

Создано: 02.02.2026 в 14:32

Обновлено: 02.02.2026 в 15:28

Москва, переулок Гусятников, 9

62 000 000 ₽

Москва, переулок Гусятников, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

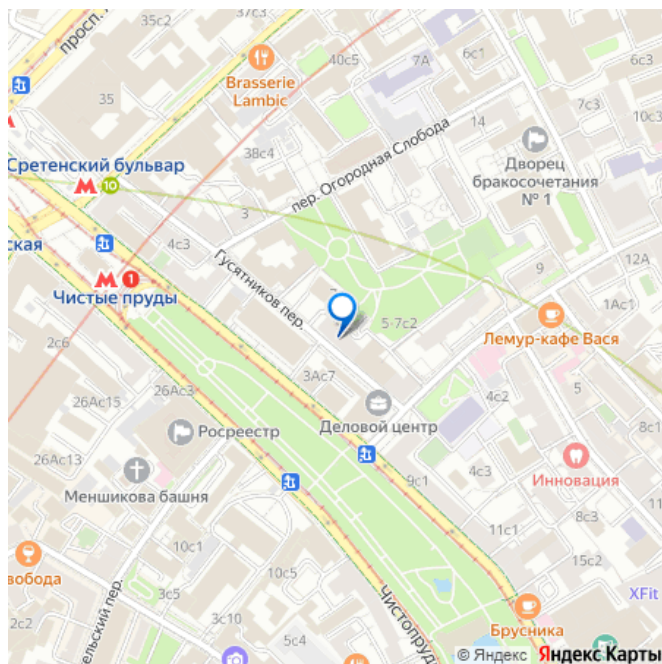
<https://move.ru/objects/9288750438>

Анна I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE -

Премиальная недвижимость

79339381981

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже трехкомнатная квартира!

Планировкой предусмотрено: - кухня -

гостиная - две изолированные спальни -

совмещенный сан/узел - два балкона -

гардеробная Дом после капитального

ремонта. Железобетонные перекрытия. 2

машино/места во дворе под шлагбаум

закреплено за квартирой. Уникальное

месторасположение - Тихий центр, в

окружении истории: Усадьба Э.А. фон

Беренса, Усадьба Высоцких, доходный дом

Эпштейна. Современник, театр на Чистых,

театр Et Cetera, театр О. Табакова, НИУ ВШЭ

лицей, посольство Швейцарии и Казахстана.

Прикреплен к школе: ГБОУ СОШ 1621; ГБОУ

Школа 1650; ГБОУ Школа 2095.

Чистопрудный бульвар - 50 метров, в 15

метрах от подъезда Сквер с детскими и

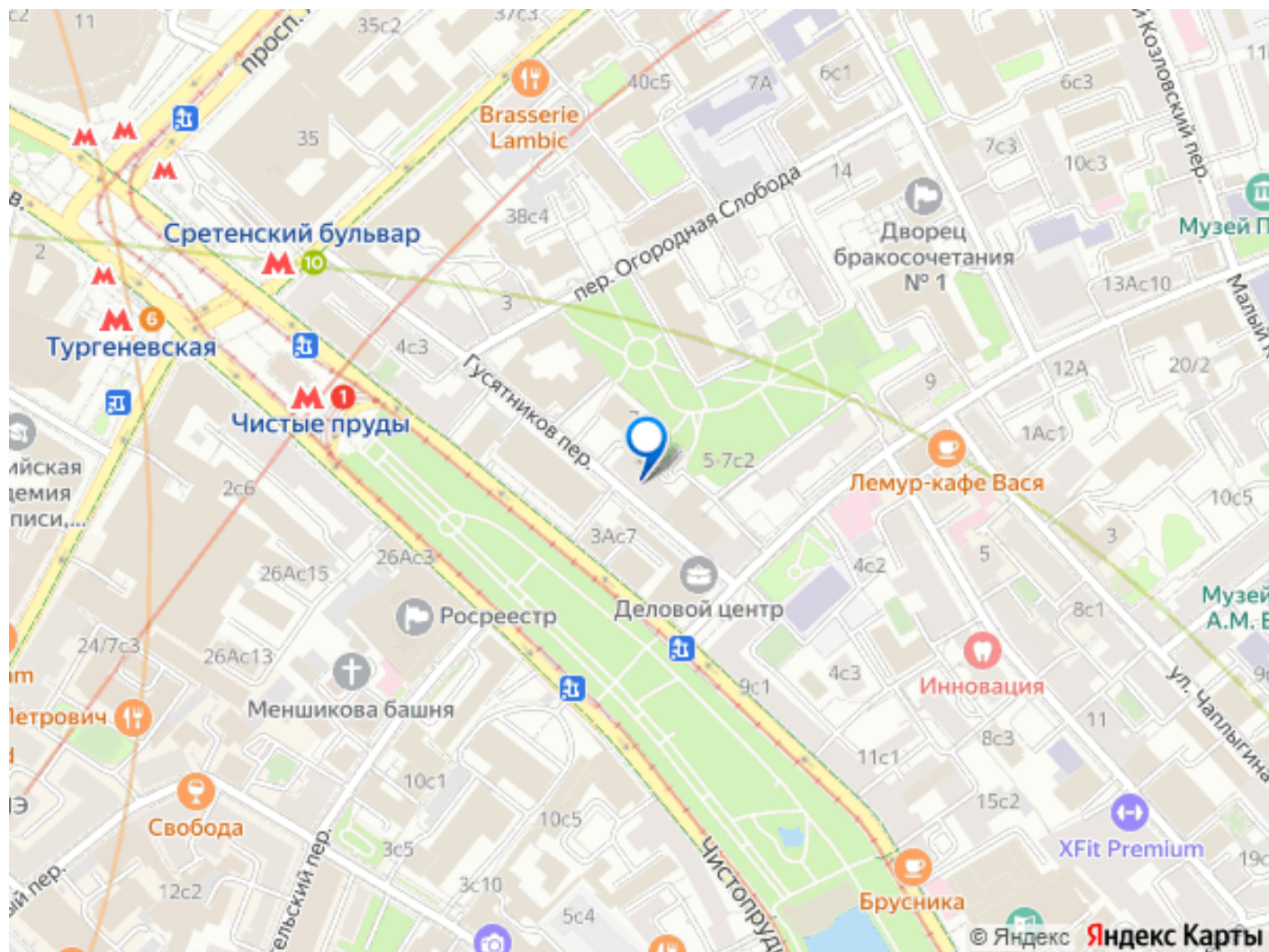
спортивными площадками. Один взрослый

собственник. ДКП 2013 года без обременений

и долгов. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России