

Создано: 23.01.2026 в 21:09

Обновлено: 23.01.2026 в 23:29

<https://move.ru/objects/9288316034>

Тимофей Яковлев, Частный маклер

79852313738

Москва, Напольный проезд, 10

23 400 000 ₽

Москва, Напольный проезд, 10

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проезд Напольный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

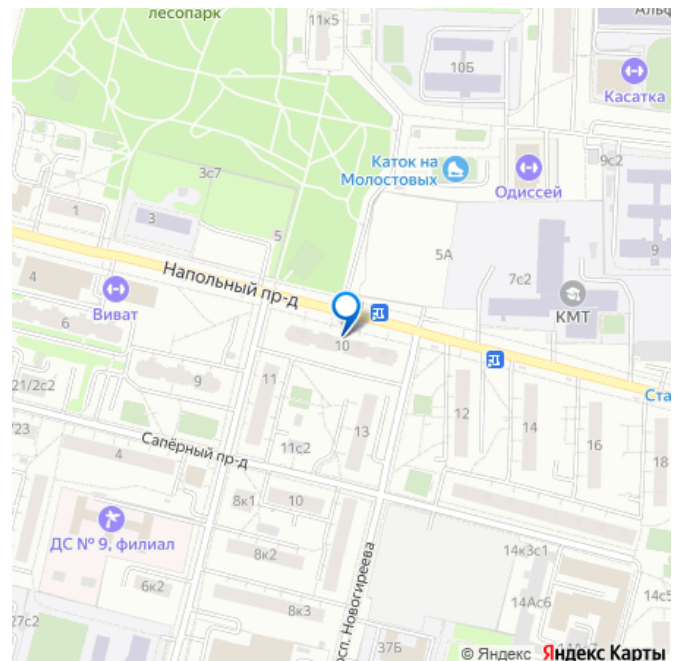
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

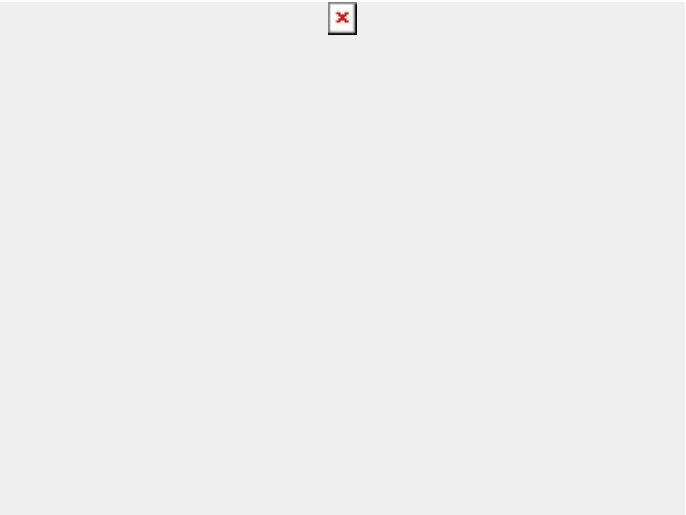
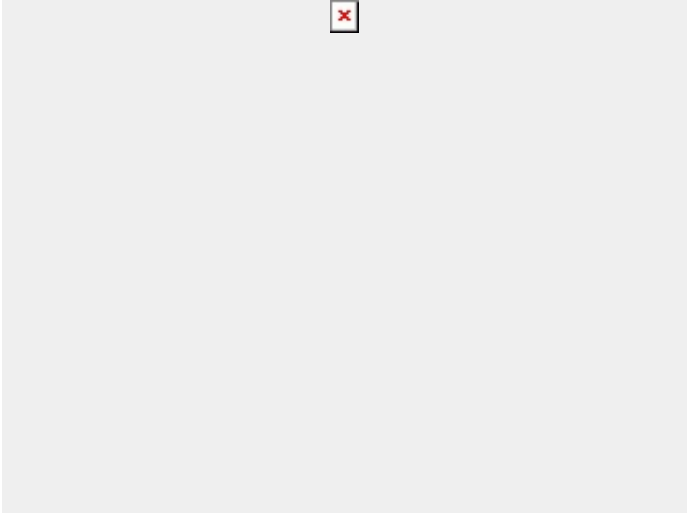
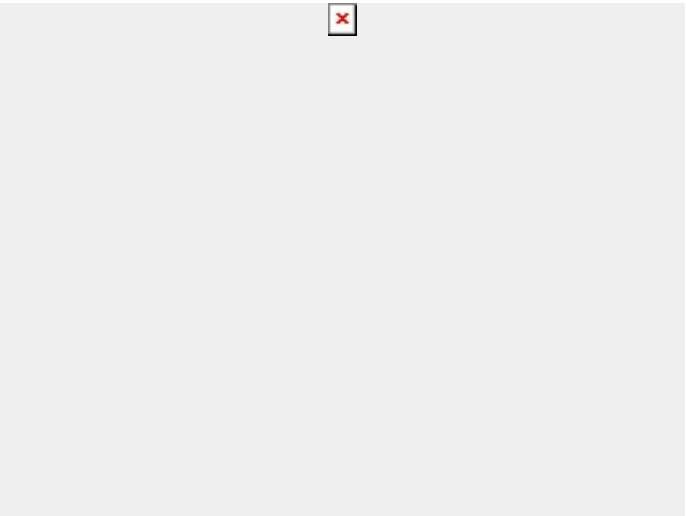
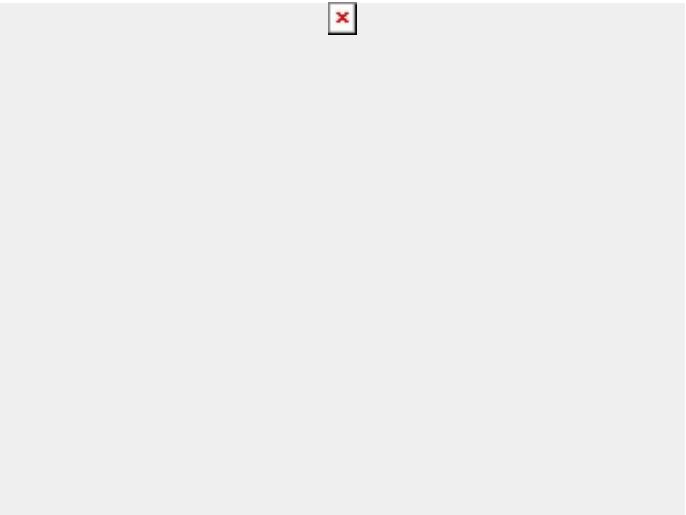
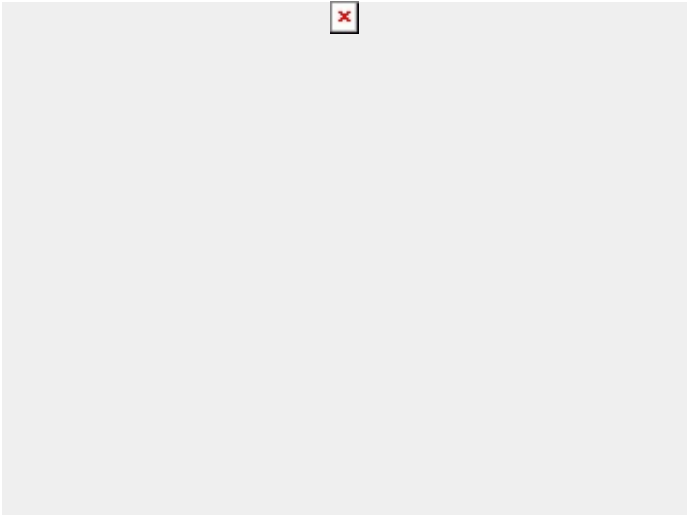


