

Создано: 02.02.2026 в 14:32

Обновлено: 02.02.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9288750438>

Анна I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE -

Премиальная недвижимость

79339381981

Москва, переулок Гусятников, 9

62 000 000 ₽

Москва, переулок Гусятников, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

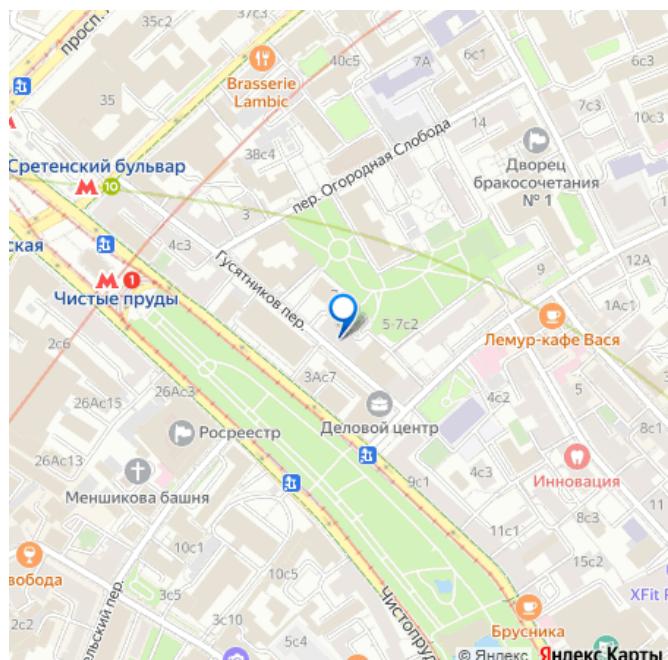
8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

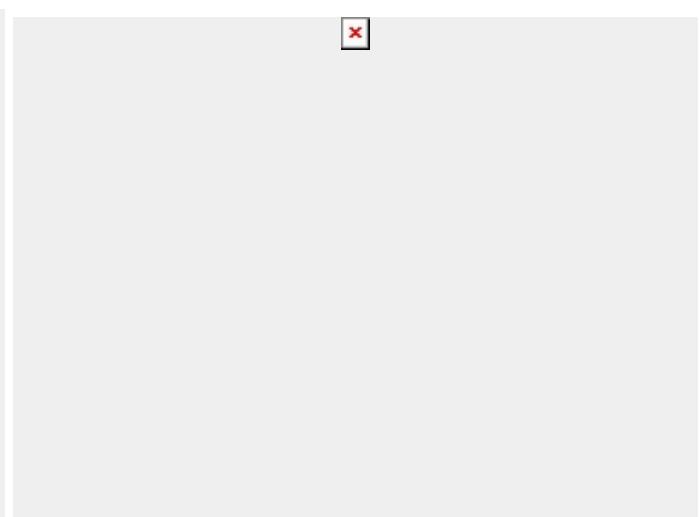
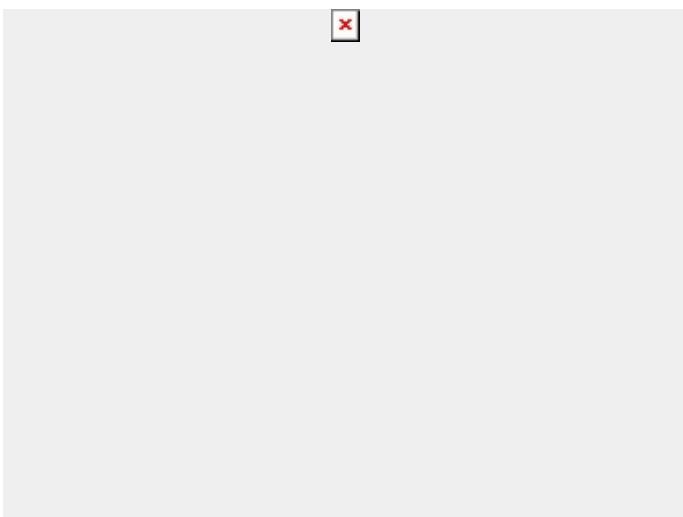
2 балкона

Покупка в ипотеку

да

Описание

В продаже трехкомнатная квартира!
Планировкой предусмотрено: - кухня -
гостиная - две изолированные спальни -
совмещенный сан/узел - два балкона -
гардеробная Дом после капитального
ремонта. Железобетонные перекрытия. 2
машино/места во дворе под шлагбаум
закреплено за квартирой. Уникальное
месторасположение - Тихий центр, в
окружении истории: Усадьба Э.А. фон
Беренса, Усадьба Высоцких, доходный дом
Эпштейна. Современник, театр на Чистых,
театр Et Cetera, театр О. Табакова, НИУ ВШЭ
лицей, посольство Швейцарии и Казахстана.
Прикреплен к школе: ГБОУ СОШ 1621; ГБОУ
Школа 1650; ГБОУ Школа 2095.
Чистопрудный бульвар - 50 метров, в 15
метрах от подъезда Сквер с детскими и
спортивными площадками. Один взрослый
собственник. ДКП 2013 года без обременений
и долгов. Оперативный показ.



