

Создано: 28.01.2026 в 20:13

Обновлено: 30.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9288629995>

Агент

79863239434

59 200 000 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

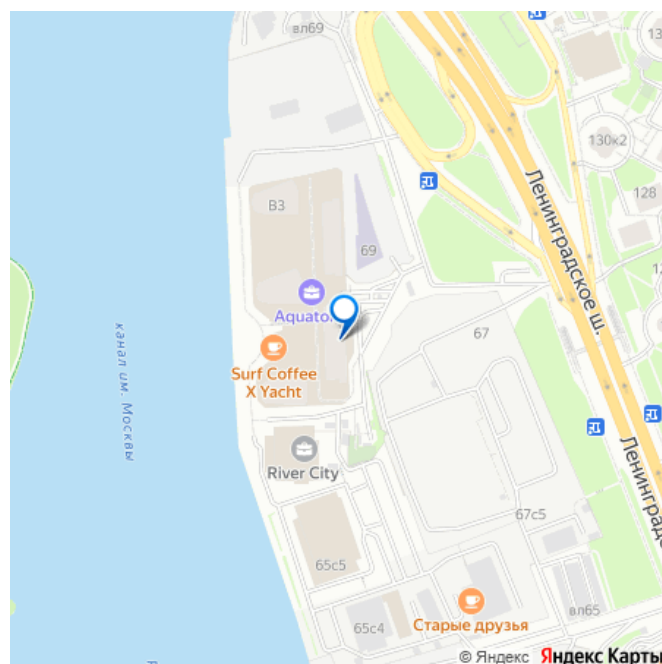
Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

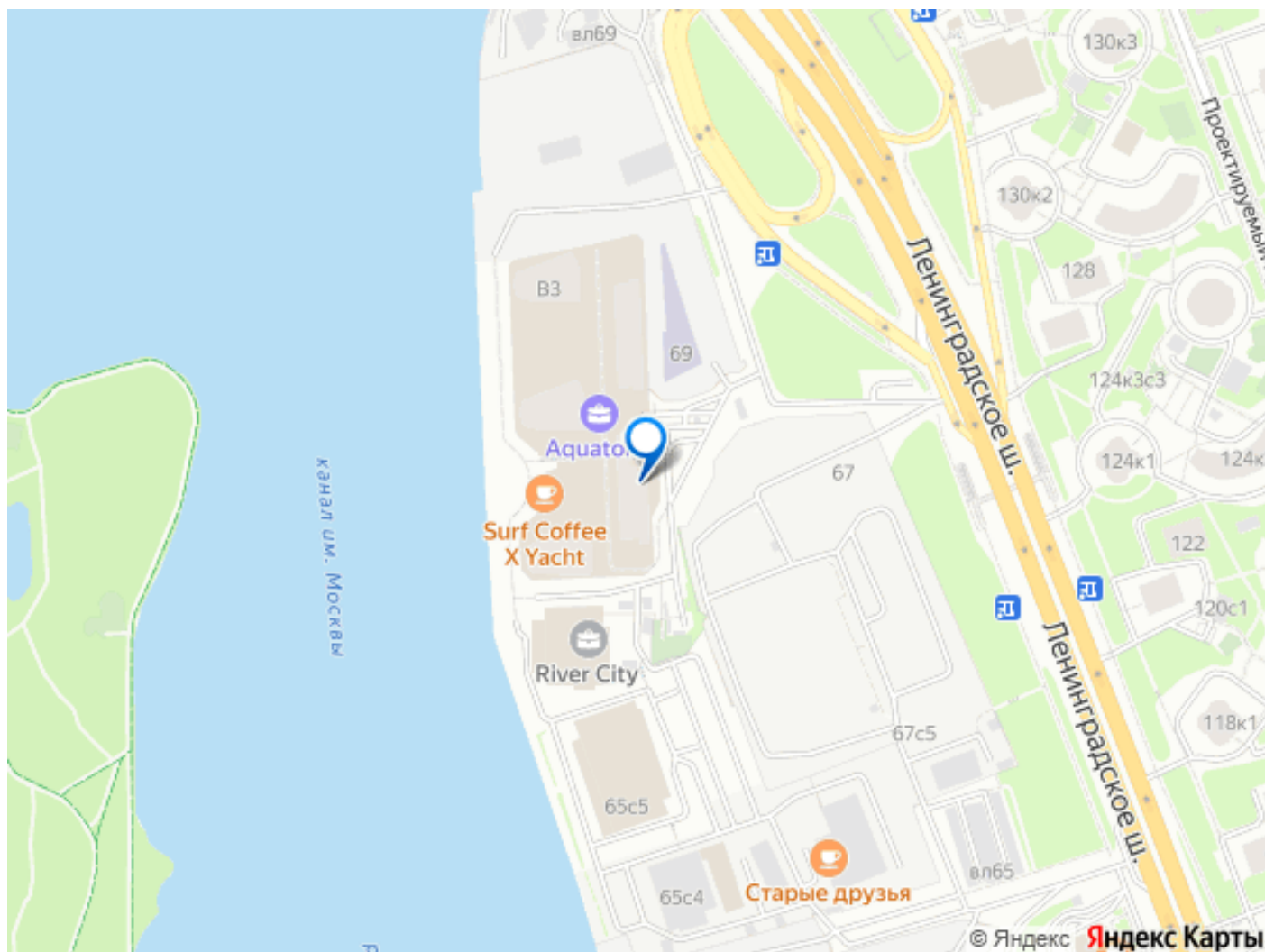
Продается напрямую от СОБСТВЕННИКА просторная уютная 3-х комнатная квартира 75 кв.м. в ЖК Aquatoria в корпусе В1 на 15 этаже с красивым видом на канал имени Москвы. Панорамное остекление позволяет любоваться потрясающими видами как на канал, так и на парк. Изначально для покупки выбирали именно видовую квартиру.