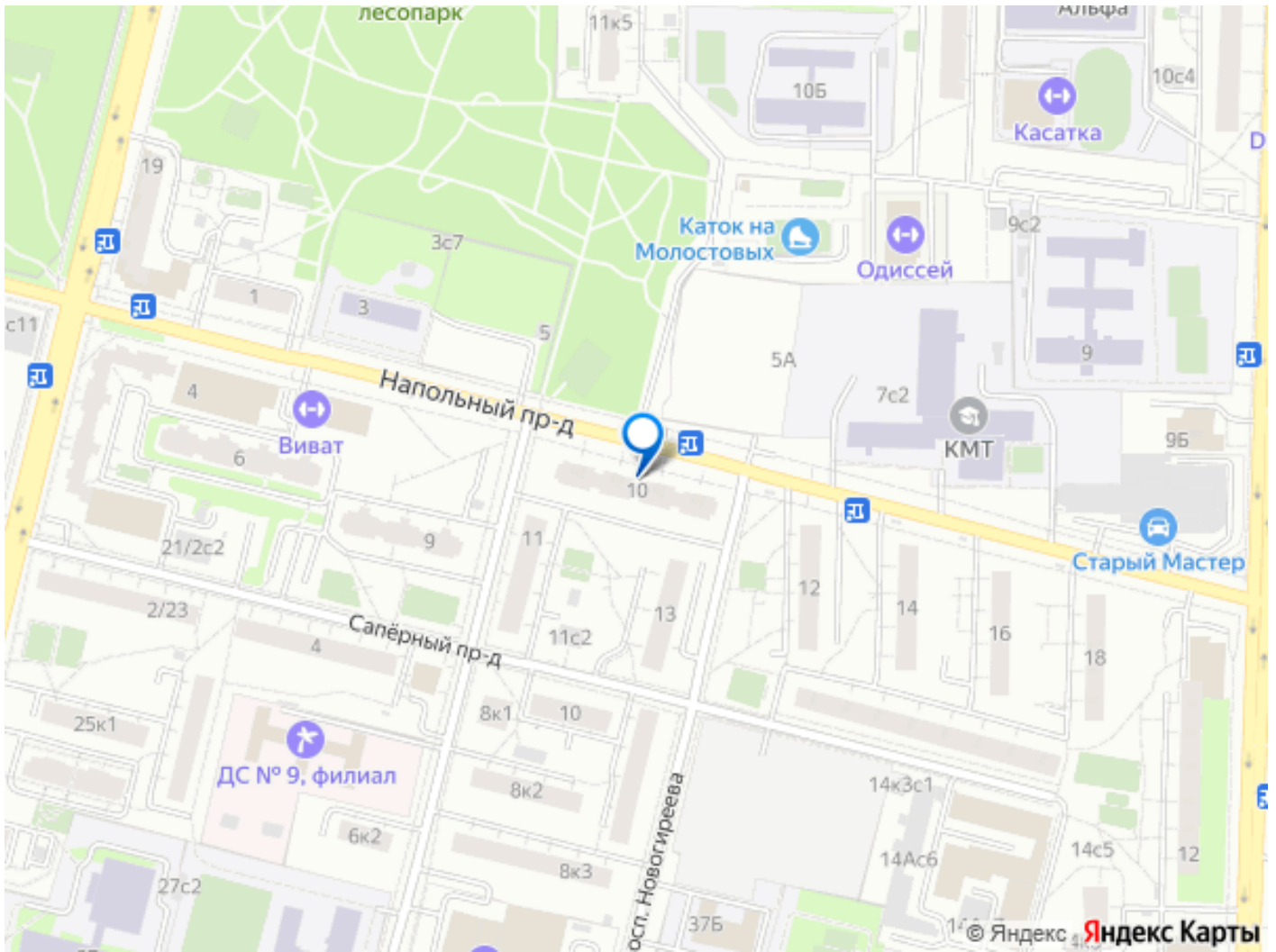
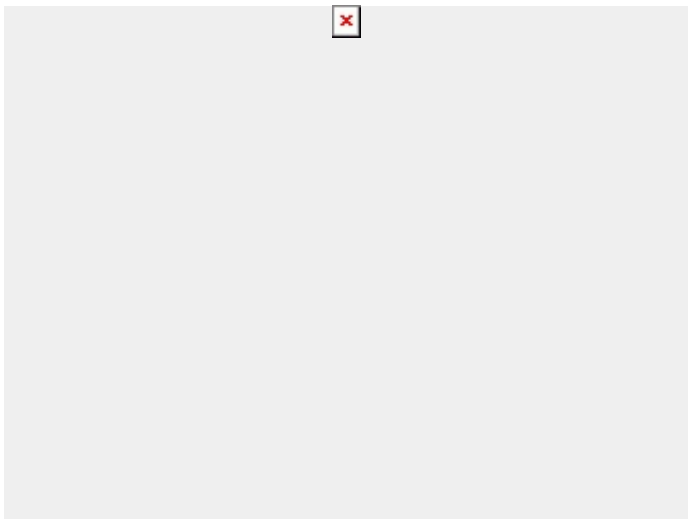
Описание