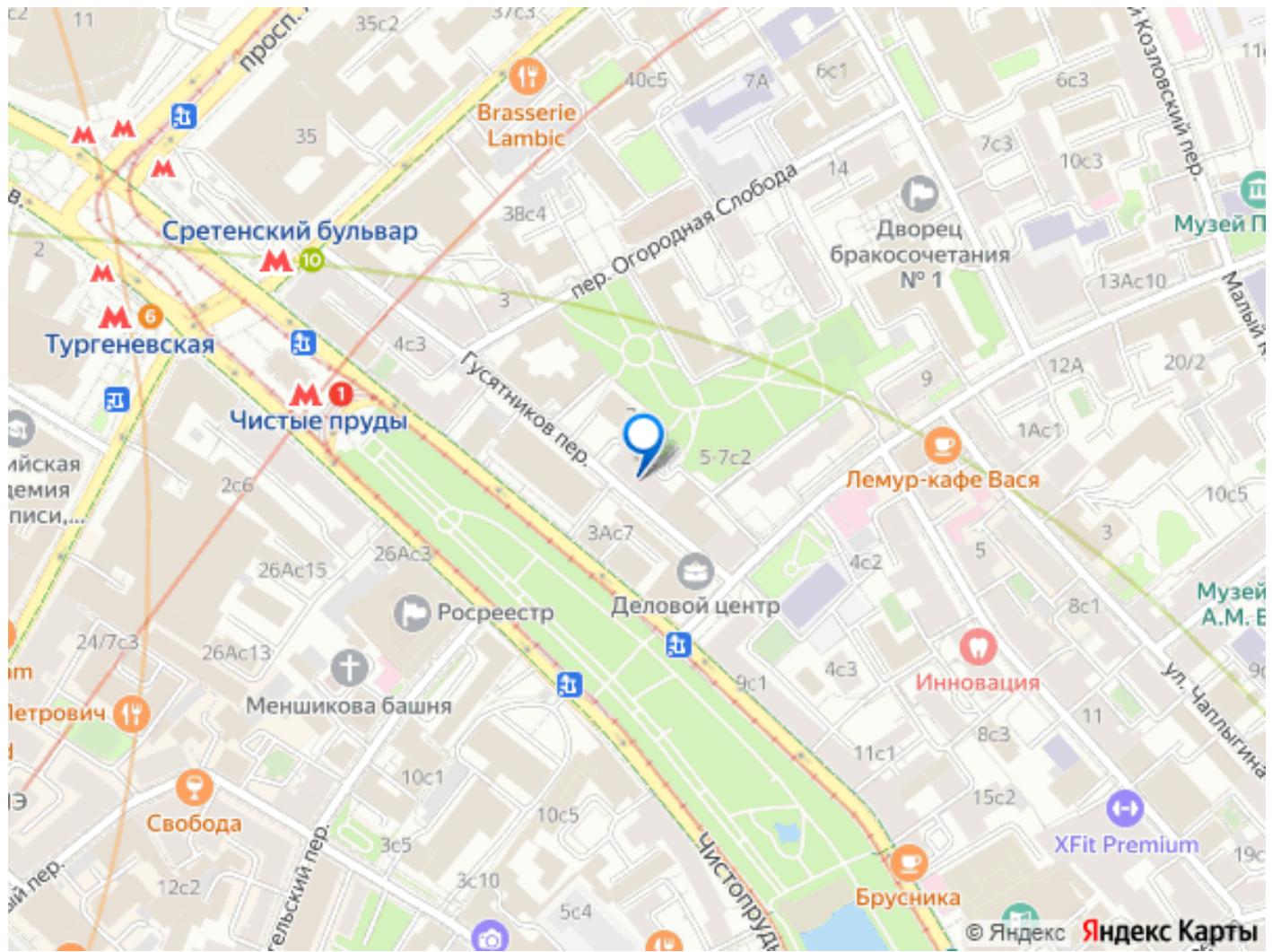
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России