

Создано: 01.02.2026 в 13:23

Обновлено: 02.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288664271>

Микаель Хачатрян, Rspace

**79856804607**

**Москва, улица Войкова, 2**

**37 000 000 ₽**

Москва, улица Войкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

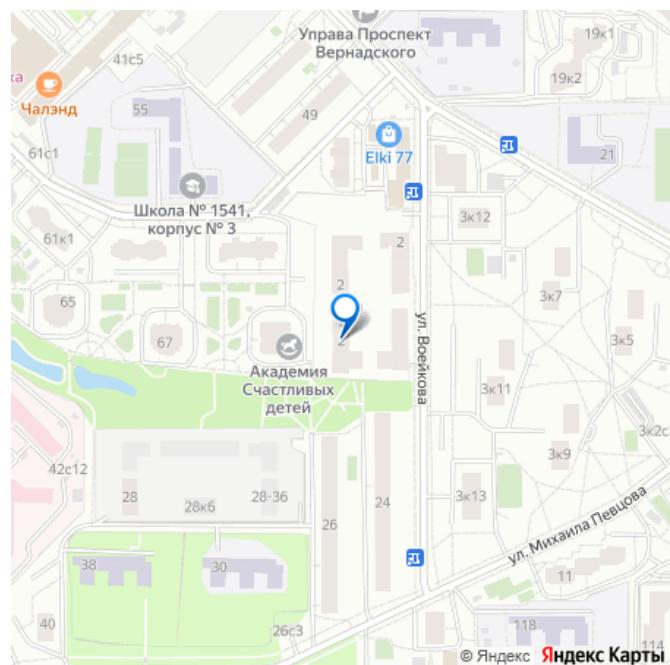
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная квартира в престижном и тихом районе, где всё необходимое находится буквально под рукой. Дом расположен в экологически чистой части города, окружён зелёными парками и ухоженными скверами — идеальный выбор для семьи, ценящей спокойствие и безопасность без отказа от преимуществ центральной инфраструктуры. Жилой комплекс обеспечивает полноценную городскую жизнь: в пешей доступности — крупные торговые центры и супермаркеты («Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Перекресток»), современные фитнесклубы и теннисные корты для занятий спортом, множество кафе и ресторанов на любой вкус — от студенческих столовых до ресторанов высокой кухни. Для прогулок и активного отдыха рядом находятся парк 50 летия Октября — отличные места для утренних пробежек, Воронцовский парк отличный вариант для семейных прогулок и отдыха на лоне природы. Квартира продумана для комфортной семейной жизни: практичная планировка, светлые комнаты и удобная логистика внутри квартиры. Два санузла. Лоджия добавляет места для хранения и уединённого отдыха, окна выходят на тихую, зелёную сторону, что гарантирует

спокойствие и приватность. Дом характеризуется высоким уровнем безопасности и интеллигентной атмосферой соседства. Инфраструктура района обеспечивает отличную транспортную доступность — удобные выезды в центр и на близлежащие магистрали, развитое сетевое такси и общественный транспорт. При этом район сохраняет ощущение уединённости и загородного спокойствия благодаря зелёным зонам и низкой плотности застройки.

Дополнительные преимущества:

продуманная придомовая территория, подземный паркинг, близость образовательных и медицинских учреждений. Готовы обсудить условия показа и детали сделки — звоните или пишите, с радостью организую просмотр в удобное для вас время.