Просторная 3х-комнатная квартира с ремонтом на 8 этаже в доме ТСЖ в 8 минутах пешком от м. Новогиреево. Локация: + в радиусе 5 минут пешком несколько детских садов, школ и лицей 1502 + напротив дома вход в Ивановский лесопарк, а в 5 минутах пешком Терлецкий лесопарк с прудами, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, прокатом велосипедов, роликов и т.д. + в радиусе 10 минут пешком бассейн, фитнес клуб с бассейном, спортивный и ледовый дворец (Вымпел), а также работает открытый каток с генератором для искусственного льда. Дом: + дом ЖСК со своим ТСЖ + аккуратная входная группа с консьержем + ухоженная придомовая территория + лучшая панельная серия ПЗ + 4 квартиры на этаже (никаких пробок у лифтов в часы ПИК) + закрытый тамбур с хорошими соседями Планировка: + планировка серии ПЗ площадью 75м² с отдельными гостевыми и спальными зонам + просторная и светлая кухня 11м² с красивейшим видом из окна + гостиная комната 18м² с выходом на балкон 2м², где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на парк + детская спальня 14м², очень светлая. + взрослая спальня 14м² с выходом на застекленную лоджию 4м². + отдельный санузел в плитке + холл и коридор со шкафом купе и большим пространством для хранения одежды и вещей Квартира продается с мебелью и бытовой техникой: посудомоечная и стиральная машина, холодильник, плита, духовка, и даже два телевизора)) Один собственник. Никто не зарегистрирован и никто не проживает. В

собственности 16 лет. Свободная продажа.

Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России