Квартира очень светлая с высокими потолками и удобным расположением комнат. Большая кухня-гостиная и две изолированные спальни: мастер-спальня с с/у, вместительной гардеробной, застекленной лоджией и детская/гостевая/кабинет. Есть второй с/у с ванной.

Сантехника Grohe и VitrA, на период отключения горячего водоснабжения-бойлер Electrolux. Продается в идеальном состоянии, была во владении у одного собственника, который живет на два города. Дизайнерский премиальный ремонт с качественными материалами. Мебель - SK Design, Dantone Home, Стильные кухни. Диван в гостиной настолько эргономически удобный, что с него не хочется вставать. В гостиной есть камин, что придает ей особый уют, он же является увлажнителем воздуха. В спальне - шторы-блэкаут на пульте управления, можно не вставая с кровати, с самого утра любоваться красивым видом. Остается вся мебель и техника. В просторном коридоре в зоне хранения установлены стиральная и сушильная машины. В функциональной кухне-современная встроенная техника, которой почти не пользовались. В раковине установлен измельчитель отходов BoneCrusher, также имеется качественный фильтр. В гостиной остается телевизор Samsung последней модели и sound bar

Samsung, во второй спальне - также телевизор Samsung. Установлена централизованная система кондиционирования Daikin с управлением через приложение, можно удаленно выставить желаемую температуру к Вашему приходу. ЖК Aquatoria-полноценный закрытый квартал на берегу канала имени Москвы. ЖК Бизнес-класса, 2022 года постройки: -в подъезде -4 лифта Otis (3 пассажирских и 1 грузовой), зоны отдыха; - закрытый двор с благоустроенной территорией и детскими площадками; -своя набережная с ландшафтным дизайном, амфитеатром, скамейками и лежаками, на которых можно отдохнуть, а в хорошую погоду и позагорать, любясь на воду; - круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж, ресепшен, контролируемый доступ; -закрытая наземная парковка и подземный двухуровневый паркинг со световыми колодцами, с возможностью покупки машино-места, также всегда доступна аренда мест; -внутри ЖК: супермаркеты, кафе, маркетплейсы, салон красоты, аптека и т.д. Район Левобережный-это район с развитой инфраструктурой, благоприятной экологией и отличной транспортной доступностью: -садики, школы, поликлиники; -в пешей доступности - Левобережный парк, Парк Северного речного вокзала, Парк Дружбы; -м. Беломорская (12 мин пешком и 20 минут до центра на метро), удобный выезд на Ленинградское шоссе, 5 минут до МКАД; -20 мин на машине до центра Москвы, 30 мин до аэропорта Шереметьево. ОДИН СОБСТВЕННИК, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, ВСЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. АГЕНТАМ-ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО СО СВОИМИ КЛИЕНТАМИ НА ПРОСМОТР.





Move.ru - вся недвижимость России