосиный остров. В парке находится ещё один красивый храм Покрова Пресвятой Богородицы. Здесь же, рядом с домом - спортивный комплекс Медведково, с крытым катком, бассейном и спортивной школой. В наличии вся инфраструктура для отдыха и спорта на любой вкус: стадион, корты, спортивные площадки Зимой, в парке заливают горки и можно кататься на санках и ледянках. Три взрослых собственника, приватизация. Лот: 295943501



