

Создано: 28.01.2026 в 20:13

Обновлено: 30.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9288629995>**Агент****79863239434****59 200 000 ₽**

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

75 м²

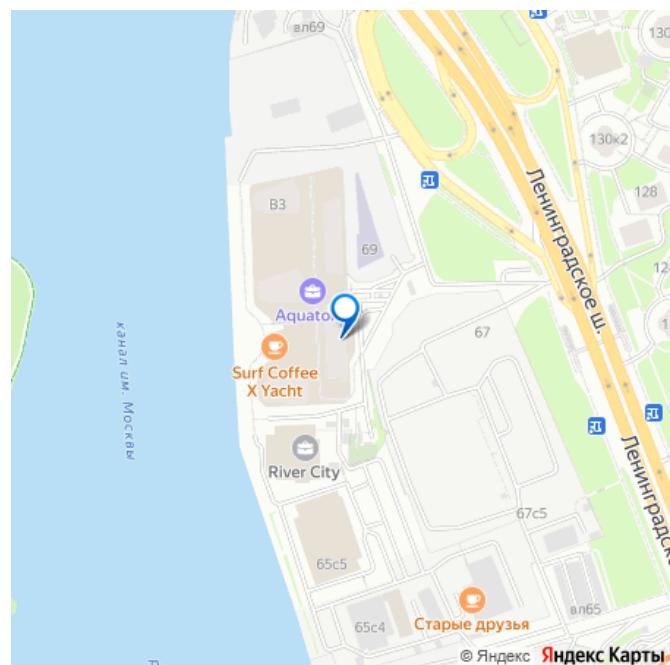
Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается напрямую от СОБСТВЕННИКА
просторная уютная 3-х комнатная квартира
75 кв.м. в ЖК Aquatoria в корпусе В1 на 15
этаже с красивым видом на канал имени
Москвы. Панорамное остекление позволяет
любоваться потрясающими видами как на
канал, так и на парк. Изначально для покупки
выбирали именно видовую квартиру.

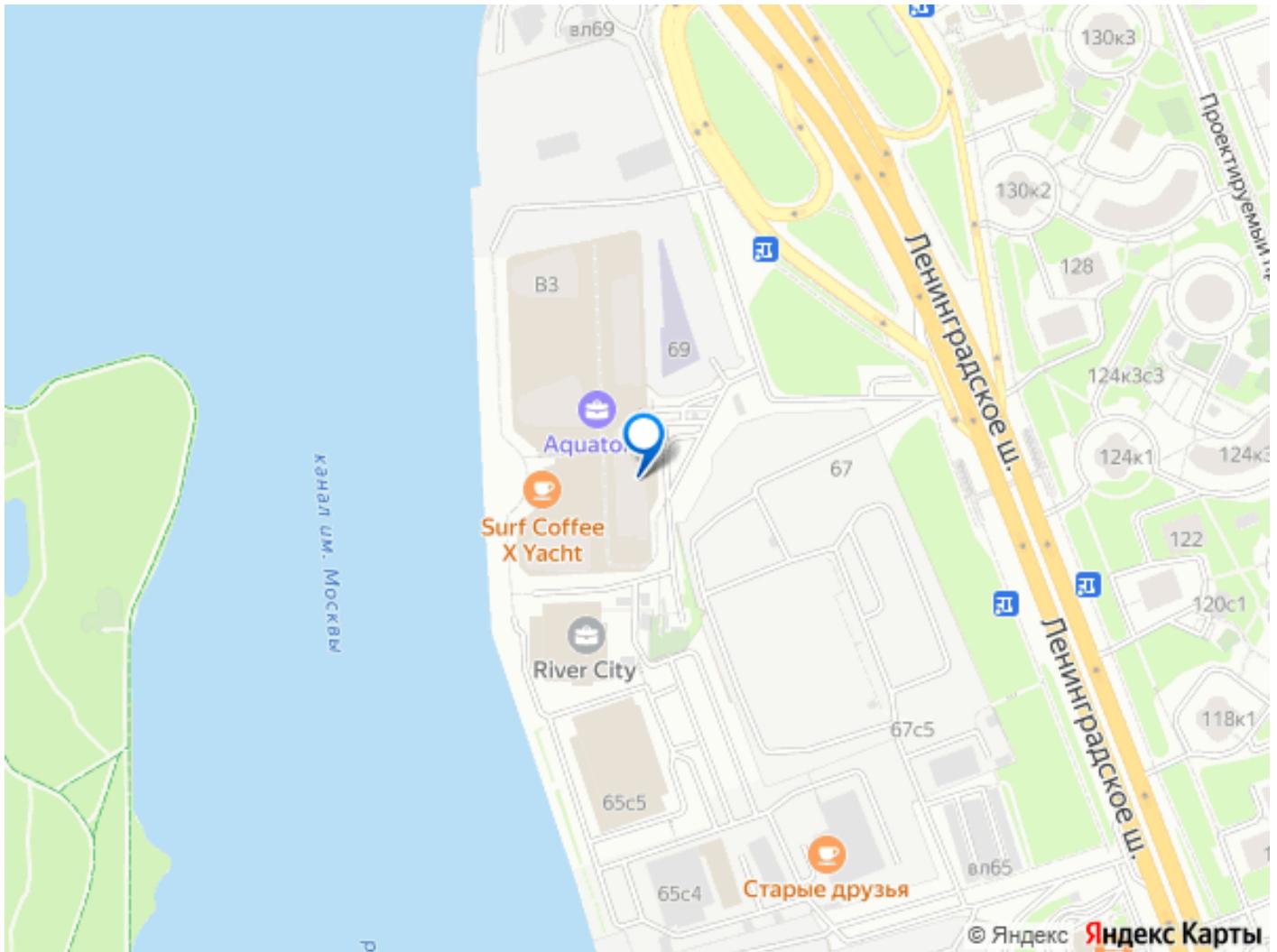
Квартира очень светлая с высокими
потолками и удобным расположением
комнат. Большая кухня-гостиная и две
изолированные спальни: мастер-спальня с
с/у, вместительной гардеробной,
застекленной лоджией и детская/гостевая/
кабинет. Есть второй с/у с ванной.

