

Создано: 04.02.2026 в 09:07

Обновлено: 04.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9288996310>

EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE

79104319695

58 000 000 ₽

Квартира

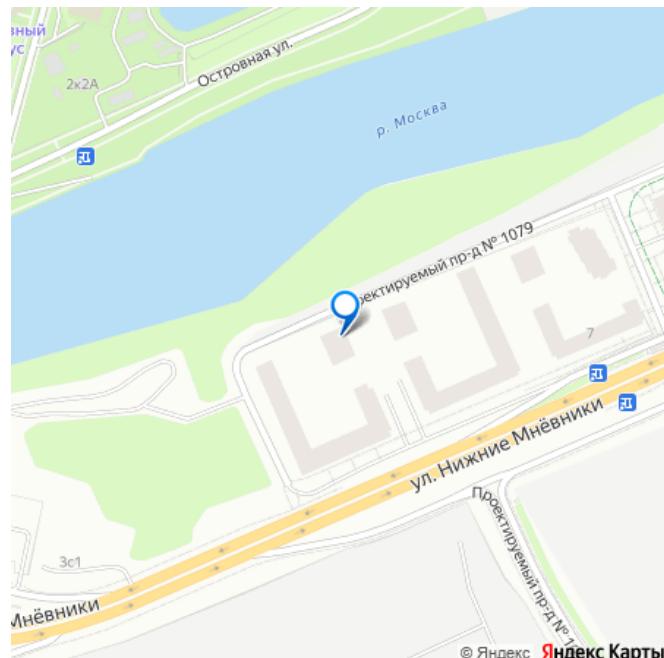
Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Собственность получена I
Ключи на руках I Оперативные показы К
продаже предлагается квартира свободной
планировки (без отделки) в ЖК Остров 4,
корпус расположен у реки. Общая площадь
74,7 м². Вид из окон - во внутренний двор и
на реку. Высокие потолки 3,3 м. Планировкой
предусмотрено: - Кухня-гостиная - 2 спальни
- 2 с/у. 1 взрослый собственник. Все
документы готовы. Срок передачи по ДДУ 3
квартал 2025 года. ЖК ОСТРОВ расположен
на западе Москвы, в Мневниковской пойме.
Уникальное преимущество комплекса — в
том, что он обособлен от города рекой и
природным парком 650 га. Рядом с
ОСТРОВОМ находятся также парки: Фили и
Крылатские холмы, Суворовский парк,
Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный
комплекс. ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
торговый центр и супермаркеты, кафе и
рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и
детские сады. А также крупнейший в Москве
спортивный кластер: от гребных баз и
площадок для пляжных видов спорта до
Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-
центра с искусственной волной.
**РАСПОЛОЖЕНИЕ и ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ:** На территории ОСТРОВА
находится станция м. Терехово БКЛ. Для
автомобилистов - удобные выезды на ул.

Нижние Мневники, ул. Крылатскую,
Рублевское шоссе и Карамышевскую
набережную. До Москва Сити от Острова
можно доехать на автомобиле за 10 минут, а
до Садового кольца — за 15. Удобно
выезжать с Острова и на популярные
загородные направления — Рублево-
Успенское и Новорижское шоссе. EMERALD
ESTATE является участником ассоциации
агентств элитной недвижимости AREA, что
гарантирует высокий уровень сервиса и
профессионализма.





