

Создано: 26.01.2026 в 15:19

Обновлено: 26.01.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9288425624>

Собственник

**79857307762**

Москва, проспект Магеллана, 4

**25 094 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

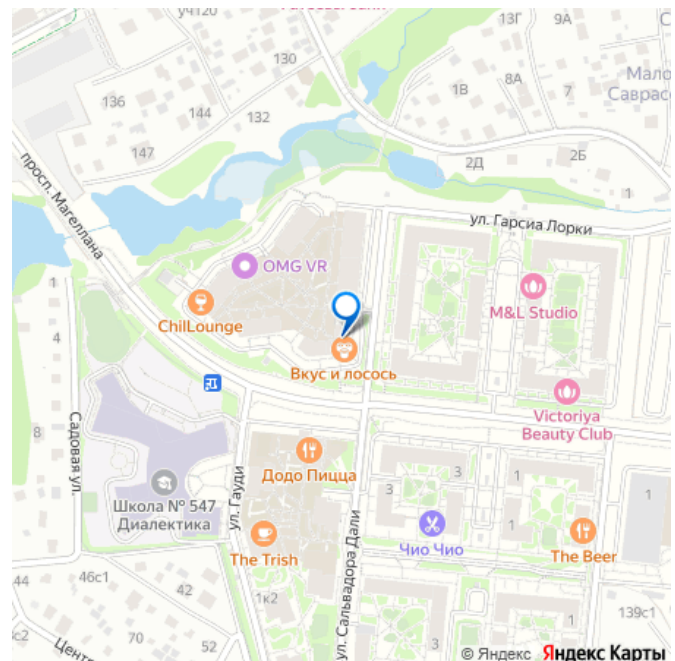
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

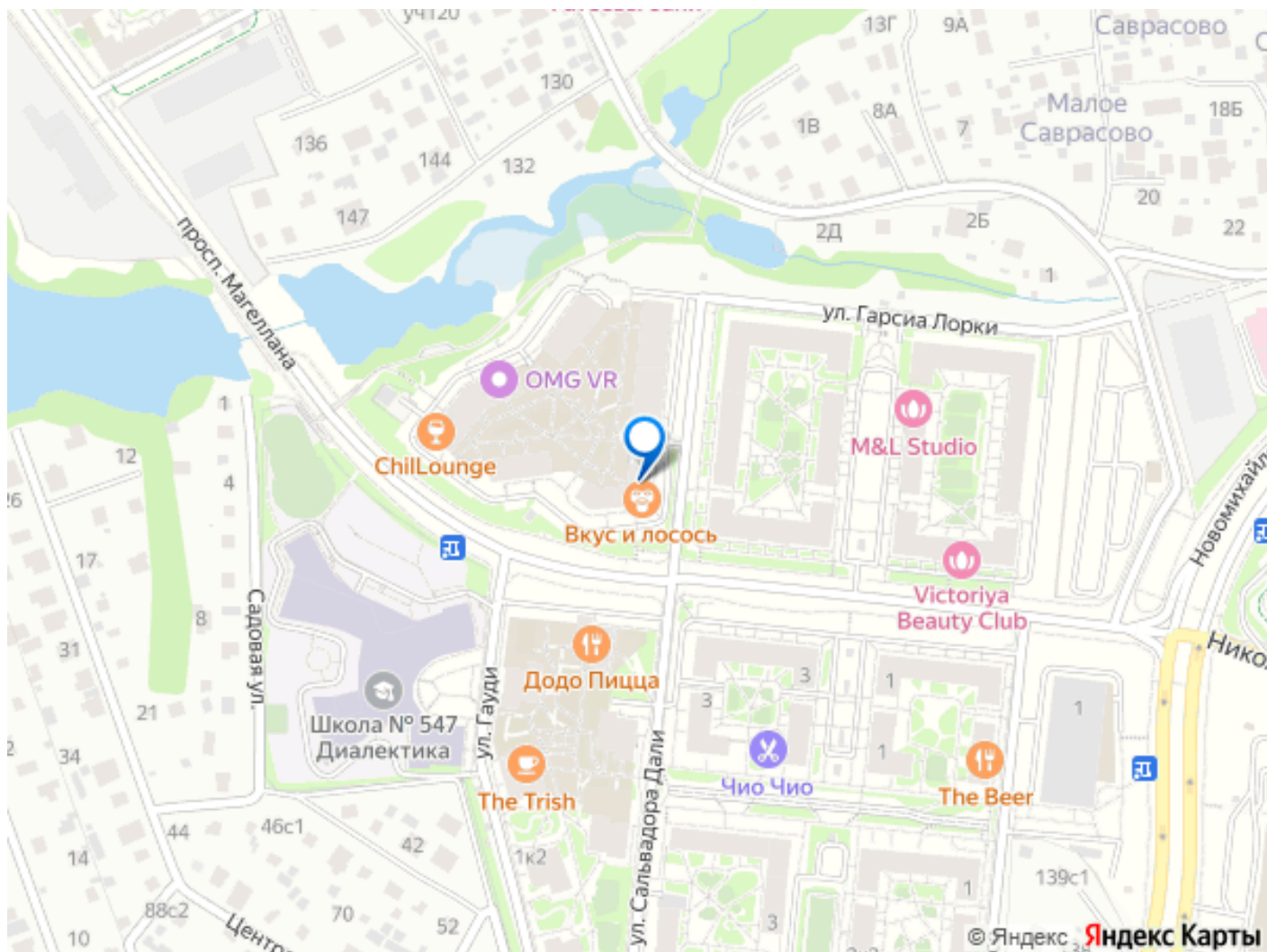
Продаётся просторная трёхкомнатная

для заметок



квартира, с изолированными комнатами в доме комфорт-класса в ЖК «Испанские кварталы 2. Год постройки - 2022. Дом находится в тихом зеленом районе НАО г. Москвы, с развитой инфраструктурой, для тех, кто ценит комфорт. Район идеально подходит для семей с детьми. Квартира расположена на 15 этаже, окна выходят на солнечную сторону, много естественного света. В квартире стоят большие окна с живописным видом на лесной массив и пруд , на поселок с частным сектором и закрытый двор. Квартира требует ремонта, что позволяет воплотить любые дизайнерские идеи. Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха. В шаговой доступности, аптеки, детские сады, школы, сады, множество магазинов и ПВЗ. Отдельно стоит отметить возможность ребёнка дойти до школы 547 за 5 минут. Закрытый двор, ухоженная территория с детской и спортплощадкой. Парковка по периметру с внешней стороны. Подъезд с витражным остеклением и колясочной, кодовый домофон, видеонаблюдение, два лифта. Под домом находится подземная парковка с выходом из лифта (имеется паркинг возле лифта, продажа отдельно). Общая площадь 75,40м<sup>2</sup>, высота потолков- 3,15 метра. В квартире отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Перспективный район, к 2030-му году рядом будет крупнейший спортивный кластер с горнолыжным спуском, теннисными кортами, кинотеатрами и культурно-досуговыми центрами. м. Прокшино расположена на самой удобной ветке метро, на которой находятся крупнейшие ВУЗы России. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, один взрослый собственник, никто не прописан. Показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России