

Создано: 21.01.2026 в 01:42

Обновлено: 23.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288230120>

**Георгий Романов, Частный маклер**

**79852691379**

**Москва, Варшавское шоссе, 154К1**

**24 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 154К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

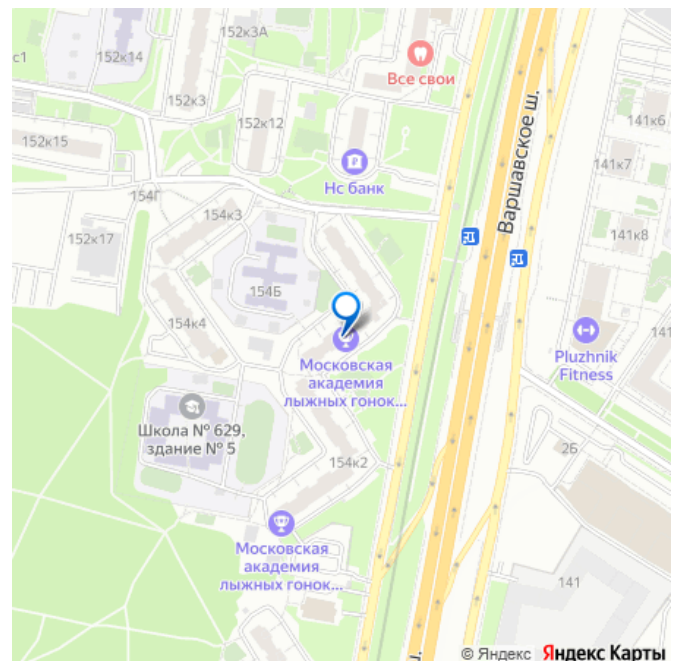
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

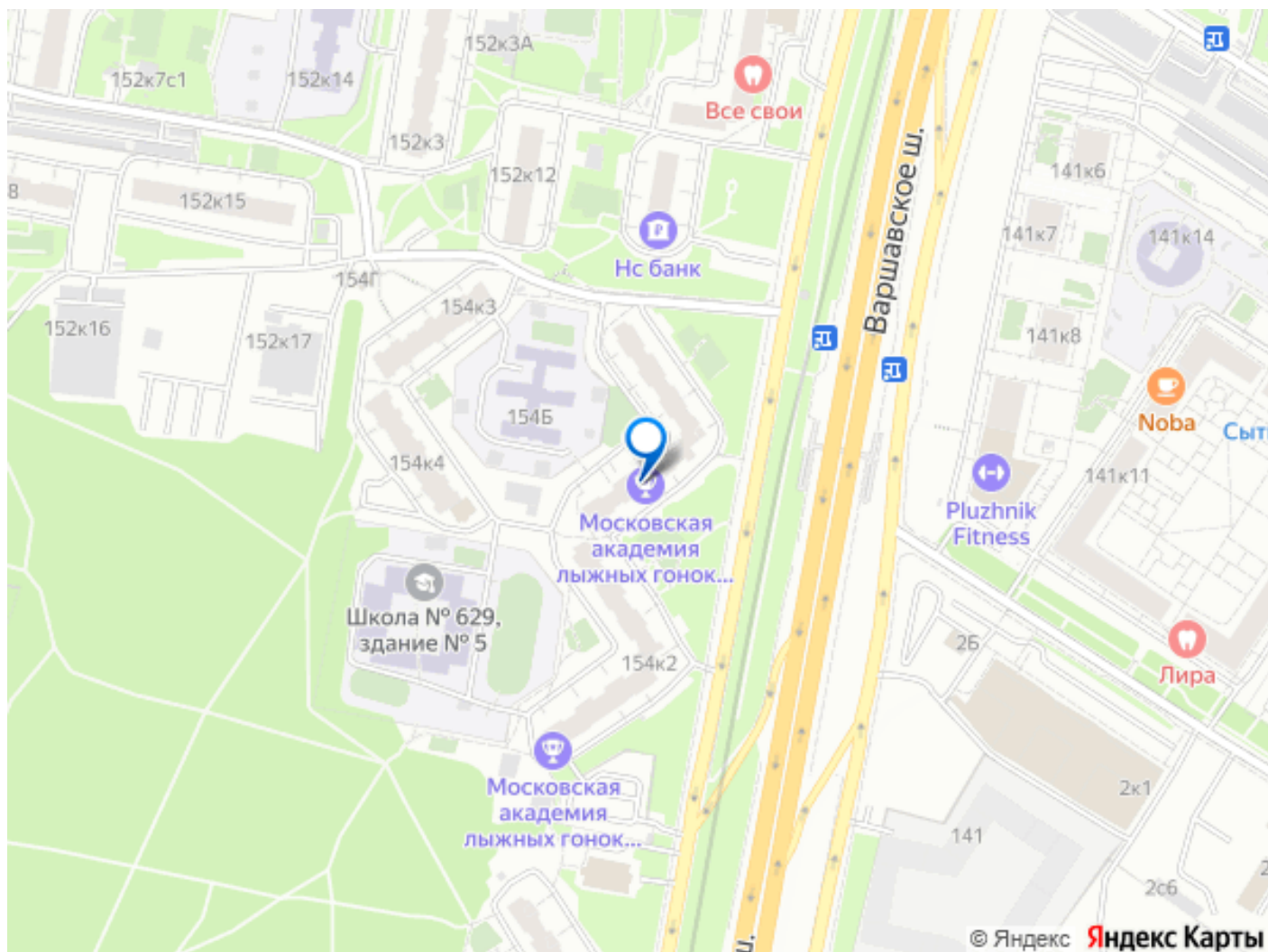
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная 3х комнатная квартира в 5 минутах пешком от ст. метро Аннино и в 7 минутах ходьбы от ст. метро Ак. Янгеля. Дом серии П-44. Планировка: - комнаты все изолированные (11,1 м<sup>2</sup>; 14,8 м<sup>2</sup> и 18,9 м<sup>2</sup>); - большая квадратная кухня 10,1 м<sup>2</sup>; - сан. узел раздельный; - застекленная лоджия; - широкий, вместительный коридор; - распашонка - окна выходят на 2 стороны (2 комнаты и кухня - во двор, третья комната на противоположную сторону). Общая площадь 75 м<sup>2</sup> (с учётом лоджии), без учёта лоджии - 72,1 м<sup>2</sup>. Хорошее состояние квартиры: - стеклопакеты; - в 2023 году сделан косметический ремонт; - натяжные потолки. Капитальный ремонт дома - 2025 год. Развитая инфраструктура: д/сады, школы, магазины, аптеки, поликлиника, ТЦ, фитнес, салоны красоты, остановка общественного транспорта и тд. Метро в 5 минутах ходьбы. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России