

Создано: 21.01.2026 в 18:08

Обновлено: 26.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9288279586>

Марина Федорова, АЯКС

**79160582779**

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

**31 999 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

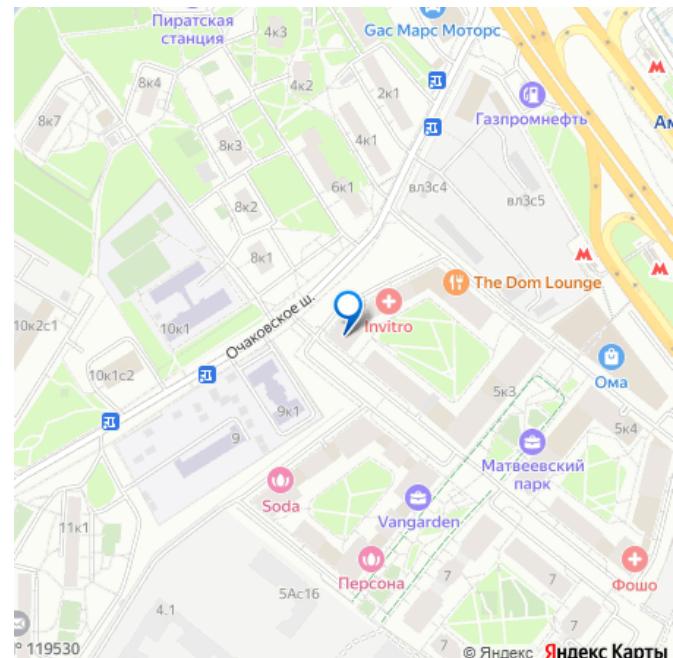
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

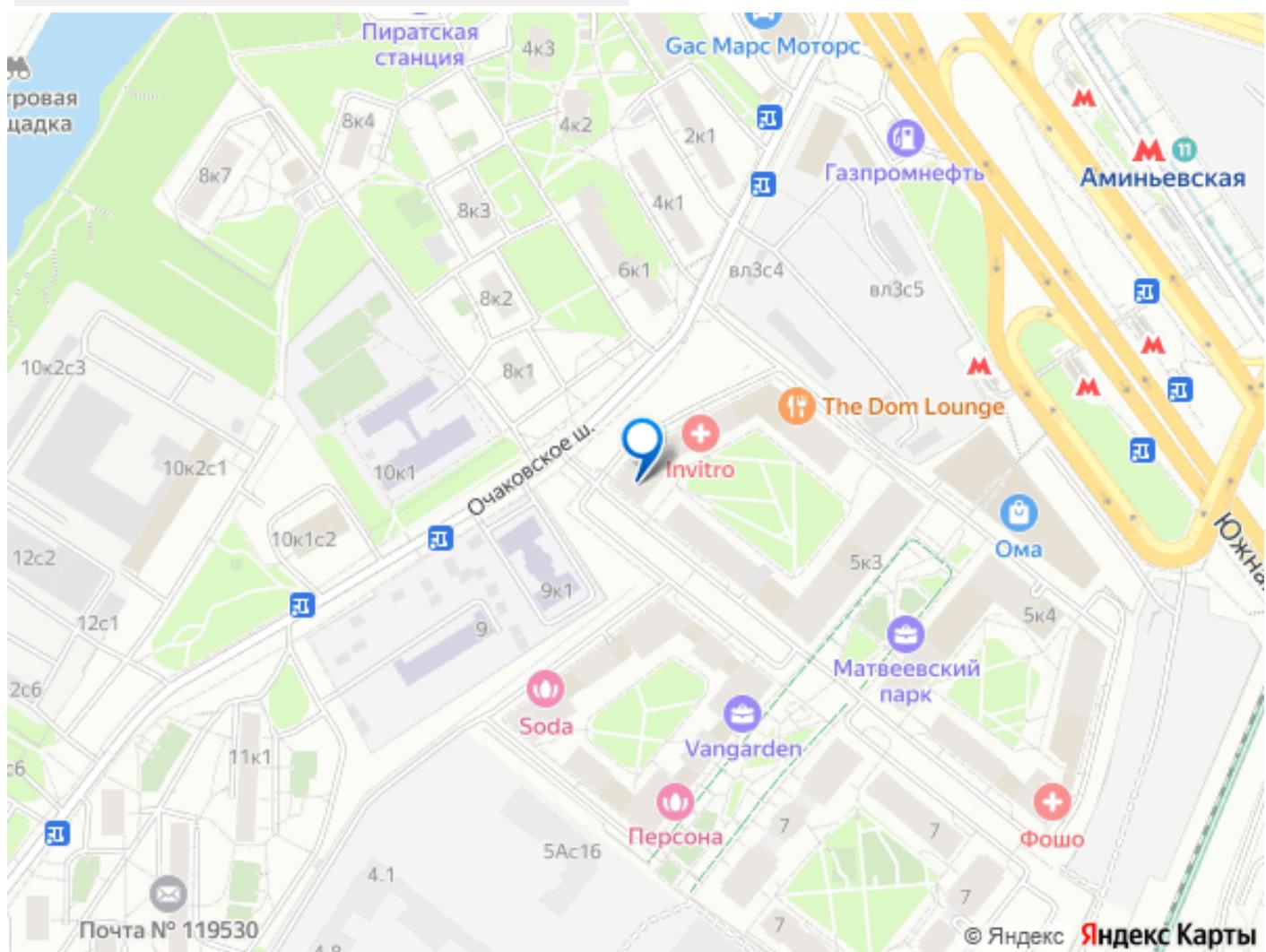
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Современная квартира в экологически чистом районе, в новом жилом комплексе, рядом с метро 5 минут пешком. Общая площадь 75 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная площадью 21 м<sup>2</sup>, три изолированные комнаты правильных форм. Два санузла (один с ванной, второй с душевой кабиной). В квартире выполнены все ремонтные работы. Проведена электроразводка, проложены магистрали кондиционирования, установлены корзины под внешние модули. Окна выходят во двор, где расположены спортивные и детские площадки. Вы всегда сможете наблюдать за своим ребёнком на детской площадке, что подарит вам спокойствие. Во дворе отсутствуют автомобили, что делает его безопасным и тихим местом для жизни. Дом оборудован подземным паркингом и четырьмя грузовыми лифтами, что обеспечивает дополнительное удобство для жителей. Так же есть возможность приобретения кладовых помещений. Квартира расположена на 4 этаже, что позволяет пользоваться как лифтом, так и лестницей. Пешая доступность ко всей необходимой инфраструктуре: рядом

находятся школа, детский сад, торгово-развлекательный центр и фитнес-клуб, парки  
Все документы готовы к продаже, поэтому  
Вы сможете стать собственником квартиры  
уже в ближайшее время. А отсутствие  
обременений облегчит сделку, чтобы  
избавить Вас от лишних переживаний во  
время покупки. Обращайтесь по всем  
вопросам по телефону или в чат. Арт.  
95371871





Move.ru - вся недвижимость России