Сантехника Grohe и VitrA, на период
отключения горячего водоснабжения-бойлер
Electrolux. Продается в идеальном состоянии,
была во владении у одного собственника,
который живет на два города. Дизайнерский
премиальный ремонт с качественными
материалами. Мебель - SK Design, Dantone
Home, Стильные кухни. Диван в гостиной
настолько эргономически удобный, что с него
не хочется вставать. В гостиной есть камин,
что придает ей особый уют, он же является
увлажнителем воздуха. В спальне - шторы-
блэкаут на пульте управления, можно не
вставая с кровати, с самого утра любоваться
красивым видом. Остается вся мебель и
техника. В просторном коридоре в зоне
хранения установлены стиральная и
сушильная машины. В функциональной кухне-
современная встроенная техника, которой
почти не пользовались. В раковине
установлен измельчитель отходов
BoneCrusher, также имеется качественный
фильтр. В гостиной остается телевизор
Samsung последней модели и sound bar

Sumsung, во второй спальне - также телевизор Sumsung. Установлена централизованная система кондиционирования Daikin с управлением через приложение, можно удаленно выставить желаемую температуру к Вашему приходу. ЖК Aquatoria-полноценный закрытый квартал на берегу канала имени Москвы. ЖК Бизнес-класса, 2022 года постройки: -в подъезде -4 лифта Otis (3 пассажирских и 1 грузовой), зоны отдыха; - закрытый двор с благоустроенной территорией и детскими площадками; -своя набережная с ландшафтным дизайном, амфитеатром, скамейками и лежаками, на которых можно отдохнуть, а в хорошую погоду и позагорать, любуясь на воду; - круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж, ресепшен, контролируемый доступ; -закрытая наземная парковка и подземный двухуровневый паркинг со световыми колодцами, с возможностью покупки машино-места, также всегда доступна аренда мест; -внутри ЖК: супермаркеты, кафе, маркетплейсы, салон красоты, аптека и т.д. Район Левобережный- это район с развитой инфраструктурой, благоприятной экологией и отличной транспортной доступностью: -садики, школы, поликлиники; -в пешей доступности - Левобережный парк, Парк Северного речного вокзала, Парк Дружбы; -м. Беломорская (12 мин пешком и 20 минут до центра на метро), удобный выезд на Ленинградское шоссе, 5 минут до МКАД; -20 мин на машине до центра Москвы, 30 мин до аэропорта Шереметьево.

ОДИН СОБСТВЕННИК, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, ВСЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. АГЕНТАМ-ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО СО СВОИМИ КЛИЕНТАМИ НА ПРОСМОТР.





Канал им. МОСКВЫ

Move.ru - вся недвижимость России